

## **RELAZIONE**

L'Amministrazione Comunale ha intenzione di appaltare i lavori di manutenzione straordinaria della palestra comunale

Il maggior problema ravvisato è costituito dalla necessità di intervenire sulle murature degli spogliatoi deteriorate dall'umidità presente nell'ambiente e dall'utilizzo della struttura stessa.

Pertanto al fine di porre rimedio duraturo a tale inconveniente oltre ad andare a ripristinare l'intonaco ove deteriorato si pone come fine quello di andare a porre in opera un rivestimento con piastrelle in monocottura in tutti gli spogliatoi e nei servizi ove mancanti ai sensi del Regolamento Locale d'Igiene Tipo.

L'intervento sarà completato con la pitturazione delle superfici non interessate da piastrellatura nonché dei termosifoni presenti e del soffitto della palestra .

Al fine di creare funzionalmente ed esteticamente una certa divisione fra gli spazi ogni spogliatoio avrà rivestimenti in tinta unica di colore differente

Detti lavori andranno realizzati possibilmente in assenza di attività sportiva , qualora i tempi non lo permettessero sarà necessario procedere a step lavorando su singoli spazi .

Comunque durante le operazioni di imbiancatura del soffitto non sarà possibile svolgere alcuna attività.

I lavori verranno inoltre completati dalla posa di un miscelatore sulla distribuzione dell'acqua per conseguire un considerevole risparmio nella produzione di acqua calda limitando il prelievo della stessa dal bollitore e all'apposizione di limitatori di portata sulle docce per limitarne lo spreco ed evitando il fenomeno di ristagno dell'acqua dovuto ad un uso simultaneo delle stesse che portano umidità all'interno delle murature.

Il quadro economico di spesa del progetto di lavori di manutenzione straordinaria palestra comunale pertanto risulta essere il seguente.

**QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO**

<b>PROGETTO</b>	
IMPORTO NETTO OPERE	29.493,53
I.V.A. 20%	5.898,71
IMPREVISTI	1.474,68
INCENTIVO UTC 2 %	589,87
OPERE DA IDRAULICO	2.493,21
SPESE AUTORITA' LL.PP.	50,00
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>40.000,00</b>

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.  
(Panariti Arch. Pietro )