

COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926

Codice Fiscale 00556800134

CONVENZIONE PER L'UTILIZZO DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI PRESSO LA PALAZZINA DELLA BIBLIOTECA - PIANO TERRA (SALA RIUNIONI) PER CORSO DI YOGA

L'anno duemilaquattro, il giorno del mese di novembre

T R A

La dott.ssa Barbara Massironi nella sua qualità di Responsabile del Settore 1 del **COMUNE DI OSNAGO** - con sede in Viale Rimembranze 3 a Osnago (LC) - C. Fisc. 00556800134

E

il Sig. **RONZONI DAVIDE** - residente a Calco (LC) - Via Betulle n. 12 in rappresentanza del Circolo ARCI La Locomotiva di Osnago

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO

ART. 1

La dott.ssa Barbara Massironi, nella sua qualità di Responsabile del Settore 1 del Comune di Osnago, concede al Circolo ARCI La Locomotiva di Osnago l'uso del locale comunale posto in Viale Rimembranze 5 - piano terra, adibito a sala riunioni ed individuata in colore rosso nell'allegata planimetria per il periodo 16.12.2004 – 30.6.2005 (con esclusione del periodo 24.12.2004 – 18.1.2005) alle condizioni di cui ai successivi articoli.

ART. 2

Il Circolo ARCI La Locomotiva potrà utilizzare il locale comunale sopraindicato nei giorni e negli orari indicati in calce al presente atto.

ART. 3

Il locale si concede esclusivamente per l'utilizzo richiesto: svolgimento di un corso di yoga, con divieto di sublocazione e cessione anche parziale e divieto di mutamento di destinazione d'uso. Le parti si danno reciprocamente atto che i locali costituiscono la sala riunioni comunale, per cui il Comune ha il pieno titolo e diritto di utilizzare detti locali per tale scopo. Il Comune provvederà al riscaldamento, all'illuminazione ed alla pulizia ordinaria secondo gli orari già previsti per lo stabile, senza alcuna modificazione, mentre il Circolo ARCI La Locomotiva provvederà al riordino del locale al termine di ciascun utilizzo.

ART. 4

In considerazione dell'attività svolta nei locali oggetto di concessione, per la quale il Circolo ARCI La Locomotiva richiederà agli iscritti al corso una quota di € 80,00, al Comune è dovuto quale canone d'uso la somma di € 255,00 per l'intero periodo di utilizzo, oltre ad € 50,00 a titolo di cauzione che verrà restituita al Circolo ARCI La Locomotiva al termine dell'utilizzo, previa verifica del corretto utilizzo della struttura. Il versamento della somma di € 255,00 dovrà avvenire entro il 15.12.2004.

ART. 5

Il Circolo ARCI La Locomotiva si impegna al rispetto scrupoloso delle disposizioni relative all'utilizzo della struttura contenute nel regolamento comunale per la concessione in uso di strutture comunali approvato con deliberazione GC n. 50 del 14.11.2003, che dichiara espressamente di conoscere ed accettare in ogni sua parte. Il mancato rispetto delle suddette

COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

disposizioni comporterà l'incameramento da parte del Comune della cauzione di € 50,00 nonché la revoca della presente convenzione ed il diniego a utilizzi futuri.

ART. 6

I locali si consegnano in buono stato di conservazione ex-art. 1575 Cod. Civ., salvo prova contraria da fornirsi entro otto giorni dalla sottoscrizione.

Il Sig. Ronzoni Davide indica sè stesso quale responsabile di cui si garantisce la presenza in loco nei giorni ed orari di utilizzo della struttura.

E' proibito al Circolo ARCI La Locomotiva, senza preventivo consenso scritto del Comune, di eseguire mutamenti o migliorie nei locali e negli impianti in essi esistenti; di porre fissi ed infissi nei muri.

E' altresì proibito al Circolo ARCI La Locomotiva di utilizzare il locale per attività di promozione, vendita o a qualunque altro scopo di lucro.

ART. 7

Il Sig. Ronzoni Davide, a nome del Circolo ARCI La Locomotiva, è direttamente responsabile verso il Comune e i terzi per ogni e qualsiasi abuso o trascuratezza nell'uso della cosa locata. Lo stesso Sig. Ronzoni esonera ampiamente il Comune da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli dal fatto od omissioni di terzi anche se resi possibili o facilitati dall'assenza o inavvertenza del Comune stesso.

ART. 8

Il Comune si riserva la facoltà, per proprie comprovate esigenze, di stabilire dei cambiamenti negli orari di utilizzo dei locali, come indicato in calce alla presente convenzione.

Ugualmente il Comune potrà, sempre per proprie comprovate esigenze, richiedere l'interruzione del presente rapporto di locazione e quindi di avere la disponibilità dei locali in questione, dandone preavviso di almeno un mese al Circolo ARCI La Locomotiva.

Il Comune è esonerato da qualunque responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà.

ART. 9

L'inadempienza da parte del Circolo ARCI La Locomotiva alle condizioni contenute nella presente convenzione comporterà ipso iure la risoluzione del rapporto.

Ove il Comune dovesse consentire l'uso dei locali ad altri, questo avverrà in modo da non turbare l'attività di quelli già convenzionati, ai quali l'Amministrazione Comunale, per correttezza, si impegna a fornire debita comunicazione.

ART. 10

Per quanto non previsto nella presente convenzione si fa riferimento alle norme del Codice Civile, delle altre leggi in vigore e degli usi e consuetudini locali in tema di locazioni.

ORARI DI UTILIZZO DELLA STRUTTURA:

Mercoledì: Dalle 20.00 alle 21.15

Giovedì: Dalle 9.30 alle 10.45

Dalle 18.30 alle 19.45

Dalle 20.00 alle 21.15

Letto, confermato e sottoscritto con accettazione espressa di tutti gli articoli.

IL RESP. DEL SETTORE 1
Dott.ssa Barbara Massironi

IL CONDUTTORE
Ronzoni Davide