

RELAZIONE

A seguito del periodico controllo della caldaia sita nei locali a piano terra di via Cavour di proprietà comunale e dell'annotazione effettuata dal personale tecnico sul libretto della stessa circa la necessità di adeguare lo scarico fumi dell'impianto , l'Amministrazione Comunale ha intenzione di appaltare i lavori di adeguamento necessari a consentire la normale accensione .

Pertanto detti lavori andranno realizzati possibilmente entro il 15 ottobre . Essi comporteranno l'apposizione di canna fumaria esterna sulla facciata nord dell'edificio , con sfiato a un metro sopra la gronda come prescritto dalla vigente normativa per le caldaie turbo.

La scelta compositiva effettuata consiste nel far passare la canna adiacente al terrazzo soprastante la finestra del piano terra per non andare ad intaccare la struttura dell'arco d'ingresso.

Per eseguire gli stessi sarà necessario posizionare apposito ponteggio lungo via Cavour . Nonostante si pensi che i lavori saranno conclusi in una sola giornata lavorativa , nel caso per ragioni correlate alle lavorazioni ed eventuali imprevisti sarà necessario protrarre tale termine , al fine di garantire la sicurezza dei cittadini il ponteggio dovrà essere dotato di appositi segnalatori luminoso e mezzi analoghi per la segnalazione al traffico veicolare e pedonale.

Future manutenzioni andranno eseguite fra un normale lasso di tempo richiesto dalle prescritte norme di legge.

Il quadro economico di spesa del progetto di lavori di manutenzione straordinaria immobili comunali biblioteca pertanto risulta essere il seguente :

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

PROGETTO	
IMPORTO NETTO OPERE	2.932,00
I.V.A. 20%	586,40
IMPREVISTI	146,60
INCENTIVO UTC 2 %	58,64
OPERE DA MURATORE	2.100,00
NOLEGGIO POPNTEGGIO	1.000,00
SPESE AUTORITA' LL.PP.	50,00
TOTALE PROGETTO	6.873,64

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Tecnico Comunale
Pigazzini Arch. Paola