

TARIFFA UTENZE NON DOMESTICHE - Calcolo della parte Fissa

IMPORTI ESCLUSA IVA		
Parte Fissa totale anno 2007 UND	152.175,00	€
Quota unitaria fissa	1,18324	€/Mq.

Kc = Coefficiente potenziale produzione Nord Italia

Attività	Kc Min.	Kc Max.	Kc Osnago	Sup Imp.locali (S) Mq	Superficie tot. Corretta (Sc=S*Kc Osnago) Mq	Quota unitaria (Qapf) €/Mq	Quota unitaria corretta (QapfC=Qapf*Kc) €/Mq	Importo tariffa fissa (TotTfnd=QapfC*S) €
1 - Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luogo di culto	0,40	0,67	0,40	5.525	2.210,00	1,18324	0,47329	2.614,95095
2 - Cinematografi e teatri	0,30	0,43	0,43			1,18324	0,50879	
3 - Autorimesse e magazzini senza vendita diretta	0,51	0,60	0,60	1.381	828,60	1,18324	0,70994	980,42912
4 - Campeggi, distributori carburanti ,imp. Sportivi	0,76	0,88	0,88	2.512	2.210,56	1,18324	1,04125	2.615,61356
5 - Stabilimenti balneari	0,38	0,64	0,64			1,18324	0,75727	
6 - Esposizioni, autosaloni	0,34	0,51	0,51	13.867	7.072,17	1,18324	0,60345	8.368,04420
7 - Alberghi con ristorante	1,20	1,64	1,64	452	741,28	1,18324	1,94051	877,10898
8 - Alberghi senza ristorante	0,95	1,08	1,08			1,18324	1,27789	
9 - Case di cura e di riposo	1,00	1,25	1,25			1,18324	1,47904	
10 - Ospedali	1,07	1,29	1,29			1,18324	1,52637	
11 - Uffici, agenzie, studi professionali	1,07	1,52	1,52	2.421	3.679,92	1,18324	1,79852	4.354,21281
12 - Banche ed istituti di credito	0,55	0,61	0,61	2.114	1.289,54	1,18324	0,72177	1.525,82980
13 - Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	0,99	1,41	1,41	6.250	8.812,50	1,18324	1,66836	10.427,26483
14 - Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,11	1,80	1,80	107	192,60	1,18324	2,12982	227,89120

Attività	Kc Min.	Kc Max.	Kc Osnago	Sup Imp.locali (S) Mq	Superficie tot. Corretta (Sc=S*Kc Osnago) Mq	Quota unitaria (Qapf) €/Mq	Quota unitaria corretta (QapfC=Qapf*Kc) €/Mq	Importo tariffa fissa (TotTfnd=Qapf C*S) €
15 - Negozi particolari (filateria, tende e tessuti, tappati, cappelli ed ombrelli, antiquariato)	0,60	0,83	0,83	1.437	1.192,71	1,18324	0,98209	1.411,25708
16 - Banchi di mercato durevoli	1,09	1,78	1,78	1.300	2.314,00	1,18324	2,10616	2.738,00747
17 - Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	1,09	1,48	1,48	620	917,60	1,18324	1,75119	1.085,73710
18 - Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	0,82	1,03	1,03	1.382	1.423,46	1,18324	1,21873	1.684,28873
19 - Carrozzeria, autofficina, elettrauto	1,09	1,41	1,41	180	253,80	1,18324	1,66836	300,30523
20 - Attività industriali con capannoni di produzione	0,38	0,92	0,92	35.331	32.504,52	1,18324	1,08858	38.460,50929
21 - Attività artigianali di produzione beni specifici	0,55	1,09	1,09	41.987	45.765,83	1,18324	1,28973	54.151,76504
22 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	5,57	9,63	5,57	1.497	8.338,29	1,18324	6,59062	9.866,16261
23 - Mense, birrerie, hamburgerie	4,85	7,63	7,63			1,18324	9,02809	
24 - Bar, caffè, pasticceria	3,96	6,29	3,96	631	2.498,76	1,18324	4,68561	2.956,62210
25 - Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggio, generi alimentari	2,02	2,76	2,76	317	874,92	1,18324	3,26573	1.035,23660
26 - Plurilicenze alimentari e/o miste	1,54	2,61	2,61	1.176	3.069,36	1,18324	3,08825	3.631,77640
27 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	7,17	11,29	7,17	136	975,12	1,18324	8,48380	1.153,79682
28 - Ipermercati di generi misti	1,56	2,74	2,74		0,00	1,18324	3,24207	0,00000
29 - Banchi di mercato generi alimentari	3,50	6,92	6,92	80	553,60	1,18324	8,18799	655,03930
30 - Discoteche, night club	1,04	1,91	1,91	466	890,06	1,18324	2,25998	1.053,15079
TOTALE				121.169	128.609,20		75,57327	152.175,00000

TARIFFA UTENZE NON DOMESTICHE - Calcolo della parte Variabile

IMPORTI ESCLUSA IVA		
Parte variabile totale anno 2006 UND	88.984,80	Euro
Produzione totale RSU UND	#RIF!	Kg
Costo unitario	0,084476	Euro/Kg

Attività	Kd Min.	Kd Max.	Kd Osnago	Sup Imp.locali (S) Mq	Produzione equivalente RSU (Pe=Kd*S) Kg/anno	Costo unitario (Cu) €/Kg	Quota unitaria (Qapv=Kd x Cu) €/Mq	Importo tariffa variabile (Qapv*S) €
1 - Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luogo di culto	3,28	5,50	3,28	5.525	18.122	0,084476	0,27708	1.530,87547
2 - Cinematografi e teatri	2,50	3,50	3,50	0	0	0,084476	0,29567	
3 - Autorimesse e magazzini senza vendita diretta	4,20	4,90	4,90	1.381	6.767	0,084476	0,41393	571,64116
4 - Campeggi, distributori carburanti ,imp. Sportivi	6,25	7,21	7,21	2.512	18.112	0,084476	0,60907	1.529,99016
5 - Stabilimenti balneari	3,10	5,22	5,22	0	0	0,084476	0,44097	
6 - Esposizioni, autosaloni	2,82	4,22	4,22	13.867	58.519	0,084476	0,35649	4.943,43358
7 - Alberghi con ristorante	9,85	13,45	13,45	452	6.079	0,084476	1,13620	513,56386
8 - Alberghi senza ristorante	7,76	8,88	8,88	0	0	0,084476	0,75015	
9 - Case di cura e di riposo	8,20	10,22	10,22	0	0	0,084476	0,86335	
10 - Ospedali	8,81	10,55	10,55	0	0	0,084476	0,89122	
11 - Uffici, agenzie, studi professionali	8,78	12,45	12,45	2.421	30.141	0,084476	1,05173	2.546,23145
12 - Banche ed istituti di credito	4,50	5,03	5,03	2.114	10.633	0,084476	0,42491	898,26961
13 - Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	8,15	11,55	11,55	6.250	72.188	0,084476	0,97570	6.098,11680
14 - Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	9,08	14,78	14,78	107	1.581	0,084476	1,24856	133,59554

Attività	Kd Min.	Kd Max.	Kd Osnago	Sup Imp.locali (S) Mq	Produzione equivalente RSU (Pe=Kd*S) Kg/anno	Costo unitario (Cu) €/Kg	Quota unitaria (Qapv=Kd x Cu) €/Mq	Importo tariffa variabile (Qapv*S) €	
15 - Negozi particolari (filateria, tende e tessuti, tappati, cappelli ed ombrelli, antiquariato)	4,92	6,81	6,81	1.437	9.786	0,084476	0,57528	826,68035	
16 - Banchi di mercato durevoli	8,90	14,58	14,58	1.300	18.954	0,084476	1,23166	1.601,15956	
17 - Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbieri, estetista	8,95	12,12	12,12	620	7.514	0,084476	1,02385	634,78703	
18 - Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	6,76	8,48	8,48	1.382	11.719	0,084476	0,71636	990,00556	
19 - Carrozzeria, autofficina, elettrauto	8,95	11,55	11,55	180	2.079	0,084476	0,97570	175,62576	
20 - Attività industriali con capannoni di produzione	3,13	7,53	7,53	35.331	266.042	0,084476	0,63610	22.474,22078	
21 - Attività artigianali di produzione beni specifici	4,50	8,91	8,91	41.987	374.104	0,084476	0,75268	31.602,85265	
22 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	45,67	78,97	45,67	1.497	68.368	0,084476	3,85802	5.775,45958	
23 - Mense, birrerie, hamburgerie	39,78	62,55	62,55	0	0	0,084476	5,28398		
24 - Bar, caffè, pasticceria	32,44	51,55	32,44	631	20.470	0,084476	2,74040	1.729,19488	
25 - Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggio, generi alimentari	16,55	22,67	22,67	317	7.186	0,084476	1,91507	607,07803	
26 - Plurilicenze alimentari e/o miste	12,60	21,40	21,40	1.176	25.166	0,084476	1,80779	2.125,95874	
27 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	58,76	92,56	58,76	136	7.991	0,084476	4,96381	675,07874	
28 - Ipermercati di generi misti	13,82	22,45	22,45	0	0	0,084476	1,89649	0,00000	
29 - Banchi di mercato generi alimentari	28,70	56,78	56,78	80	4.542	0,084476	4,79655	383,72413	
30 - Discoteche, night club	8,56	15,68	15,68	466	7.307	0,084476	1,32458	617,25656	
TOTALE				121.169	1.053.373		44,23336	88.984,80000	

TARIFFA UTENZE NON DOMESTICHE - Tariffa Binomia = Parte Fissa + Parte Variabile

Totale entrate tariffarie da incassare originate da utenze non domestiche: **241.159,80** Euro

Attività	Quota Fissa unitaria €/Mq	Quota Variabile unitaria €/Mq	Sup Imp.locali (S) Mq	Quota Fissa €	Quota Variabile €	Totale (esclusa IVA) €	Tariffa al netto di IVA €/Mq
1 - Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luogo di culto	0,47329	0,27708	5.525	2.614,95095	1.530,87547	4.145,82642	0,75038
2 - Cinematografi e teatri	0,50879	0,29567					
3 - Autorimesse e magazzini senza vendita diretta	0,70994	0,41393	1.381	980,42912	571,64116	1.552,07029	1,12387
4 - Campeggi, distributori carburanti, imp. Sportivi	1,04125	0,60907	2.512	2.615,61356	1.529,99016	4.145,60372	1,65032
5 - Stabilimenti balneari	0,75727	0,44097					
6 - Esposizioni, autosaloni	0,60345	0,35649	13.867	8.368,04420	4.943,43358	13.311,47778	0,95994
7 - Alberghi con ristorante	1,94051	1,13620	452	877,10898	513,56386	1.390,67284	3,07671
8 - Alberghi senza ristorante	1,27789	0,75015					
9 - Case di cura e di riposo	1,47904	0,86335					
10 - Ospedali	1,52637	0,89122					
11 - Uffici, agenzie, studi professionali	1,79852	1,05173	2.421	4.354,21281	2.546,23145	6.900,44426	2,85025
12 - Banche ed istituti di credito	0,72177	0,42491	2.114	1.525,82980	898,26961	2.424,09940	1,14669
13 - Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	1,66836	0,97570	6.250	10.427,26483	6.098,11680	16.525,38163	2,64406
14 - Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	2,12982	1,24856	107	227,89120	133,59554	361,48674	3,37838
15 - Negozi particolari (filateria, tende e tessuti, tappati, cappelli ed ombrelli, antiquariato)	0,98209	0,57528	1.437	1.411,25708	826,68035	2.237,93744	1,55737
16 - Banchi di mercato durevoli	2,10616	1,23166	1.300	2.738,00747	1.601,15956	4.339,16703	3,33782
17 - Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbieri, estetista	1,75119	1,02385	620	1.085,73710	634,78703	1.720,52413	2,77504

Attività	Quota Fissa unitaria €/Mq	Quota Variabile unitaria €/Mq	Sup Imp.locali (S) Mq	Quota Fissa €	Quota Variabile €	Totale (esclusa IVA) €	Tariffa al netto di IVA €/Mq
18 - Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	1,21873	0,71636	1.382	1.684,28873	990,00556	2.674,29428	1,93509
19 - Carrozzeria, autofficina, elettrauto	1,66836	0,97570	180	300,30523	175,62576	475,93099	2,64406
20 - Attività industriali con capannoni di produzione	1,08858	0,63610	35.331	38.460,50929	22.474,22078	60.934,73007	1,72468
21 - Attività artigianali di produzione beni specifici	1,28973	0,75268	41.987	54.151,76504	31.602,85265	85.754,61768	2,04241
22 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	6,59062	3,85802	1.497	9.866,16261	5.775,45958	15.641,62220	10,44865
23 - Mense, birrerie, hamburgerie	9,02809	5,28398					
24 - Bar, caffè, pasticceria	4,68561	2,74040	631	2.956,62210	1.729,19488	4.685,81698	7,42602
25 - Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggio, generi alimentari	3,26573	1,91507	317	1.035,23660	607,07803	1.642,31463	5,18080
26 - Plurilicenze alimentari e/o miste	3,08825	1,80779	1.176	3.631,77640	2.125,95874	5.757,73515	4,89603
27 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	8,48380	4,96381	136	1.153,79682	675,07874	1.828,87556	13,44761
28 - Ipermercati di generi misti	3,24207	1,89649	0	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
29 - Banchi di mercato generi alimentari	8,18799	4,79655	80	655,03930	383,72413	1.038,76343	12,98454
30 - Discoteche, night club	2,25998	1,32458	466	1.053,15079	617,25656	1.670,40735	3,58457

121.169

241.159,80000