

RELAZIONE

A seguito dell'espletamento di procedura di gara senza esito , dopo aver sentito le imprese contattate , le cause di tale inconveniente sono da riscontrarsi nella promiscuità delle lavorazioni necessarie e nel basso costo per la posa del rivestimento murario .

Pertanto , dovendo procedere all'esecuzione dei lavori , il progetto proposto limita l'esecuzione delle opere murarie ad essere oggetto di gara inserendo le opere di imbiancatura nelle somme a disposizione . Per il resto l'intervento riprende le indicazioni del precedente approvato con delibera di GC n. 105 del 23/08/2006 andando a ripristinare l'intonaco deteriorato e a completare il collocamento di piastrelle in monocottura negli spogliatoi , riproponendo una divisione funzionale degli spazi attraverso l'uso di colorazioni differenti .

Al fine di evitare problemi allo svolgimento dell'attività sportiva sarà necessario procedere a step lavorando su singoli spazi .

Per quanto attiene le opere di imbiancatura esse andranno realizzate per gli spazi adibiti a spogliatoio possibilmente in coordinamento con l'attività edilizie , mentre per il soffitto in periodi di inattività sportiva e pertanto da valutarsi in relazione ai calendari già programmati.

Sono inoltre riconfermati gli interventi finalizzati al risparmio energetico e idrico con la posa di un miscelatore sulla distribuzione dell'acqua per conseguire un considerevole risparmio nella produzione di acqua calda limitando il prelievo della stessa dal bollitore e l'apposizione di limitatori di portata sulle docce per limitarne lo spreco ed evitando il fenomeno di ristagno dell'acqua dovuto ad un uso simultaneo delle stesse che portano umidità all'interno delle murature.

Il quadro economico di spesa del progetto in variante di lavori di manutenzione straordinaria palestra comunale pertanto risulta essere il seguente.

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

PROGETTO	
IMPORTO NETTO OPERE	19.471,80
I.V.A. 20%	3.894,36
IMPREVISTI	973,59
INCENTIVO UTC 2 %	389,44
OPERE DA IDRAULICO	2.493,21
OPERE DA IMBIANCHINO	12727,60
SPESE AUTORITA' LL.PP.	50,00
TOTALE PROGETTO	40.000,00

IL TECNICO COMUNALE
(Pigazzini Arch. Paola)