



**COMUNE DI OSNAGO**  
**PROVINCIA DI LECCO**  
**Settore 2 – Gestione territorio e sue risorse**

ufftecnico@osnago.net

Viale Rimembranze, 3 Cap. 23875 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926

Codice Fiscale 00556800134

www.osnago.net

E-mail: *comune@osnago.net*

Prot.  
Cat. Classe/Fasc.10/10  
Prot. prec.4670

Osnago, 14.12.2006

## **RELAZIONE**

### **AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER L'ANNO 2007.**

#### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE 2**

Premesso che:

a) l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), nonché l'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005, dispongono che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, sia determinato periodicamente dalle regioni, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma dell'articolo 4, primo comma, lettera g), della legge n. 457 del 1978.

b) le predette norme stabiliscono altresì che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione sia adeguato annualmente, ed autonomamente (dai Comuni), in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT).

Visto che:

a) per la Regione Lombardia è stata fatta una prima individuazione in Lire 482.300 al mq, con la deliberazione della Giunta regionale n. 53844 del 31 maggio 1994 (sul BURL, 5° s.o. del 24 giugno 1994);

b) successivamente non vi è stato più alcun intervento regionale;

Ritenuto di dover aggiornare, in forza di legge, il predetto costo per l'anno 2007;

Ritenuto altresì di prendere come base di riferimento il mese di giugno del 1994, data della pubblicazione della delibera regionale;

Ritenuto infine di applicare le variazioni ISTAT relative al costo di costruzione degli edifici residenziali, intercorrenti tra il giugno 1994 ed il giugno 2005, secondo il seguente prospetto:

Giugno 1994 = Lire 482.300 - Indice giugno 1994 = 120,90 - Indice giugno 1995 = 123,80

Giugno 1995 = Lire 482.300 x 123,80 / 120,90 = Lire 493.868,8

Base 1995 = 100 - Coefficiente di raccordo tra base 1990 e base 1995 = 1,232

Indice giugno 1996 = 101,00 - Indice giugno 1997 = 103,60 - Indice giugno 1998 = 107,60

Giugno 1996 = Lire 493.868,8 x 101,00 / 123,80 x 1,232 = **Lire 496.390**

Giugno 1997 = Lire 496.390 x 103,60 / 101,00 = **Lire 509.168**

Coefficiente di raccordo tra base 1998 e base 1995 = 1,0285 (recupero IRAP)



**COMUNE DI OSNAGO**  
**PROVINCIA DI LECCO**  
**Settore 2 – Gestione territorio e sue risorse**

ufftecnico@osnago.net

Viale Rimembranze, 3 Cap. 23875 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926

Codice Fiscale 00556800134

www.osnago.net

E-mail: *comune@osnago.net*

Giugno 1998 = Lire 509.168 x 102,70 / 103,60 x 1,0285 = **Lire 519.130**

Indice giugno 1998 = 103,60 - Indice giugno 1999 = 104,60

Giugno 1999 = Lire 519.130 x 104,60 / 102,70 = **Lire 528.735**

Indice giugno 1999 = 104,60 - Indice giugno 2000 = 107,7

Giugno 2000 = Lire 528.735 x 107,70 / 104,60 = **Lire 544.405 (Euro 281,16)**

Indice giugno 2000 = 107,70 - Indice giugno 2001 = 110,10

Giugno 2001 = Euro 281,16 x 110,10 / 107,70 = **Euro 287,43**

Indice giugno 2001 = 110,10 - Indice giugno 2002 = 114,80

Giugno 2002 = Euro 287,43 x 114,80 / 110,10 = **Euro 299,70**

Indice giugno 2002 = 114,80 - Indice giugno 2003 = 109,40

Coefficiente di raccordo tra base 2000 e base 1995 = 1,077

Giugno 2003 = euro 299,70 x 109,4 x 1,077/114,80 = **Euro 307,59**

Indice giugno 2003 = 109,40 - Indice giugno 2004 = 114,20

Giugno 2004: euro 307,59 x 114,20 / 109,40 = **Euro 321,09**

Indice Giugno 2004 = 114,20 - Indice giugno 2005 = 118,50

Giugno 2005: euro 321,09 x 118,50 / 114,20 = **euro 333,18**

Indice Giugno 2005 = 118,50 - Indice giugno 2006 = 122,20

**Nuovo costo di costruzione per il 2007** aggiornato in aumento ISTAT (riferimento giugno 2005 - giugno 2006):

**euro 333,18 x 122,20 / 118,50 = euro 343,58**

In caso di sopravvenuta determinazione regionale , si assumerà l'importo che sarà ivi stabilito.

Si riportano le tabelle con i costi base arrotondati al metro quadrato di costruzione per le classi di appartenenza degli edifici e le tabelle riferite alle classi con le percentuali da applicarsi sugli interventi

**D.M. 10.05.1997 – Art. 8**  
**Classi di edifici e relative maggiorazioni**

Gli incrementi afferenti a ciascuno degli elementi considerati negli articoli 5, 6 e 7 si sommano ai fini della determinazione delle classi di edifici.

Le classi di edifici e le relative maggiorazioni di costo di cui al secondo comma dell'art.6 della legge 28 gennaio 1977, n.10, sono così individuate:

CLASSE I:	percentuale d'incremento fino a 5: nessuna maggiorazione	€	343,58
CLASSE II:	percentuale d'incremento da 5 a 10 inclusa: maggiorazione del 5%	€	360,76
CLASSE III:	percentuale d'incremento da 10 a 15: maggiorazione del 10%	€	377,94
CLASSE IV:	percentuale d'incremento da 15 a 20 inclusa: maggiorazione del 15%	€	395,12
CLASSE V:	percentuale d'incremento da 20 a 25: maggiorazione del 20%	€	412,30



**COMUNE DI OSNAGO**  
**PROVINCIA DI LECCO**  
**Settore 2 – Gestione territorio e sue risorse**

ufftecnico@osnago.net

Viale Rimembranze, 3 Cap. 23875 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926

Codice Fiscale 00556800134

www.osnago.net

E-mail: *comune@osnago.net*

CLASSE VI:	percentuale d'incremento da 25 a 30 inclusa: maggiorazione del 25%	€	429,48
CLASSE VII:	percentuale d'incremento da 30 a 35: maggiorazione del 30%	€	446,65
CLASSE VIII:	percentuale d'incremento da 35 a 40 inclusa: maggiorazione del 35%	€	463,83
CLASSE IX:	percentuale d'incremento da 40 a 45: maggiorazione del 40%	€	481,01
CLASSE X:	percentuale d'incremento da 45 a 50 inclusa: maggiorazione del 45%	€	498,19
CLASSE XI:	percentuale d'incremento oltre il 50 %: maggiorazione del 50%	€	515,37

Si propone pertanto che l'aggiornamento per l'anno 2007 comporti un costo di costruzione per gli edifici residenziali di **Euro 343,58** al metro quadro.

**Il Responsabile del Settore 2**

Dott.ssa Cinzia Macchiarelli