



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039 95299.1 - Fax 039 9529926
Codice Fiscale 00556800134

DETERMINAZIONE N. 675 DEL 17.12.2009

del SETTORE 2 Gestione del Territorio

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE
AI SENSI DELL'ART. 16 COMMA 9 del D.P.R. 380/2001 E
DELL'ART 48 COMMA 1 E 2 DELLA L.R. 12/2005.**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta la regolarità contabile dell'atto.

Lì 17.12.2009

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Barbara Massironi

PUBBLICAZIONE

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale dal
consecutivi.

per 15 giorni

Reg. pubblicazioni n. _____

Il Messo Comunale



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039 95299.1 - Fax 039 9529926
Codice Fiscale 00556800134

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16 COMMA 9 del D.P.R. 380/2001 E DELL'ART 48 COMMA 1 E 2 DELLA L.R. 12/2005.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 2

Premesso che l'articolo 16, comma 9, del d.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

Visto che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

Visto inoltre che l'articolo 16, comma 9, del d.P.R. n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione di un edificio residenziale accertata dall'ISTAT;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 218 del 23/12/2008, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2009 in euro 373,95 al metro quadrato, con efficacia fino al 31 dicembre 2009;

Considerato che l'ISTAT non ha provveduto, per ragioni tecniche e su autorizzazione di EUROSTAT, a pubblicare gli indici mensili relativi al costo di costruzione dei fabbricati residenziali per tutto l'anno 2009, con ripresa della pubblicazione da gennaio 2010, per cui l'ultimo indice disponibile risulta quello del dicembre 2008;

Verificato che, come da pubblicazione dell'ISTAT l'intervenuta variazione del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra il giugno 2008 e il dicembre 2008, è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 133,00 e 133,40, per cui il costo di costruzione base risulta aggiornato ad euro 375,07 al metro quadrato;

Che pertanto, a decorrere dal 1° gennaio 2010, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è stabilito in euro 375,07 al metro quadrato, come risulta dall'allegata relazione dell'Ufficio Tecnico;

DETERMINA

ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del d.P.R. n. 380 del 2001 e dell'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005, l'aggiornamento del costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, da euro 373,95 al metro quadrato a **euro 375,07 al metro quadrato, a decorrere dal 1° gennaio 2010**, per le ragioni precisate in premessa.

IL RESP. DEL SETTORE 2
Arch. Carmelo Martuffo