



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 03995299.1 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

SETTORE 2

Gestione del territorio



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 03995299.1 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

SETTORE 2 GESTIONE DEL TERRITORIO

RESPONSABILE: Arch. Carmelo Martuffo

CENTRO DI RESPONSABILITA'

UFFICIO GESTIONE DEL TERRITORIO E DELLE SUE RISORSE

Il settore comprende:

- **Urbanistica e edilizia privata**: nel quadro delle funzioni attribuite per la pianificazione urbanistica e la gestione del territorio, sovrintende e coordina le attività per la gestione tecnico-amministrativa dei provvedimenti autorizzativi di edilizia privata ed alle attività connesse (esame progetti, rilascio concessioni e autorizzazioni, funzionamento della Commissione del Paesaggio, attività di vigilanza, eventuali pratiche di condono edilizio, ecc.). In particolare:
 1. svolge l'attività amministrativa inerente al rilascio di concessioni ed autorizzazioni edilizie;
 2. cura l'attività amministrativa inerente ad istanze di agibilità ed abitabilità e certificazioni e attestazioni varie per la repressione dell'abusivismo edilizio;
 3. effettua istruttoria e supporto alla commissione del paesaggio;
 4. controlla e vigila sull'attività edilizia del territorio comunale;
- **lavori pubblici e manutenzioni**: segue ed attua gli interventi programmati dall'amministrazione nel campo delle opere pubbliche e manutenzioni comunali. Espleta la progettazione e direzione lavori per le opere individuate di intesa con l'amministrazione comunale, cura il rapporto collaborativo con i progettisti esterni incaricati, segue le diverse fasi di sviluppo degli interventi previsti, programma gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio comunale e delle aree a verde pubblico; autorizza gli interventi di manomissione del suolo pubblico e ne verifica il corretto ripristino; cura la normale fruibilità delle strade comunali.
- **area rifiuti**: cura il servizio di smaltimento rifiuti solidi urbani. Rapporti con la ditta incaricata della raccolta rifiuti e con SILEA spa. Collabora con l'assessorato di riferimento per l'organizzazione e la diffusione dell'informazione e della cultura alla differenziazione e al riciclo dei rifiuti.
- **protezione civile**: unitamente alla Polizia Locale cura gli interventi relativi alla protezione civile.
- **Coordinamento** del ruolo del comune con il concessionario per la distribuzione di gas metano, Ecosystem spa, ENEL (anche con forme preventive di comunicazione).

L'articolazione complessiva delle funzioni svolte dal settore sono riportate nell'Organigramma Ufficiale dell'Ente, costituente Allegato B al regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 142 del 3.12.1999 e due modificazioni ed integrazioni.



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 03995299.1 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

RISORSE UMANE

<i>N.</i>	<i>Categoria</i>	<i>Profilo</i>
1 – tempo pieno dal 1.2.2008	D3	Esperto attività tecniche
1 – tempo pieno	C	Istruttore tecnico
1 – part-time 50%	C	Istruttore Amministrativo
2 – tempo pieno	B1	Operaio professionale

RISORSE STRUMENTALI

Principali beni mobili strumentali:

- Uffici: N. 4 PC di cui uno per il servizio di sportello unico
N. 1 stampante in rete
N. 1 fotocopiatrice
- Servizi esterni: autocarro Bremach 4X4
n.2 autocarri Ape
piccola utensileria manuale
n. 2 decespugliatori
n.1 motosega



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 03995299.1 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

INDICATORI DI ATTIVITA'

	2002	2003	2004	2005	2006	2007
n. ore di apertura al pubblico	6 settimanali	6 settimanali	6 settimanali	6 Settimanali	6 Settimanali	6 Settimanali
n. determinazioni	194	209	178	220	178	181
URBANISTICA -EDILIZIA PRIVATA						
n. strumenti urbanistici comunali adottati	4	2	//	//	4	2
n. osservazioni pervenute	2	0	//	//	2	//
n. sedute Commissione Edilizia	8	7	3	2	1 (commiss. paesaggio)	6 (commiss. paesaggio)
n. pratiche esaminate dalla Commissione Edilizia	50	32	19	10	3 (commiss. paesaggio)	19 (commiss. paesaggio)
n. piani attuativi istruiti	PL Combipel PL Somiver PL Via dei Mossini	0	//	4	PR Mimich (istruito e approvato) PL Sud Abitato (istruito e approvato) PA Morell (istruito)	PL via Mazzini (istruito) PA Morell (approvato) Var. SUAP Albergo La camilla (istruito) Var. SUAP FIMER (istruito)
n. concessioni edilizie/permessi di costruire rilasciati	32	35	6	7	16	18
n. autorizzazioni rilasciate	25	21	12 Taglio strada e ponteggi	14	59	62
n. dichiarazioni di inizio attività pervenute e verificate	68	45	63	70	81	70
n. condoni edilizi rilasciati	0	0	//	//	3	2
n. certificati di destinazione urbanistica rilasciate e tempo per il rilascio	23 (1 settimana)	31 (1 settimana)	25 (7 giorni)	17 (7 giorni)	26 (7 giorni)	28 (10 giorni)
n. certificati ed attestazioni varie rilasciate e tempi per il rilascio	19	35 (1 settimana)	64 (7 giorni)	34 (7 giorni)	24 (7 giorni)	6 (30 giorni)
n. depositi tipi di frazionamento e loro verifica	11	9	4	2	7	13
n. sopralluoghi eseguiti	5	16	15	5	5	4
n. ordinanze emesse	5	2	10	10	15	
- importo contributi concessori calcolati	€ 229000.00	€ 118162,00	€ 417.646,9 4	€ 84.199,91	€ 266.505,61	€ 179.256,47
n. canoni calcolati		0	//	//	//	//
n pratiche cessioni alloggi		0	//	//	//	//
LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI						



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 03995299.1 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

n. incarichi professionali affidati	6	8	6	11	11	7
n. gare espletate in economia (tre preventivi/trattativa privata)	7	24	15	23	25	10
n. progetti preliminari	6	7	7	16	8	3
n. progetti definitivi	7	8	7	15	9	2
n. progetti esecutivi	5	9	7	15	10	2
n. direzioni lavori eseguiti	4	9	9	14	13	4
n. interventi manutentivi eseguiti direttamente	21	35	32	39	43	58
n. interventi manutentivi eseguiti dagli appaltatori	65	68	73	234	236	197
n. verifiche attuazione appalti manutenzione verde pubblico e campo di calcio Via Gorizia	4	6	5	7	5	5
n. pratiche espropriative	0	0	//	//	//	//
n. nuovi appalti per le manutenzioni	9	3	Proroghe 4 5	9	3	4 (affidamenti diretti)
AREA RIFIUTI						
n. attività di sensibilizzazione su problematiche ambientali e smaltimento rifiuti	2	3	//	1	1	1