



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

CONVENZIONE PER L'UTILIZZO DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI PRESSO LA PALAZZINA DELLA BIBLIOTECA

L'anno duemilasette, il giorno del mese di gennaio

T R A

La dott.ssa Cinzia Macchiarelli nella sua qualità di Responsabile del Settore 1 del **COMUNE DI OSNAGO** - con sede in Viale Rimembranze 3 a Osnago (LC) - C. Fisc. 00556800134

E

il Sig. **LI VOLSI PAOLO** - residente a Osnago (LC) - Via delle Robinie n. 2 in qualità di Presidente del GRUPPO PITTORI di Osnago

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO

ART. 1

La dott.ssa Cinzia Macchiarelli, nella sua qualità di Responsabile del Settore 1 del Comune di Osnago, concede al Gruppo Pittori di Osnago l'uso di un locale di proprietà comunale sito nella palazzina della biblioteca in Viale Rimembranze 5 -, per il periodo dal 1 Gennaio 2007 al 31 Dicembre 2007 alle condizioni di cui ai successivi articoli.

ART. 2

Il Gruppo Pittori potrà utilizzare il locale comunale sopraindicato nei giorni e negli orari indicati in calce al presente atto.

ART. 3

I locali si concedono esclusivamente per l'utilizzo richiesto: svolgimento delle attività proprie del gruppo non aventi fini di lucro, con divieto di sublocazione e cessione anche parziale e divieto di mutamento di destinazione d'uso. Le parti si danno reciprocamente atto che il locale è di proprietà comunale, per cui il Comune ha il pieno titolo e diritto di utilizzare detto locale per tale scopo. Il Comune provvederà al riscaldamento, all'illuminazione ed alla pulizia ordinaria secondo gli orari già previsti per gli stabili, senza alcuna modificazione, mentre il Gruppo Pittori provvederà al riordino dei locali al termine di ciascun utilizzo, in modo che la struttura sia immediatamente fruibile da altri utenti.

ART. 4

In considerazione dell'attività svolta nei locali oggetto di concessione, nulla è dovuto al Comune da parte del Gruppo Pittori per l'utilizzo della struttura, né a titolo di cauzione né di canone d'uso.

Il Concessionario, a fronte della concessione gratuita in uso del locale, si impegna a:

1. Organizzare ogni anno una iniziativa di animazione artistica per i bambini di Osnago (circa 10 lezioni), secondo un progetto annuale da presentare entro il 1 aprile di ogni anno in collaborazione con la biblioteca comunale;
2. Assistenza all'organizzazione e svolgimento per massimo n. 10 iniziative comunali annue (mostre, conferenze, manifestazioni varie) da parte di n. 2 volontari per la durata minima di tre ore per ciascuna iniziativa;

ART. 5

I locali si consegnano in buono stato di conservazione ex-art. 1575 Cod. Civ., salvo prova contraria da fornirsi entro otto giorni dalla sottoscrizione.

Il Sig. Li Volsi Paolo indica sè stesso quale responsabile di cui si garantisce la presenza in loco nei giorni ed orari di utilizzo delle strutture. Al Sig. Li Volsi Paolo verrà consegnata in occasione del



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

primo utilizzo una copia delle chiavi del locale. La riconsegna delle chiavi dovrà avvenire entro il giorno lavorativo successivo all'ultimo utilizzo previsto dal presente atto..

E' proibito al Gruppo Pittori, senza preventivo consenso scritto del Comune, di eseguire mutamenti o migliorie nei locali e negli impianti in essi esistenti; di porre fissi ed infissi nei muri.

All'interno del locale è vietato fumare. Eventuali musiche e suoni dovranno essere contenuti in modo da non recare molestie all'esterno della struttura.

E' altresì proibito al Gruppo Pittori di utilizzare i locali per attività di promozione, vendita o a qualunque altro scopo di lucro.

Il Gruppo Pittori potrà posizionare un armadio per contenere il proprio materiale, da installare a propria cura e spese. L'armadio, che dovrà, sotto la responsabilità del richiedente, rispettare le normative sulla sicurezza vigenti, dovrà avere dimensioni concordate con l'Amministrazione Comunale e tali da non creare intralcio o pericolo agli occupanti la sala. L'Amministrazione Comunale rimane esonerata da qualsiasi responsabilità per eventuali danni, furti o manomissioni dell'armadio posizionato e può in ogni momento disporre lo spostamento o la rimozione.

ART. 6

Il Sig. Li Volsi Paolo, a nome del Gruppo Pittori, è direttamente responsabile verso il Comune e i terzi per ogni e qualsiasi abuso o trascuratezza nell'uso della cosa locata. Lo stesso Sig. Li Volsi esonera ampiamente il Comune da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli dal fatto od omissioni di terzi anche se resi possibili o facilitati dall'assenza o inavvertenza del Comune stesso.

Il Sig. Li Volsi Paolo si impegna a segnalare tempestivamente al Comune di Osnago eventuali danni arrecati alle strutture comunali.

ART. 7

Il Comune si riserva la facoltà, per proprie comprovate esigenze, di stabilire dei cambiamenti negli orari di utilizzo dei locali, come indicato in calce alla presente convenzione.

Ugualmente il Comune potrà, sempre per proprie comprovate esigenze, richiedere l'interruzione del presente rapporto di locazione e quindi di avere la disponibilità dei locali in questione, dandone preavviso di almeno un mese al Gruppo Pittori.

Il Comune è esonerato da qualunque responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà.

ART. 8

L'inadempienza da parte del Gruppo Pittori alle condizioni contenute nella presente convenzione comporterà ipso iure la risoluzione del rapporto.

Ove il Comune dovesse consentire l'uso dei locali ad altri, questo avverrà in modo da non turbare l'attività di quelli già convenzionati, ai quali l'Amministrazione Comunale, per correttezza, si impegna a fornire debita comunicazione.

ART. 9

Per quanto non previsto nella presente convenzione si fa riferimento alle norme del Codice Civile, delle altre leggi in vigore e degli usi e consuetudini locali in tema di locazioni.

ORARI DI UTILIZZO DELLA STRUTTURA:

Giovedì: Dalle ore 20.30 alle ore 23.00

Letto, confermato e sottoscritto con accettazione espressa di tutti gli articoli.

IL RESP. SETTORE 1
Dott.ssa Cinzia Macchiarelli

IL CONDUTTORE
Li Volsi Paolo