



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

CONVENZIONE PER L'UTILIZZO DELLO SPAZIO OPERA F. DE ANDRE' SITO IN VIA MATTEOTTI

L'anno duemilasei, il giorno del mese di

TRA

il Dott. Paolo Strina nella sua qualità di Sindaco pro tempore del **COMUNE DI OSNAGO** - con sede in Viale Rimembranze 3 a Osnago (LC) - C. Fisc. 00556800134

E

il Sig. Giorgio Mercati, direttore dell'Associazione **IL TREBBO** – con sede in Via De Amicis n.17 a Milano

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1

Il Dott. Paolo Strina, nella sua qualità di Sindaco pro tempore del Comune di Osnago, concede all'Associazione Il Trebbo l'uso dello Spazio Opera "Fabrizio De Andrè" sito in Via Matteotti, per il periodo dal 2 ottobre 2006 al 31 Gennaio 2007 alle condizioni di cui ai successivi articoli e per lo svolgimento di spettacoli teatrali didattici a favore delle scuole. Nel mese di gennaio 2007 potrà essere valutata l'ipotesi di proroga dell'utilizzo dello struttura da parte dell'Associazione Il Trebbo alle medesime condizioni di cui alla presente convenzione compatibilmente con l'inizio dei lavori di ristrutturazione dello stabile.

ART. 2

L'Associazione Il Trebbo potrà utilizzare indicativamente il locale comunale sopraindicato dal Lunedì al Venerdì dalle ore 8.30 alle ore 16.30.

L'Associazione Il Trebbo si impegna a presentare un calendario degli utilizzi del mese successivo entro il 20 settembre 2006, entro il 15 ottobre 2006, entro il 15 novembre 2006 ed entro il 15 dicembre 2006.

L'Amministrazione Comunale si impegna a concedere l'autorizzazione definitiva all'utilizzo della struttura per la programmazione del mese successivo entro l'ultimo lunedì di ogni mese. Per il mese di ottobre 2006 l'autorizzazione sarà rilasciata entro il 28.9.2006.

ART. 3

Il locale si concede esclusivamente per l'utilizzo richiesto e cioè svolgimento degli spettacoli teatrali didattici a favore delle scuole nel raggio di 60 chilometri da Osnago, privilegiando la Provincia di Lecco. L'attività prevede il coinvolgimento sia delle scuole primarie che delle scuole secondarie di primo grado con partecipazione di ragazzi dai 6 ai 13 anni. I partecipanti saranno coinvolti in gruppi con un massimo di 100/150 alunni per spettacolo.

Durante il periodo autorizzato è vietata la sublocazione e cessione anche parziale. Il Comune provvederà all'illuminazione, al riscaldamento ed alla pulizia ordinaria per lo stabile in modo da garantire un completo e agevole utilizzo all'Associazione Il Trebbo.

L'Associazione Il Trebbo provvederà al riordino del locale al termine di ciascun utilizzo.



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

ART. 4

Durante ciascuna giornata di utilizzo della struttura un rappresentante dell'Associazione Il Trebbo, designato per iscritto entro il 20.9.2006, sarà il detentore delle chiavi oltre che il garante del rispetto di tutti gli obblighi e le prescrizioni di cui alla presente convenzione.

Prima dell'inizio del primo utilizzo l'Associazione Il Trebbo provvederà a versare presso l'ufficio segreteria del Comune di Osnago una cauzione di € 100,00 a garanzia di tutti gli obblighi di cui alla presente convenzione. La cauzione verrà restituita al termine del periodo di utilizzo previa verifica dello stato della sala, dell'assenza di danni, del rispetto di tutte le norme di comportamento e degli orari stabiliti. Qualora nel periodo di utilizzo si verificassero episodi che portassero all'incameramento della cauzione, la stessa dovrà essere prontamente reintegrata dall'Associazione Il Trebbo.

Il Comune di Osnago si riserva la facoltà di revocare la presente convenzione in caso di ripetuti inadempimenti alle prescrizioni relative all'utilizzo dello Spazio Opera. Della revoca verrà data comunicazione all'Associazione Il Trebbo almeno 7 giorni prima del successivo spettacolo previsto in programma.

ART. 5

All'interno della struttura è vietato fumare.

Durante l'utilizzo il volume dell'eventuale musica utilizzata per gli spettacoli dovrà essere contenuto in maniera tale da non recare molestie all'esterno.

E' vietato sostare con auto o altri veicoli sul piazzale all'interno del cancello del parco se non per il tempo strettamente necessario per le operazioni di carico e scarico. Durante l'utilizzo della struttura il piazzale all'interno del cancello deve essere comunque lasciato libero da automezzi o altri veicoli, come pure lo spazio esterno davanti al cancello di ingresso. Al termine dell'utilizzo il cancello di ingresso al parco deve essere chiuso.

I bus navetta che trasporteranno i ragazzi che parteciperanno allo spettacolo potranno sostare nel parcheggio antistante lo Spazio Opera, senza entrare all'interno del cancello di accesso alla struttura.

Al termine di ciascun utilizzo, la sala deve essere lasciata libera dalle sedie che devono essere accatastate sul fondo della sala stessa. Inoltre, la sala deve essere riconsegnata nelle medesime condizioni di pulizia e decoro in cui essa è stata consegnata, nei limiti del normale utilizzo e comunque priva di danneggiamenti.

Non è consentito l'accesso alla struttura a un numero di persone superiore a 300.

E' vietato appendere direttamente alle pareti cartelloni, tabelloni o altro. E' altresì vietata la posa di tendaggi, festoni o simili ad altezza superiore a 3 metri dal pavimento a causa della presenza del sistema di rilevazione antincendio.

In caso di somministrazione di alimenti e bevande è obbligatoria la previa presentazione della denuncia di inizio attività temporanea e della prescritta autorizzazione sanitaria rilasciata dall'ASL, con divieto comunque di preparazione dei cibi e introduzione di apparecchiature a gas.



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

ART. 6

L'Associazione Il Trebbo si impegna a concordare con il plesso scolastico di Osnago un programma di spettacoli rivolti ai ragazzi frequentanti la scuola, senza che l'Istituto o i ragazzi debbano versare alcuna quota di iscrizione o di partecipazione.

L'Associazione Il Trebbo si impegna a concordare un programma di spettacoli rivolti ai ragazzi frequentanti una scuola privata o pubblica indicata dall'Amministrazione Comunale di Osnago, senza che l'Istituto o i ragazzi debbano versare alcuna quota di iscrizione o di partecipazione.

L'Associazione Il Trebbo si impegna a presentare l'iniziativa presso le scuole della Provincia di Lecco e di Como, oltre che presso quelle del nord milanese, mettendo in evidenza l'ospitalità del Comune di Osnago.

In considerazione di questa collaborazione, per l'utilizzo della struttura nei giorni e negli orari di cui agli art. 1 e 2 l'Associazione Il Trebbo provvederà a versare al Comune una somma pari a € 40,00 per ogni giornata autorizzata di utilizzo della struttura sulla base del calendario trasmesso dall'Associazione stessa con le modalità di cui all'articolo 2.

Il versamento delle somme di cui sopra dovrà avvenire entro il termine indicato nella lettera mensile di autorizzazione con le seguenti modalità:

- a mezzo c.c.p. n. 15326226 intestato a "Comune di Osnago - Servizio Tesoreria"
- con versamento presso la Tesoreria Comunale – Credito Valtellinese - Ag. di Osnago (c.c. n. 000000030299 ABI 05216 CAB 51650 CIN N)
- con versamento tramite Bancomat/carta di credito presso gli uffici comunali

indicando in ogni caso la causale *"quota utilizzo Spazio Opera per spettacoli teatrali didattici - rata del mese di"*

ART. 7

L'Associazione Il Trebbo è direttamente responsabile verso il Comune e i terzi per ogni e qualsiasi abuso o trascuratezza nell'uso della struttura locata. La stessa Associazione Il Trebbo esonera ampiamente il Comune da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli dal fatto od omissioni di terzi anche se resi possibili o facilitati dall'assenza o inavvertenza del Comune stesso.

ART. 8

Il Comune potrà, sempre per proprie comprovate esigenze e per interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria alla struttura, sospendere il rapporto di cui alla presente convenzione e quindi avere la disponibilità dei locali in questione, dandone preavviso di almeno trenta giorni all'Associazione Il Trebbo. In questo caso l'associazione Il Trebbo non potrà richiedere nulla all'Amministrazione Comunale.

Il Comune è esonerato da qualunque responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà.

ART. 9

L'inadempienza da parte dell'Associazione Il Trebbo alle condizioni contenute nella presente convenzione comporterà ipso iure la risoluzione del rapporto e l'incameramento della cauzione versata, nonché il diniego a utilizzi futuri.



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

ART. 10

Per quanto non previsto nella presente convenzione si fa riferimento alle norme del Codice Civile, delle altre leggi in vigore e degli usi e consuetudini locali in tema di locazioni.

Letto, confermato e sottoscritto con accettazione espressa di tutti gli articoli.

IL SINDACO
Dott. Paolo Strina

IL CONDUTTORE
Mercati Giorgio