



## COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

*Settore 2 - Gestione del Territorio e sue risorse*

*ufftecnico@osnago.net*

Viale Rimembranze, 3 Cap. 23875 - Tel. 0399529902 - Fax 0399529926

Codice Fiscale/P.I.V.A. 00556800134

www.osnago.net E-mail: comune@osnago.net

Il Comune di Osnago è certificato ISO 9001:2000



Prot.  
Cat. Classe/Fasc.

Osnago,

## *Comune di Osnago*

### *Sportello Unico per le Attività Produttive*

**Documento di ricognizione urbanistica in merito a progetto comportante la variante dello strumento urbanistico vigente ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 447/1998 (come modifica dal D.P.R. n. 440/2000)**

**Dati richiedente: Società Fintecno Tlc r.e. s.r.l. via Stoppani, 2 Vimercate – MI -**

**Progetto: Progetto di insediamento produttivo ditta Fimer s.p.a. da eseguirsi sull'area identificata catastalmente al Foglio n. 9, mappali n. 308 e 369**

INTERNI DIRETTI: Uff. Tecnico 0399529902 – Anagrafe/Stato Civile 0399529920 –

Segreteria/Commercio: 0399529929 – Tributi/Scuola: 0399529928

Polizia Locale/Messo Comunale: 0399529922 - Ragioneria: 0399529923 - Ass. Sociale: 0399529924 –

Biblioteca: 0399529925



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

*Settore 2 – Gestione del Territorio e sue risorse*

*ufftecnico@osnago.net*

Viale Rimembranze, 3 Cap. 23875 - Tel. 0399529902 - Fax 0399529926

Codice Fiscale/P.I.V.A. 00556800134

[www.osnago.net](http://www.osnago.net) E-mail: [comune@osnago.net](mailto:comune@osnago.net)

Il Comune di Osnago è certificato ISO 9001:2000



## descrizione sommaria dell'attività aziendale

Trattasi di nuovo insediamento industriale del settore metalmeccanico elettronico per la produzione di macchine elettroniche per la saldatura.

## destinazione urbanistica dell'area interessata

L'area interessata dall'intervento di circa mq. 62.300,00, identificata catastalmente al foglio n. 9 mappali n. 308 e 364 è ubicata in prossimità del margine est della strada provinciale n. 342/dir.

Lo strumento urbanistico vigente (PRG) classifica l'area in parte prevalente come zona E1 agricola di sviluppo e per la rimanente parte come zona U2 – urbanizzazione secondaria. Inoltre tale area è anche interessata dalla fascia di rispetto dell'acquedotto comunale e dalla fascia di rispetto della strada provinciale n. 342dir.

## descrizione del progetto presentato

L'intervento proposto consiste nella realizzazione di quattro corpi di fabbrica tra di loro collegati e composti da un piano seminterrato, un piano terra e un primo piano (altezza max. 14,50-15,00 mt.) per una superficie lorda complessiva di mq. 55.499 ed una superficie coperta di mq. 21.510.

La società Fimer spa che svolge attualmente la sua attività in tre differenti sedi operative localizzate a Ronco Briantino ha l'esigenza improrogabile di espandere la propria produzione ricollocando l'attività aziendale in una sede più ampia e adeguata per non perdere le potenzialità di sviluppo che offre l'attuale situazione di mercato.

## conclusioni

Accertato che il vigente PRG pur individuando aree destinate agli insediamenti produttivi o disponibili dal punto di vista urbanistico, le stesse risultano "insufficienti rispetto al progetto presentato" e non consentono il tipo di insediamento a causa della insufficiente dimensione e/o per la presenza di parametri, limitazioni, indici che producono un effetto impeditivo per ospitare l'intera azienda in questione.

Tutto ciò premesso, per quanto di competenza, si ritengono applicabili le procedure previste dall'art. 5 del D.P.R. n. 447/1998 (come modificato dal D.P.R. n. 440/2000), in quanto il P.R.G. vigente non individua aree compatibili all'insediamento dell'attività produttiva in esame e pertanto le stesse risultano insufficienti in relazione al progetto presentato.

Pertanto, codesto ufficio ai fini di attivare e applicare le procedure previste dal D.P.R. 447/1998 necessita di una dichiarazione di indirizzo da parte del Consiglio Comunale così come indicato al "punto 2" della circolare "Sportello Unico per le Attività Produttive (art. 5 D.P.R. 447/1998 e s.m.i.) Criteri applicativi ai fini della valutazione di compatibilità con il P.T.C.P." della

INTERNI DIRETTI: Uff. Tecnico 0399529902 – Anagrafe/Stato Civile 0399529920 –

Segreteria/Commercio: 0399529929 – Tributi/Scuola: 0399529928

Polizia Locale/Messo Comunale: 0399529922 - Ragioneria: 0399529923 - Ass. Sociale: 0399529924 –

Biblioteca: 0399529925



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Settore 2 - Gestione del Territorio e sue risorse

*ufftecnico@osnago.net*

Viale Rimembranze, 3 Cap. 23875 - Tel. 0399529902 - Fax 0399529926

Codice Fiscale/P.I.V.A. 00556800134

*www.osnago.net* E-mail: *comune@osnago.net*

Il Comune di Osnago è certificato ISO 9001:2000



Provincia di Lecco allegata alla delibera di Giunta Provinciale n. 334 del 12.10.2005 che testualmente recita:

..... *omissis* ....

## **2. Presupposti per la convocazione della Conferenza di Servizi**

*Presupposto per l'attivazione della procedura è la carenza, nel territorio comunale, di aree destinate all'insediamento di impianti produttivi, o la loro insufficienza in relazione al progetto presentato, che giustifica l'approvazione delle variazioni urbanistiche dirette a consentire, sotto l'aspetto urbanistico ed edilizio, la realizzazione dell'intervento sull'area indicata nel progetto presentato. Attesa l'indispensabilità di tale requisito, esso deve essere adeguatamente dichiarato e motivato già nell'atto di convocazione della conferenza di servizi. La necessità di motivare la convocazione della conferenza di servizi non può essere intesa in senso generico, ma deve rimandare ad una valutazione puntuale e specifica delle opportunità di attivare la procedura dello sportello unico per le attività produttive. Si ritiene che tale valutazione debba essere supportata da un atto o una dichiarazione di indirizzi sull'applicazione dell'art. 5 del D.P.R. 447/1998 predisposto dal responsabile del procedimento e approvato dal Consiglio comunale, titolare dei poteri in materia urbanistica. Ed è in questa dichiarazione di indirizzi che devono trovare risposta le finalità e gli obiettivi che si intendono affidare all'applicazione dell'art. 5 del D.P.R. 447/1998 in rapporto agli strumenti urbanistici di cui il Comune dispone, e dove devono essere esplicitati i casi in cui l'amministrazione ritiene opportuno, in coerenza con le proprie scelte di assetto del territorio, attivare la procedura speciale e straordinaria.*

..... *omissis* ....

Distinti saluti.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE 2**

Dott.ssa Cinzia Macchiarelli

INTERNI DIRETTI: Uff. Tecnico 0399529902 – Anagrafe/Stato Civile 0399529920 –

Segreteria/Commercio: 0399529929 – Tributi/Scuola: 0399529928

Polizia Locale/Messo Comunale: 0399529922 - Ragioneria: 0399529923 - Ass. Sociale: 0399529924 –

Biblioteca: 0399529925