

COMUNE DI OSNAGO

LAVORI DI ADEGUAMENTO SCARICO FUMI CALDAIA DI VIA CAVOUR

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO.

L'appalto ha per oggetto la realizzazione dei lavori necessari ad eseguire l'adeguamento dello scarico dei fumi della caldaia sita in via Cavour .

Per realizzare le opere sopradescritte, così come meglio indicate nel computo metrico estimativo allegato, sono previste le seguenti spese:

IMPORTO NETTO OPERE	€	2.932,00
somme a disposizione per:		
- iva 20%	€	586,40
- spese tecniche – incentivo alla progettazione	€	58,64
- imprevisti	€	146,60
- spese autorità	€	50,00
- opere edili e di lattoneria	€	2.100,00
- noleggio ponteggio	€	1.000,00
TOTALE	€	6.873,64.

ART. 2 - DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE OPERE.

I lavori consistono nella realizzazione delle opere di:

- Realizzazione canna fumaria singola a parete doppia inox interna, rame esterna.
- Posa di tubazione per presa d'aria comburente
- Rilascio di certificazione

Le opere da eseguire sono dettagliatamente indicate nel computo metrico allegato, salvo più precise indicazioni che all'atto della esecuzione dei lavori potranno essere impartite dalla Direzione Lavori.

In particolare l'Impresa si impegna a seguire le indicazioni della D.L.. .

ART. 3 - OSSERVANZA DEGLI SPECIFICI CAPITOLATI GENERALI SPECIALI, DI LEGGI E DECRETI.

L'esecuzione delle opere e' soggetta all'osservanza di tutte le condizioni stabilite nei relativi Capitolati Generali e/o Speciali tipo ed in particolare alle condizioni stabilite del Capitolato Generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con D.M. 19.04.2000, n. 145 in tutto ciò che non sia in opposizione con le condizioni del presente disciplinare.

ART. 4 - DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DELL'APPALTO.

Fanno parte dell'appalto , oltre al presente disciplinare, il computo metrico e preventivo di spesa, l'elenco dei prezzi unitari, la relazione illustrativa e le tavole grafiche.

ART. 5 - TEMPO UTILE PER ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

Il tempo utile per la realizzazione dei suddetti lavori sarà di 7 giorni naturali successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna.

I lavori devono essere presi in consegna entro il termine massimo di tre (3) giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione dei lavori.

La penale pecuniaria di cui all'art. 117 del DPR 554/1999 viene stabilita nella misura di €5,00= (cinque) per ogni giorno di ritardo sui tempi di esecuzione delle opere. La stessa

penalità sarà applicata anche in caso di ritardo nell'accettazione della consegna dei lavori. Per le eventuali sospensioni e proroghe dei lavori si applicheranno le disposizioni contenute nell'art. 133 del DPR 554/1999. L'impresa assumendo l'appalto delle opere si impegna a rispettare rigorosamente i periodi obbligati per l'esecuzione delle opere consapevole della responsabilità assunta e della sanzione pecuniaria conseguente a ritardi imputati alla sua negligenza.

ART. 6 - ORDINE DA TENERSI NELL'ANDAMENTO DEI LAVORI E PROGRAMMA DEI LAVORI

In genere l'Appaltatore avrà la facoltà di sviluppare i lavori nel modo che crederà più conveniente per darli perfettamente compiuti nel termine contrattuale, purché, - a giudizio della direzione - non riesca pregiudizievole alla buona riuscita delle opere ed agli interessi dell'Appaltante. In particolare tale lavorazioni andranno eseguite contemporaneamente alle opere edili

**ART. 7 - RAPPRESENTANTE DELL'APPALTATORE SUI LAVORI.
PERSONALE DELL'APPALTATORE**

L'Appaltatore ha l'obbligo di far risiedere permanentemente sui cantieri un suo legale rappresentante con ampio mandato per dare attuazione alle disposizioni della D.L..

Detto rappresentante dovrà essere anche autorizzato a far allontanare dalla zona dei lavori, dietro semplice richiesta verbale del direttore dei lavori assistenti ed operai che non riuscissero di gradimento all'Amministrazione appaltante.

L'Appaltatore e' tenuto, dietro semplice richiesta da parte della Direzione dei lavori e senza che questa sia tenuta a giustificare i motivi, a provvedere all'immediato allontanamento del suo rappresentante, pena la rescissione del contratto e la richiesta di rifusione dei danni e spese conseguenti.

ART. 8 - CONOSCENZA DEI LUOGHI E MODO DI ESEGUIRE I LAVORI.

L'Impresa ha verificato la situazione dei luoghi ove devono essere realizzate le opere, degli accessi ai mezzi e degli spazi di cantiere da delimitare per la sicurezza verso terzi. Ha preso conoscenza degli eventuali limiti operativi e di tutte le condizioni concrete in cui i lavori verranno svolti.

Tutti i lavori dovranno eseguirsi secondo le buone norme tecniche e secondo le prescrizioni delle varie voci dell'elenco prezzi di cui all'art. 15 seguente, previa presentazione dei campioni da approvarsi da parte della Direzione Lavori. L'Impresa appaltatrice dei lavori e' completamente responsabile della sicurezza delle persone e delle apparecchiature, non che dei danni arrecati a terzi per i lavori stessi.

Art. 9 - DEPOSITI CAUZIONALI DEFINITIVO ED A GARANZIA DELLA PERFETTA ESECUZIONE DELLE OPERE

La cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs 163/2006, e' fissata nella misura del 10% dell'importo dei lavori appaltati . In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 % , la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 % ; ove il ribasso sia superiore al 20% , l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20% .

La mancata costituzione del deposito cauzionale definitivo determina la revoca dell'affidamento e dell'aggiudicazione dell'appalto o della concessione al concorrente che segue nella graduatoria.

La cauzione definitiva esaurisce i suoi effetti nel momento in cui viene emesso il certificato di collaudo provvisorio.

La cauzione definitiva potrà inoltre essere costituita, mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa, rilasciata da imprese di assicurazione regolarmente autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni ai sensi del T.U. delle leggi sull'esercizio delle assicurazioni private, approvato con D.P.R. 13 febbraio 1959, n. 449.

La cauzione definitiva sarà incamerata dall'Amministrazione appaltante in tutti i casi previsti dalle leggi in materia di lavori pubblici vigenti all'epoca della esecuzione dei lavori.

Art 10 – PAGAMENTI

Data l'esiguità della cifra i pagamenti verranno effettuati a conclusione dei lavori entro 60 giorni dal ricevimento della fattura all'ufficio protocollo da produrre comunque dopo l'emissione dello stato finale che avverrà entro 90 giorni dalla fine dei lavori

Il certificato di pagamento verrà effettuato, al momento della certificazione da parte della direzione dei lavori, dalla ultimazione dei lavori stessi. Tale rata verrà pagata dopo l'approvazione del collaudo e previa dimostrazione da parte dell'Appaltatore, dell'adempimento agli obblighi contributivi ed assicurativi. Quando il certificato di pagamento non venga emesso, per colpa della stazione appaltante nei termini prescritti, decorreranno a favore dell'Appaltatore, ai sensi del combinato disposto dall'art. 35 del D.P.R. 16 luglio 1962, n. 1063 e 4 della legge 10 dicembre 1981, n. 741, gli interessi legali per i primi 60 giorni e quelli moratori, nella misura fissata annualmente con decreto ministeriale, per i periodi successivi.

Il ritardo dei suddetti acconti non darà diritto all'Appaltatore di sospendere o di rallentare i lavori, o, di chiedere lo scioglimento del contratto.

Ai sensi di quanto disposto dall'art.13 comma 2 L.26.04.1983 n.131 e dalla Circolare della Cassa DD.PP. n. 1120/83 (in *G.U.* 11.7.1983, n. 188), il periodo di tempo intercorrente tra la data di spedizione delle richieste di erogazione sul mutuo e quella di ricezione del mandato presso la Tesoreria Provinciale, non si computa ai fini della corresponsione degli interessi di ritardato pagamento.

ART. 11 - CONTO FINALE.

Il conto finale ed il certificato di regolare esecuzione verranno compilati entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

ART. 12 – SOTTOSCRIZIONE DEL FOGLIO PATTI E CONDIZIONI.

La sottoscrizione del presente foglio patti e condizioni costituisce accettazione incondizionata di tutte le norme in esso contenute.

ART. 13 QUALITA' E PROVENIENZA DEI MATERIALI

I materiali occorrenti per la costruzione delle opere d'arte proverranno da quelle località che l'impresa riterrà di sua convenienza, purché, ad insindacabile giudizio della direzione dei lavori siano riconosciuti della migliore qualità della specie e rispondano ai requisiti appresso indicati.

Quando la Direzione dei lavori avrà rifiutato qualche provvista perché, ritenuta a suo giudizio insindacabile non idonea ai lavori, l'impresa dovrà sostituirla con altra che risponda ai requisiti voluti ed i materiali rifiutati dovranno essere immediatamente allontanati dalla sede del lavoro o dai cantieri a cura e spese dell'impresa.

I materiali ferrosi da impiegare nei lavori dovranno essere esenti da scorie, soffiature, brecciature, paglie o qualsiasi altro difetto apparente o latente di fusione, laminazione, trafilatura, fucinatura, e simili.

Essi dovranno rispondere a tutte le condizioni previste dalle vigenti disposizioni legislative, dal D.M. 16 giugno 1976, nonché, alle norme U.N.I. vigenti e presentare inoltre, a seconda della loro qualità, i seguenti requisiti:

In particolare per quanto riguarda il ferro esso dovrà essere di prima qualità, eminentemente duttile e tenace e di marcatissima struttura fibrosa. Esso dovrà essere malleabile, liscio alla superficie esterna, privo di screpolature, senza saldature aperte e senza altre soluzioni di continuità.

Acciaio dolce laminato. - L'acciaio extradolce laminato (comunemente chiamato ferro omogeneo) dovrà essere eminentemente dolce e malleabile, perfettamente lavorabile a freddo ed a caldo, senza presentare screpolature od alterazioni; dovrà essere saldabile e non suscettibile di prendere la tempra.

Alla rottura dovrà presentare struttura granulata ed aspetto sericeo.

Acciaio fuso in getti. - L'acciaio in getti per cuscinetti, cerniere, rulli di ponti e per qualsiasi altro lavoro, dovrà essere di prima qualità, esente da soffiature, e da qualsiasi altro difetto. Tali acciai avranno le caratteristiche prescritte dalle norme vigenti ed in particolare le seguenti:

I requisiti e le prove dei legnami saranno quelli contenuti nelle vigenti norme U.N.I.

ART. 14 - PROVE DI MATERIALI

In correlazione a quanto prescritto circa la qualità e le caratteristiche dei materiali per la loro accettazione, l'impresa sarà obbligata a prestarsi in ogni tempo alle prove dei materiali impiegati o da impiegarsi, nonché, a quelle di campioni di lavori eseguiti, da prelevarsi in opera sottostando a tutte le spese di prelevamento ed invio di campioni ad istituto sperimentale debitamente riconosciuto.

L'impresa sarà tenuta a pagare le spese per dette prove, secondo le tariffe degli istituti stessi. Dei campioni potrà essere ordinata la conservazione nel competente Ufficio Dirigente, munendoli di sigilli e firma del direttore dei lavori e dell'impresa, nei modi più adatti a garantire l'autenticità.

ART.15 - TUBAZIONI

a) Tubi in ghisa.- I tubi di ghisa saranno perfetti in ogni loro parte, esenti da ogni difetto di fusione, di spessore uniforme e senza soluzione di continuità. Prima della loro messa in opera, a richiesta della Direzione dei lavori, saranno incatramati a caldo internamente ed esternamente.

b) Tubi di acciaio.- I tubi di acciaio dovranno essere trafilati e perfettamente calibrati. Quando i tubi di acciaio saranno zincati dovranno presentare una superficie ben pulita e scevra da grumi; lo strato di zinco sarà di spessore uniforme e ben aderente al pezzo, di cui dovrà ricoprire ogni parte.

c) Tubi di PVC.- I tubi di PVC dovranno essere ottenuti per estrusione a garanzia di una calibratura perfetta e continua e devono soddisfare le norme UNI vigenti e risultare idonei alle prove prescritte dalla Norma UNI 7448/75:

d) scarichi per acque fredde: devono essere realizzati con tubi che corrispondano alla Norma UNI 7443/75 ed avere gli spessori del tipo 301 e con pezzi speciali che rispettino la Norma UNI 7444/75;

e) scarichi per acque calde: devono essere realizzati con tubi che corrispondano alla Norma UNI 7443/75 ed avere gli spessori del tipo 302 e con pezzi speciali che rispecchino la Norma UNI 7444/75.

Essi sono adatti al convogliamento di fluidi caldi a flusso continuo e temperatura di 70 gradi C, ed a flusso intermittente fino alla temperatura di 95 gradi C, con condizioni sufficienti a consentire lo smaltimento delle acque delle utenze domestiche;

f) Tubi di polietilene.- I tubi devono essere confezionati con polietilene opportunamente stabilizzato per resistere all'invecchiamento ed avere caratteristiche tali da soddisfare i requisiti tipici del polietilene e risultare idonei alle prove prescritte dalle norme in vigore:

ART. 16 - LAVORI DIVERSI NON SPECIFICATI NEI PRECEDENTI ARTICOLI

Per tutti gli altri lavori diversi previsti nei prezzi dell'elenco, ma non specificati e descritti nei precedenti articoli, che si rendessero necessari, si seguiranno le indicazioni della Direzione lavori.

ART. 17- RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE.

L'Impresa e' tenuta per l'esecuzione dei lavori all'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti leggi e Decreti, relativi alle assicurazioni varie degli operai e delle altre disposizioni in vigore che potranno intervenire in corso di esecuzione. Per patto contrattuale, l'Appaltatore si obbliga ad esonerare l'Amministrazione da ogni responsabilità civile verso gli operai e verso chiunque altro per infortuni e danni che potessero venire in dipendenza della presente impegnativa qualunque ne abbia ad essere la natura e la causa, rimanendo inteso che com'è a carico dell'Impresa ogni provvedimento ed ogni cura per evitare danni, così avvenendo questi

ne sarà pure ed unicamente a carico dell'Appaltatore medesimo, il completo risarcimento e senza diritto a compenso. Sono considerati a tutti gli effetti operai dell'Impresa anche quelli assunti in economia.

ART. 18 - VALUTAZIONE DEI LAVORI.

Le varie categorie di lavori saranno contabilizzate a corpo e a misura sulla base dei corrispondenti prezzi unitari contenuti nel successivo articolo 15. Detti prezzi si intendono tutti soggetti al ribasso contrattuale. Per la misurazione e valutazione dei lavori si rimanda al Capitolato Speciale d'Appalto per i lavori pubblici ed i relativi articoli si intendono pertanto qui integralmente trascritti.

ART. 19 - ELENCO DEI PREZZI UNITARI.

Nei suddetti prezzi e' da comprendersi ogni compenso per le assicurazioni degli operai contro gli infortuni e per tutte le assicurazioni sociali, per forniture e consumo di attrezzi e di utensili di ogni genere, nonché ogni corrispettivo per tutti gli oneri a carico dell'appaltatore previsti dal presente foglio di condizioni e del Capitolato Generale vigente per gli appalti dipendenti dal Ministero dei Lavori Pubblici.

Tali prezzi sono riportati nell'apposito elenco allegato che con la relazione, il computo metrico e le tavole dei disegni costituiscono i documenti di appalto. Nuovi prezzi unitari eventualmente necessari saranno ricavati con riferimento all'elenco prezzi allegato e al listino prezzi C.C.I.A.A. di Milano n. 1/2006 scontato del 10%. A tali nuovi prezzi unitari dovrà essere applicato lo sconto contrattuale.

ART. 20 - OSSERVANZA DELLE LEGGI, REGOLAMENTI E NORME IN MATERIA DI APPALTO

L'appalto, oltre che dalle norme del presente Capitolato speciale d'appalto e del Capitolato Generale per l'appalto dei lavori pubblici, approvato con D.M. 19.04.2000 n. 145, dalle leggi antimafia 13 settembre 1982, n. 646, 23 dicembre 1982, N. 936, 19 MARZO 1990, N. 55 e successive modifiche. Dal regolamento per la direzione, contabilità e collaudo dei lavori pubblici approvato con D.P.R. 21.12.1999 n. 554; dalla legge n. 109 dell'11 febbraio 1994 e successive modifiche ed integrazioni, e' regolato da tutte le leggi statali e regionali, relativi regolamenti, dalle istruzioni ministeriali vigenti, inerenti e conseguenti la materia di appalto e di esecuzione di opere pubbliche, che l'Appaltatore, con la firma del contratto, dichiara di conoscere integralmente impegnandosi all'osservanza delle stesse.

In presenza degli impianti di cui all'art. 1 della legge 5 marzo 1990, n. 46 una particolare attenzione dovrà essere riservata dall'Appaltatore al pieno rispetto delle condizioni previste dalla legge medesima in ordine alla sicurezza degli impianti ed ai conseguenti adempimenti, se ed in quanto dovuti.

Egli dovrà quindi:

- Affidare l'installazione, la trasformazione e la manutenzione degli impianti previsti da tale legge a soggetti a ciò abilitati ed in possesso dei requisiti tecnico-professionali previsti, accertati e riconosciuti a sensi degli art. 2-3-4 e 5 della legge medesima;
- Pretendere la presentazione della dichiarazione di conformità o di collaudo degli impianti così come prescritto dagli art. 9 e 13 della legge 46/1990.

L'IMPRESA

IL RESPONSABILE LL.PP.