

**METODO PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI
MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO
ALLEGATO AL REGOLAMENTO COMUNALE
PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI IN ECONOMIA**

ELENCO DEGLI ARTICOLI

ART. 1 - OGGETTO DEL COTTIMO FIDUCIARIO

ART. 2 - FORMA E DIMENSIONI PRINCIPALI DELL'OPERA

ART. 3 - IMPORTO DEL COTTIMO FIDUCIARIO

ART. 4 - NORMATIVE CAPITOLARI E REGOLAMENTARI DI RIFERIMENTO

ART. 5 - TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE E PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI -
PENALI PER RITARDI

ART. 6 - CONTABILIZZAZIONE LAVORI - PAGAMENTI IN ACCONTO - CONTABILITA'
FINALE

ART. 7 - VARIAZIONE DELLE OPERE PROGETTATE

ART. 8 - TERMINI E modalità PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

ART. 9 - ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE

ART.10 - OBBLIGHI INERENTI L'APPLICAZIONE DELLA NORMATIVA CONTRATTUALE

ART. 11 - DOCUMENTAZIONE PREVIDENZIALE

ART. 12 - PIANO DELLE MISURE DI SICUREZZA DEI LAVORI

ART. 13 - SANZIONI PER LA MANCATA APPLICAZIONE DELLE NORMATIVE

ART. 14 - CONDIZIONI GENERALI RELATIVE ALLA VALUTAZIONE DEI LAVORI E PER
LA REVISIONE DEI PREZZI CONTRATTUALI

ART. 15 - ELENCO PREZZI UNITARI

ART. 1 - OGGETTO DEL COTTIMO FIDUCIARIO

Formano oggetto della presente Convenzione di cottimo fiduciario le opere, le somministrazioni e le prestazioni occorrenti per: (specificare il tipo di lavori)

ART. 2 - FORMA E DIMENSIONE PRINCIPALI DELL'OPERA

La forma e le principali dimensioni delle opere che vengono affidate in cottimo fiduciario risultano dai tipi di progetto allegati alla presente, comprese le integrazioni e prescrizioni esecutive previste qui in seguito ed impartite in corso d'opera dalla Direzione lavori.

ART. 3 - IMPORTO DEL COTTIMO FIDUCIARIO

L'ammontare del cottimo fiduciario è previsto in LIRE _____ dicensi _____, (al netto di IVA), comprende le opere principali ed anche quelle accessoria che si rendessero necessario nel corso dei lavori o che la Direzione Lavori avesse ad ordinare, il tutto secondo le norme e con i prezzi unitari indicati al seguente art. 15; prezzi tutti soggetti a ribasso.

ART. 4 - NORMATIVE CAPITOLARI E REGOLAMENTARI DI RIFERIMENTO

Il cottimo fiduciario è regolato essenzialmente dalla presente Convenzione e per tutto quanto in esso non sia diversamente stabilito è soggetto alla legislazione sui Lavori Pubblici; in particolare, per quanto non diversamente disposto dalla presente Convenzione si farà riferimento, senza ordine gerarchico, al Capitolato Generale per le opere di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici di cui al D.P.R. n. 1063 del 16 Luglio 1962.

Sarà inoltre soggetto al Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori in economia.

ART. 5 - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI - PENALI PER RITARDI

I lavori dovranno essere ultimati nel termine di giorni _____ naturali consecutivi decorrenti dalla lettera di ordinazione, ovvero dalla notifica del decreto di affidamento in cottimo.

In caso di ritardo nell'ultimazione, protratto oltre il termine fissato come sopra, si applicherà per ogni giorno una penale pari allo 0,1% dell'importo del cottimo con un minimo di LIRE 50.000 (cinquantamila).

ART. 6 - CONTABILIZZAZIONE - PAGAMENTI IN ACCONTO - CONTABILITÀ FINALE

I lavori saranno contabilizzati secondo la legislazione sui Lavori Pubblici.

Il pagamento dei lavori o somministrazioni avverrà in un'unica soluzione, sulla base dello stato finale dei lavori, (almeno che non sia diversamente previsto in apposito capitolato o foglio patti e condizioni).

ART. 7 - VARIAZIONI ALLE OPERE PROGETTATE

Nessuna variazione potrà essere apportata al progetto di iniziativa dell'Impresa, salvo che non sia stata concordata ed autorizzata dalla Direzione Lavori.

Quest'ultima, invece ove lo ritenga necessario, ed anche solo conveniente, potrà nel corso dei lavori apportare agli stessi varianti od adeguamenti, senza che ciò possa dar luogo a pretese di compensi all'infuori del pagamento delle opere effettivamente eseguite.

ART. 8 - TERMINI E MODALITÀ PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

I lavori dovranno essere condotti dall'Impresa con diligenza e regolarità, in perfetto adeguamento alle disposizioni impartite dalla Direzione Lavori, mantenendo sempre un margine temporale nella progressione esecutiva tale da far fronte ad eventuali ritardi causati da eventi meteorologici o diversi anche non prevedibili, restando vietata a norma di legge, ogni proroga nel tempo assegnato per l'ultimazione.

ART. 9 - ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE

Oltre a quanto già specificato nella presente Convenzione di Cottimo saranno a carico dell'Impresa gli oneri ed obblighi seguenti:

1. Prima dell'esecuzione di qualsiasi tipo di scavo, rottura di massicciata, sradicamento di alberature, demolizioni di murature e di manufatti, sia nelle sedi stradali che in aree private, l'Impresa dovrà accertare presso le Società, Aziende e Consorzi che gestiscono i diversi servizi (gas, acqua, energia elettrica, telecomunicazioni, fognature, ecc.) l'esistenza in loco di cavi e tubazioni di qualsiasi tipo.

Detta indagine dovrà essere completata, sempre a cura e spese dell'Impresa mediante assaggi ed ogni altra forma possibile di accertamento atta ad individuare l'esistenza e l'esatta posizione delle tubazioni e dei cavi come sopra indicato.

Nella zona interessata dai lavori, l'Impresa dovrà inoltre eseguire tutte le preventive indagini per conoscere se nella medesima esistano pozzi, cisterne, serbatoi interrati di qualsiasi tipo e loro tubazioni di servizio ed adottare al riguardo ogni possibile cautela per non provocare lesioni, rotture o danni di qualsiasi tipo.

L'Amministrazione Comunale e la Direzione Lavori, anche nel caso di mancata od erronea segnalazione da parte delle Aziende, Società Consorzi e privati proprietari di cavi, tubazioni, manufatti e serbatoi, ecc. saranno sollevate da ogni qualsiasi responsabilità per danni a cose od a persone che ne possano derivare.

2. Prima di effettuare scavi in prossimità di muri di cinta, di sostegno, di manufatti di qualsiasi tipo e di edifici in genere, l'Impresa dovrà provvedere, con visite e scandagli, ad accertare la loro sicurezza in dipendenza dell'esecuzione degli scavi stessi, provvedendo ad adottare durante i lavori tutti gli opportuni accorgimenti, con esecuzione di armature, puntellature e simili, riduzioni nello sviluppo dei tratti successivi di scavo ecc. che ogni buona regola tecnica può suggerire per evitare ogni danno alle costruzioni ed ai manufatti in genere, danni dei quali resterà in ogni caso unica responsabile l'impresa stessa.

3. Nel caso di scavi o lavori effettuati in aree stradali o di circolazione, come pure in edifici o complessi aperti o no al pubblico, dovranno essere posti in opera e mantenuti sempre in buona efficienza a cura e spese dell'Impresa tutte le protezioni, segnalazioni, apparecchiature illuminanti e di sicurezza prescritte o comunque occorrenti per garantire la sicurezza della circolazione sia pedonale che veicolare, oltre che la minima funzionalità richiesta provvedendo, ove occorra, anche alla costruzione di ponti e passerelle provvisorie restando sollevata l'amministrazione Comunale da ogni responsabilità al riguardo, particolare attenzione e cura dovranno essere prestate nei ripristini degli scavi, o manomissioni per le aree di circolazione o di passaggio, con reinterri a regola d'arte, formazione immediata di rappezzo provvisorio della pavimentazione con materiale di adatte caratteristiche e sorveglianza di eventuali cedimenti con immediati interventi di ricarica.

L'Impresa non potrà accampare diritti e pretese per l'effettuazione dei lavori in presenza di traffico stradale o l'utilizzo della struttura.

Per la proprietà dei materiali di recupero o di risulta e per eventuali rinvenimenti si fa' esplicito richiamo a quanto disposto dal capitolato o foglio patti e condizioni.

ART. 10 - OBBLIGHI INERENTI L'APPLICAZIONE DELLA NORMATIVA CONTRATTUALE.

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle aziende industriali o artigianali edili e affini e negli accordi locali integrativi, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori.

Il presente obbligo persiste, per l'impresa, anche:

- a) dopo la scadenza degli accordi predetti e fino alla loro sostituzione e, se Impresa cooperativa, anche nei rapporti con i soci;
- b) se l'Impresa non sia aderente alle Associazioni di categoria stipulanti e receda da esse per qualunque causa;
- c) indipendentemente dalla struttura e dimensione dell'Impresa nonché indipendentemente da ogni altra qualificazione giuridica, economica e sindacale fatta la distinzione prevista per le Imprese Artigiane.

L'Impresa è altresì responsabile dell'osservanza di tali normative da parte di eventuali subappaltatori, nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nel caso in cui il subappalto non sia disciplinato dal contratto collettivo nazionale oppure non sia stato autorizzato e ciò senza pregiudizio per altri diritti dell'Amministrazione Comunale.

ART. 11 - DOCUMENTAZIONE PREVIDENZIALE

La documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali - inclusa la cassa edile - assicurativi ed infortunistici deve essere presentata prima dell'inizio dei lavori, e comunque entro trenta giorni dalla data dell'ordine, dalla Ditta esecutrice del cottimo all'Amministrazione Comunale. La trasmissione delle copie dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi, nonché quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva, dovrà essere effettuata con cadenza quadrimestrale.

E' facoltà del Direttore dei Lavori di procedere alla verifica di tali versamenti all'atto dell'emissione dei certificati di pagamento.

ART. 12 - PIANO DELLE MISURE DI SICUREZZA DEI LAVORATORI.

L'Impresa esecutrice del cottimo dovrà consegnare all'Amministrazione prima dell'inizio dei lavori e comunque entro trenta giorni dalla data dell'ordine, il Piano di sicurezza fisica dei lavoratori previsto dall'art. 18 della legge 19.03.1990 n. 55, al fine di essere posto a disposizione delle competenti autorità preposte alla verifica dei cantieri.

Il piano previsto dal precedente comma sarà aggiornato di volta in volta e coordinato, a cura dell'esecutore in cottimo, per tutte le imprese operanti nel cantiere.

ART. 13 - SANZIONI PER LA MANCATA APPLICAZIONE DELLE NORMATIVE CONTRATTUALI

In caso di inosservanza degli obblighi previsti, previo accertamento, anche su segnalazione dell'Ispettorato del Lavoro, l'Amministrazione provvederà a notificare alla Ditta e, eventualmente all'Ispettorato del Lavoro, l'inadempienza accertata e precederà ad una detrazione pari al 20% sui pagamenti in acconto, trattandosi di lavori in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione dei pagamenti a saldo in caso di lavori ultimati.

Le somme così accantonate verranno costituite a garanzia del regolare adempimento degli obblighi di cui al precedente articolo 11.

Il pagamento alla Ditta di tali somme sarà subordinato all'accertamento da parte dell'Ispettorato del Lavoro, dell'Integrale adempimento degli obblighi previsti.

La detrazione dei pagamenti, di cui al 1° comma non costituisce per l'Impresa titolo al risarcimento dei danni o ad opporre eccezioni nei confronti dell'Amministrazione Comunale.

ART. 14 - CONDIZIONI GENERALI RELATIVE ALLA VALUTAZIONE DEI LAVORI E PER LA REVISIONE DEI PREZZI CONTRATTUALI.

I lavori saranno valutati di regola a misura, con l'applicazione dei prezzi unitari come in seguito specificato, solo per opere accessorie ed imprevedute non suscettibili di esatta diversa valutazione, e previa esplicita autorizzazione della direzione lavori potranno essere contabilizzati lavori in economia.

Per tutti i lavori dovrà essere garantita l'esecuzione a regola d'arte, effettuata con mano d'opera adeguatamente specializzata o qualificata e con materiali di prima qualità, restando in facoltà dell'Amministrazione, tramite la Direzione Lavori, di chiedere il rifacimento delle opere, o l'asportazione dei materiali che non risultassero accettabili a giudizio del Direttore dei Lavori anche alla luce delle normative tecniche in materia, dovrà altresì essere sempre garantita dall'Impresa la presenza in cantiere o la reperibilità del personale responsabile ed adeguatamente istruito per ricevere gli ordini e le istruzioni impartite dalla Direzione lavori.

Nel prezzi unitari per la contabilità sono compresi:

- per i materiali, ogni spesa per fornitura, trasporti cali o sfridi, adattamenti o quanto occorra per darli a piè d'opera In perfetto stato;
- per gli operai e mezzi d'opera ogni spesa per fornitura attrezzi, vestiario, assicurazioni ed oneri antinfortunistici, eventuali alloggiamenti o servizi e quant'altro occorsi;
- per noli, ogni spesa per avvicinamento delle macchine, rifornimenti, conducenti ed operatori, segnali o dispositivi di sicurezza ecc.;
- per i lavori a misura tutte le spese per mezzi d'opera, personale, ponteggi ed opere accessorie, forniture dei materiali e loro posa in opera, indennità per cave o passaggi, trasporto a discarica dei materiali di risulta o deposito nei luoghi Indicati di' quelli di recupero a disposizione dell'amministrazione, intendendosi che l'esecuzione dei vari tipi di lavori, anche In integrazione della relativa descrizione, deve essere tale da garantirne la finitura a perfetta regola d'arte e la perfetta funzionalità rispetto all'opera da realizzare, intendendosi nei prezzi stessi compreso ogni compenso per gli oneri tutti che l'Appaltatore dovrà sostenere a tale scopo, anche se non esplicitamente detti e richiamati nei vari articoli e nell'elenco dei prezzi.

I prezzi medesimi per i lavori a misura ed in economia diminuiti del ribasso offerto, sotto le condizioni tutte della presente Convenzione di Cottimo si intendono accettati dall'Impresa esecutrice in base al calcoli di sua convenienza a tutto suo rischio e quindi sono fissi ed invariabili.

Secondo quanto indicato nel decreto legge 11 luglio 1992 n. 333 coordinato con la legge di conversione 8 agosto 1992 n. 359 non e' ammessa la facoltà di procedere alla revisione dei prezzi.

ART. 15 - ELENCO PREZZI UNITARI

I prezzi unitari da applicarsi per il pagamento delle prestazioni come sopra precisato saranno descritti nel preventivo di spesa e per quanto dallo stesso non previsti dal Bollettino della C.C.I.A. di Milano, edizione In vigore al momento dell'affidamento del presente appalto e sui quali verrà applicato lo sconto contrattuale.

Eventuali forniture di materiali e accessori non previsti nell'elenco e nel Bollettino C.C.I.A. e che si ritenessero urgenti e necessari, saranno liquidati al prezzo documentato da fattura della ditta fornitrice, IVA esclusa, con il ribasso contrattuale.