

## TARIFFA UTENZE DOMESTICHE - Calcolo della parte Fissa

### IMPORTI ESCLUSA IVA

Parte Fissa totale	<b>101.589,60</b>	Euro
Superficie imponibile	233.671	Mq
Superficie imponibile corretta	235.441	Mq
Quota unitaria (Quf=Cdf/Sc)	0,43149	Euro/Mq

Componenti nucleo familiare	Sup Imp. (S) Mq	Coeff.Ka	Sup. corretta (Sc=S*Ka) Mq	Quota unitaria (Quf) €/Mq	Quota fissa unitaria corretta (QufC) €/Mq	totale tariffa (TotTFd) €
<b>1</b>	64.319	0,84	54.028	0,43149	0,36245	23.312,36207
<b>2</b>	65.929	0,98	64.610	0,43149	0,42286	27.878,55593
<b>3</b>	53.162	1,08	57.415	0,43149	0,46601	24.773,80852
<b>4</b>	38.994	1,16	45.233	0,43149	0,50052	19.517,46848
<b>5</b>	8.213	1,24	10.184	0,43149	0,53504	4.394,31533
<b>6 o più</b>	3.054	1,30	3.970	0,43149	0,56093	1.713,08967
<b>TOTALE</b>	<b>233.671</b>		<b>235.441</b>			<b>101.589,60000</b>

## TARIFFA UTENZE DOMESTICHE - Calcolo della parte Variabile

### IMPORTI ESCLUSA IVA

Parte Variabile totale	<b>58.715,20</b>	Euro
Produzione totale RSU	1.374.136	Kg
Costo Unitario (Cu=Cdv/Qd)	0,042729	Euro/Kg
Quota unitaria (Quv=Qd/Num.Fam. Corretto)	345,41	Kg/Fam

Componenti nucleo familiare	Num. Famiglie (N)	Coef. Kb	Num. Famiglie corretto (N*Kb)	Quota unitaria (QuV) Kg/Fam	Quota unitaria corretta (Quv*Kb) Kg/Fam.	Costo unitario (Cu) €/Kg	Quota Variabile (TVd) €/Fam	Importo totale tariffa variabile (TotTVd) €
<b>1</b>	673	1,00	673	345,41	345,41	0,042729	14,75887	9.932,71739
<b>2</b>	571	1,80	1.028	345,41	621,73	0,042729	26,56596	15.169,16335
<b>3</b>	431	2,30	991	345,41	794,44	0,042729	33,94539	14.630,46471
<b>4</b>	320	3,00	960	345,41	1.036,22	0,042729	44,27660	14.168,51218
<b>5</b>	61	3,60	220	345,41	1.243,47	0,042729	53,13192	3.241,04716
<b>6 o più</b>	26	4,10	107	345,41	1.416,17	0,042729	60,51135	1.573,29521
<b>TOTALE</b>	<b>2.082</b>		<b>3.978</b>					<b>58.715,20000</b>

**CALCOLO TARIFFA UTENZE DOMESTICHE**  
**Tariffa Binomia = Parte Fissa + Parte Variabile**

IMPORTI ESCLUSA IVA		
Totale entrate tariffarie da incassare originate dalle utenze domestiche :	<b>160.304,80</b>	Euro
parte fissa:	101.589,60	Euro
parte	58.715,20	Euro
variabile:		
Tariffa Media = Totale/Sup.imp.(S) =	0,6860	Euro/Mq

Componenti nucleo familiare	Quota Fissa Unitaria Corretta (QufC) €/Mq	Quota Variabile (TVd) €/Fam	Superficie Imponibile (S) Mq	Numero Famiglie (N)	Quota Fissa unitaria X S.= (TotTFd) Euro	Quota Variabile (TotTVd) €	Totale = TotTFd+TotTVd €	Tariffa al netto di IVA €/Mq
<b>1</b>	0,36245	14,75887	64.319	673	23.312,36207	9.932,71739	33.245,07947	<b>0,51688</b>
<b>2</b>	0,42286	26,56596	65.929	571	27.878,55593	15.169,16335	43.047,71928	<b>0,65294</b>
<b>3</b>	0,46601	33,94539	53.162	431	24.773,80852	14.630,46471	39.404,27323	<b>0,74121</b>
<b>4</b>	0,50052	44,27660	38.994	320	19.517,46848	14.168,51218	33.685,98066	<b>0,86388</b>
<b>5</b>	0,53504	53,13192	8.213	61	4.394,31533	3.241,04716	7.635,36249	<b>0,92967</b>
<b>6 o più</b>	0,56093	60,51135	3.054	26	1.713,08967	1.573,29521	3.286,38487	<b>1,07609</b>
<b>TOTALE</b>			<b>233.671</b>	<b>2.082</b>	<b>101.589,60000</b>	<b>58.715,20000</b>	<b>160.304,80000</b>	



## TARIFFA UTENZE NON DOMESTICHE - Calcolo della parte Fissa

IMPORTI ESCLUSA IVA		
Parte Fissa totale anno 2008 UND	152.384,40	€
Quota unitaria fissa	1,13187	€/Mq.

Kc = Coefficiente potenziale produzione Nord Italia

Attività	Kc Min.	Kc Max.	Kc Osnago	Sup Imp.locali (S) Mq	Superficie tot. Corretta (Sc=S*Kc Osnago) Mq	Quota unitaria (Qapf) €/Mq	Quota unitaria corretta (QapfC=Qapf*Kc) €/Mq	Importo tariffa fissa (TotTfnd=QapfC*S) €
1 - Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luogo di culto	0,40	0,67	0,40	6.656	2.662,40	1,13187	0,45275	3.013,49372
2 - Cinematografi e teatri	0,30	0,43	0,43			1,13187	0,48670	
3 - Autorimesse e magazzini senza vendita diretta	0,51	0,60	0,60	4.666	2.799,60	1,13187	0,67912	3.168,78644
4 - Campeggi, distributori carburanti ,imp. Sportivi	0,76	0,88	0,88	2.512	2.210,56	1,13187	0,99605	2.502,06906
5 - Stabilimenti balneari	0,38	0,64	0,64			1,13187	0,72440	
6 - Esposizioni, autosaloni	0,34	0,51	0,51	17.022	8.681,22	1,13187	0,57725	9.826,02237
7 - Alberghi con ristorante	1,20	1,64	1,64	452	741,28	1,13187	1,85627	839,03344
8 - Alberghi senza ristorante	0,95	1,08	1,08			1,13187	1,22242	
9 - Case di cura e di riposo	1,00	1,25	1,25			1,13187	1,41484	
10 - Ospedali	1,07	1,29	1,29			1,13187	1,46011	
11 - Uffici, agenzie, studi professionali	1,07	1,52	1,52	2.708	4.116,16	1,13187	1,72044	4.658,96271
12 - Banche ed istituti di credito	0,55	0,61	0,61	2.114	1.289,54	1,13187	0,69044	1.459,59311
13 - Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	0,99	1,41	1,41	6.235	8.791,35	1,13187	1,59594	9.950,67534
14 - Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,11	1,80	1,80	107	192,60	1,13187	2,03737	217,99838

Attività	Kc Min.	Kc Max.	Kc Osnago	Sup Imp.locali (S) Mq	Superficie tot. Corretta (Sc=S*Kc Osnago) Mq	Quota unitaria (Qapf) €/Mq	Quota unitaria corretta (QapfC=Qapf*Kc) €/Mq	Importo tariffa fissa (TotTfnd=Qapf C*S) €
15 - Negozi particolari (filateria, tende e tessuti, tappati, cappelli ed ombrelli, antiquariato)	0,60	0,83	0,83	1.173	973,59	1,13187	0,93945	1.101,97842
16 - Banchi di mercato durevoli	1,09	1,78	1,78	1.300	2.314,00	1,13187	2,01473	2.619,14982
17 - Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	1,09	1,48	1,48	870	1.287,60	1,13187	1,67517	1.457,39728
18 - Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	0,82	1,03	1,03	1.718	1.769,54	1,13187	1,16583	2.002,89126
19 - Carrozzeria, autofficina, elettrauto	1,09	1,41	1,41	180	253,80	1,13187	1,59594	287,26890
20 - Attività industriali con capannoni di produzione	0,38	0,92	0,92	38.532	35.449,44	1,13187	1,04132	40.124,19803
21 - Attività artigianali di produzione beni specifici	0,55	1,09	1,09	44.999	49.048,91	1,13187	1,23374	55.517,04562
22 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	5,57	9,63	5,57	528	2.940,96	1,13187	6,30452	3.328,78774
23 - Mense, birrerie, hamburgerie	4,85	7,63	7,63			1,13187	8,63618	
24 - Bar, caffè, pasticceria	3,96	6,29	3,96	596	2.360,16	1,13187	4,48221	2.671,39699
25 - Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggio, generi alimentari	2,02	2,76	2,76	317	874,92	1,13187	3,12396	990,29670
26 - Plurilicenze alimentari e/o miste	1,54	2,61	2,61	1.241	3.239,01	1,13187	2,95418	3.666,14194
27 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	7,17	11,29	7,17	166	1.190,22	1,13187	8,11552	1.347,17567
28 - Ipermercati di generi misti	1,56	2,74	2,74		0,00	1,13187	3,10133	0,00000
29 - Banchi di mercato generi alimentari	3,50	6,92	6,92	80	553,60	1,13187	7,83255	626,60386
30 - Discoteche, night club	1,04	1,91	1,91	466	890,06	1,13187	2,16187	1.007,43323
<b>TOTALE</b>				<b>134.638</b>	<b>134.630,52</b>		<b>72,29261</b>	<b>152.384,40000</b>





## TARIFFA UTENZE NON DOMESTICHE - Calcolo della parte Variabile

IMPORTI ESCLUSA IVA		
Parte variabile totale anno 2009 UND	88.072,80	Euro
Produzione totale RSU UND	916.090	Kg
Costo unitario	0,079872	Euro/Kg

Attività	Kd Min.	Kd Max.	Kd Osnago	Sup Imp.locali (S) Mq	Produzione equivalente RSU (Pe=Kd*S) Kg/anno	Costo unitario (Cu) €/Kg	Quota unitaria (Qapv=Kd x Cu) €/Mq	Importo tariffa variabile (Qapv*S) €
1 - Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luogo di culto	3,28	5,50	3,28	6.656	21.832	0,079872	0,26198	1.743,73245
2 - Cinematografi e teatri	2,50	3,50	3,50	0	0	0,079872	0,27955	
3 - Autorimesse e magazzini senza vendita diretta	4,20	4,90	4,90	4.666	22.863	0,079872	0,39137	1.826,13763
4 - Campeggi, distributori carburanti ,imp. Sportivi	6,25	7,21	7,21	2.512	18.112	0,079872	0,57587	1.446,59711
5 - Stabilimenti balneari	3,10	5,22	5,22	0	0	0,079872	0,41693	
6 - Esposizioni, autosaloni	2,82	4,22	4,22	17.022	71.833	0,079872	0,33706	5.737,40793
7 - Alberghi con ristorante	9,85	13,45	13,45	452	6.079	0,079872	1,07427	485,57175
8 - Alberghi senza ristorante	7,76	8,88	8,88	0	0	0,079872	0,70926	
9 - Case di cura e di riposo	8,20	10,22	10,22	0	0	0,079872	0,81629	
10 - Ospedali	8,81	10,55	10,55	0	0	0,079872	0,84265	
11 - Uffici, agenzie, studi professionali	8,78	12,45	12,45	2.708	33.715	0,079872	0,99440	2.692,84095
12 - Banche ed istituti di credito	4,50	5,03	5,03	2.114	10.633	0,079872	0,40175	849,30887
13 - Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	8,15	11,55	11,55	6.235	72.014	0,079872	0,92252	5.751,89744
14 - Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	9,08	14,78	14,78	107	1.581	0,079872	1,18050	126,31383

Attività	Kd Min.	Kd Max.	Kd Osnago	Sup Imp.locali (S) Mq	Produzione equivalente RSU (Pe=Kd*S) Kg/anno	Costo unitario (Cu) €/Kg	Quota unitaria (Qapv=Kd x Cu) €/Mq	Importo tariffa variabile (Qapv*S) €
15 - Negozi particolari (filateria, tende e tessuti, tappati, cappelli ed ombrelli, antiquariato)	4,92	6,81	6,81	1.173	7.988	0,079872	0,54393	638,02518
16 - Banchi di mercato durevoli	8,90	14,58	14,58	1.300	18.954	0,079872	1,16453	1.513,88738
17 - Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbieri, estetista	8,95	12,12	12,12	870	10.544	0,079872	0,96804	842,19870
18 - Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	6,76	8,48	8,48	1.718	14.569	0,079872	0,67731	1.163,62141
19 - Carrozzeria, autofficina, elettrauto	8,95	11,55	11,55	180	2.079	0,079872	0,92252	166,05317
20 - Attività industriali con capannoni di produzione	3,13	7,53	7,53	38.532	290.146	0,079872	0,60143	23.174,43847
21 - Attività artigianali di produzione beni specifici	4,50	8,91	8,91	44.999	400.941	0,079872	0,71166	32.023,82905
22 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	45,67	78,97	45,67	528	24.114	0,079872	3,64774	1.926,00596
23 - Mense, birrerie, hamburgerie	39,78	62,55	62,55	0	0	0,079872	4,99597	
24 - Bar, caffè, pasticceria	32,44	51,55	32,44	596	19.334	0,079872	2,59104	1.544,25778
25 - Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggio, generi alimentari	16,55	22,67	22,67	317	7.186	0,079872	1,81069	573,98887
26 - Plurilicenze alimentari e/o miste	12,60	21,40	21,40	1.241	26.557	0,079872	1,70925	2.121,18353
27 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	58,76	92,56	58,76	166	9.754	0,079872	4,69326	779,08092
28 - Ipermercati di generi misti	13,82	22,45	22,45	0	0	0,079872	1,79312	0,00000
29 - Banchi di mercato generi alimentari	28,70	56,78	56,78	80	4.542	0,079872	4,53511	362,80901
30 - Discoteche, night club	8,56	15,68	15,68	466	7.307	0,079872	1,25239	583,61261
<b>TOTALE</b>				<b>134.638</b>	<b>1.102.679</b>		<b>41,82240</b>	<b>88.072,80000</b>





## TARIFFA UTENZE NON DOMESTICHE - Tariffa Binomia = Parte Fissa + Parte Variabile

Totale entrate tariffarie da incassare originate da utenze non domestiche: **240.457,20** Euro

Attività	Quota Fissa unitaria €/Mq	Quota Variabile unitaria €/Mq	Sup Imp.locali (S) Mq	Quota Fissa €	Quota Variabile €	Totale (esclusa IVA) €	Tariffa al netto di IVA €/Mq
1 - Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luogo di culto	0,45275	0,26198	6.656	3.013,49372	1.743,73245	4.757,22617	<b>0,71473</b>
2 - Cinematografi e teatri	0,48670	0,27955					
3 - Autorimesse e magazzini senza vendita diretta	0,67912	0,39137	4.666	3.168,78644	1.826,13763	4.994,92407	<b>1,07049</b>
4 - Campeggi, distributori carburanti, imp. Sportivi	0,99605	0,57587	2.512	2.502,06906	1.446,59711	3.948,66617	<b>1,57192</b>
5 - Stabilimenti balneari	0,72440	0,41693					
6 - Esposizioni, autosaloni	0,57725	0,33706	17.022	9.826,02237	5.737,40793	15.563,43030	<b>0,91431</b>
7 - Alberghi con ristorante	1,85627	1,07427	452	839,03344	485,57175	1.324,60519	<b>2,93054</b>
8 - Alberghi senza ristorante	1,22242	0,70926					
9 - Case di cura e di riposo	1,41484	0,81629					
10 - Ospedali	1,46011	0,84265					
11 - Uffici, agenzie, studi professionali	1,72044	0,99440	2.708	4.658,96271	2.692,84095	7.351,80366	<b>2,71485</b>
12 - Banche ed istituti di credito	0,69044	0,40175	2.114	1.459,59311	849,30887	2.308,90198	<b>1,09220</b>
13 - Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	1,59594	0,92252	6.235	9.950,67534	5.751,89744	15.702,57278	<b>2,51846</b>
14 - Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	2,03737	1,18050	107	217,99838	126,31383	344,31221	<b>3,21787</b>
15 - Negozi particolari (filateria, tende e tessuti, tappati, cappelli ed ombrelli, antiquariato)	0,93945	0,54393	1.173	1.101,97842	638,02518	1.740,00360	<b>1,48338</b>
16 - Banchi di mercato durevoli	2,01473	1,16453	1.300	2.619,14982	1.513,88738	4.133,03719	<b>3,17926</b>
17 - Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	1,67517	0,96804	870	1.457,39728	842,19870	2.299,59597	<b>2,64321</b>

Attività	Quota Fissa unitaria €/Mq	Quota Variabile unitaria €/Mq	Sup Imp.locali (S) Mq	Quota Fissa €	Quota Variabile €	Totale (esclusa IVA) €	Tariffa al netto di IVA €/Mq
18 - Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	1,16583	0,67731	1.718	2.002,89126	1.163,62141	3.166,51267	<b>1,84314</b>
19 - Carrozzeria, autofficina, elettrauto	1,59594	0,92252	180	287,26890	166,05317	453,32207	<b>2,51846</b>
20 - Attività industriali con capannoni di produzione	1,04132	0,60143	38.532	40.124,19803	23.174,43847	63.298,63650	<b>1,64276</b>
21 - Attività artigianali di produzione beni specifici	1,23374	0,71166	44.999	55.517,04562	32.023,82905	87.540,87467	<b>1,94540</b>
22 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	6,30452	3,64774	528	3.328,78774	1.926,00596	5.254,79370	<b>9,95226</b>
23 - Mense, birrerie, hamburgerie	8,63618	4,99597					
24 - Bar, caffè, pasticceria	4,48221	2,59104	596	2.671,39699	1.544,25778	4.215,65476	<b>7,07325</b>
25 - Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggio, generi alimentari	3,12396	1,81069	317	990,29670	573,98887	1.564,28557	<b>4,93465</b>
26 - Plurilicenze alimentari e/o miste	2,95418	1,70925	1.241	3.666,14194	2.121,18353	5.787,32547	<b>4,66344</b>
27 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	8,11552	4,69326	166	1.347,17567	779,08092	2.126,25658	<b>12,80877</b>
28 - Ipermercati di generi misti	3,10133	1,79312	0	0,00000	0,00000	0,00000	<b>0,00000</b>
29 - Banchi di mercato generi alimentari	7,83255	4,53511	80	626,60386	362,80901	989,41288	<b>12,36766</b>
30 - Discoteche, night club	2,16187	1,25239	466	1.007,43323	583,61261	1.591,04584	<b>3,41426</b>
							<b>0,00000</b>

**134.638**

**240.457,20000**