



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039 9529901 - Fax 039 9529926

e-mail comune@osnago.net sito internet www.osnago.net

Codice Fiscale 00556800134

Osnago 23 maggio 2008

SETTORE 2 GESTIONE DEL TERRITORIO

RESPONSABILE: Arch. Carmelo Martuffo

OGGETTO: RELAZIONE SULLA CARENZA DI RISORSE UMANE NEL SETTORE 2. GESTIONE DEL TERRITORIO.

Premesso che il **Settore 2 Gestione del Territorio**, dotato dalle seguenti risorse umane,

<i>N.</i>	<i>Categoria</i>	<i>Profilo</i>
1 – tempo pieno dal 1.2.2008	D3	Esperto attività tecniche
1 – tempo pieno	C	Istruttore tecnico
1 – part-time 50%	C	Istruttore Amministrativo
2 – tempo pieno	B1	Operaio professionale

svolge le attività proprie d'istituto, consistenti in:

- **Urbanistica e edilizia privata:** nel quadro delle funzioni attribuite per la pianificazione urbanistica e la gestione del territorio, sovrintende e coordina le attività per la gestione tecnico-amministrativa dei provvedimenti autorizzativi di edilizia privata ed alle attività connesse (esame progetti, rilascio concessioni e autorizzazioni, funzionamento della Commissione del Paesaggio, attività di vigilanza, eventuali pratiche di condono edilizio, ecc.). In particolare:
 - rilascio nei termini di legge di Permessi di Costruire ed istruttoria D.i.A.;
 - gestione registri edilizia privata (registro amministrativo ed urbanistico);
 - provvedimenti autorizzativi vari e certificazioni di pertinenza previo approfondito servizio di istruttoria preliminare con gli interessati, fornendo delucidazioni, spiegazioni, consigli anche relativamente alla problematica di applicazione delle leggi, regolamenti, P.R.G., Piani attuativi, etc.;
 - rilascio di certificazioni agibilità connesse con l'attività e l'edilizia privata;
- errore. il numero non può essere rappresentato nel formato specificato.**



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039 9529901 - Fax 039 9529926

e-mail comune@osnago.net sito internet www.osnago.net

Codice Fiscale 00556800134

- verifica e controllo sul territorio dei limiti di inquinamento, acustico, fiumi, aereo, suolo, sottosuolo, corsi d'acqua, etc. -Legge 203/1993, 152/1999 e 319 (acustico);
- verifica e controllo sul territorio dei cantieri, abusi, etc., con conseguente tempestivo approntamento atti, ordinanze etc.;
- gestione e archiviazione denunce c.a. ai sensi del capo II sezione I D.P.R. 380/2001;;
- **lavori pubblici e manutenzioni**: segue ed attua gli interventi programmati dall'amministrazione nel campo delle opere pubbliche e manutenzioni comunali. Espleta la progettazione e direzione lavori per le opere individuate di intesa con l'amministrazione comunale, cura il rapporto collaborativo con i progettisti esterni incaricati, segue le diverse fasi di sviluppo degli interventi previsti, programma gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio comunale e delle aree a verde pubblico; autorizza gli interventi di manomissione del suolo pubblico e ne verifica il corretto ripristino; cura la normale fruibilità delle strade comunali.
- **area rifiuti**: cura il servizio di smaltimento rifiuti solidi urbani. Rapporti con la ditta incaricata della raccolta rifiuti e con SILEA spa. Collabora con l'assessorato di riferimento per l'organizzazione e la diffusione dell'informazione e della cultura alla differenziazione e al riciclo dei rifiuti..Coordina costantemente il lavoro svolto dagli operatori ecologici;
- **Coordinamento** del ruolo del comune con il concessionario per la distribuzione di gas metano, Ecosystem spa, ENEL (anche con forme preventive di comunicazione).

Tanto premesso, si fa presente, alla Spettabile Giunta Comunale ,che la situazione del Settore, con le risorse umane presenti, non è piu' sostenibile a causa della mole dei carichi di lavoro, alla continua evoluzione della legislazione in materia urbanistica e lavori pubblici ed alle nuove competenze attribuite al Comune (UTC), per esempio:

- alcune funzioni ARPA (Autorizzazione al riutilizzo delle terre e rocce da scavo ai sensi del D.Lgs. 152/2006, art. 186, come modificato da D.Lgs. n. 4/08;
- Sviluppo del Sistema Informativo Territoriale Integrato (S.I.T.) - l.r.12/2205;
- Verifica delle Certificazioni/Attestazioni Energetiche degli Edifici; d.gls 192705
- Istituzione (da istituire) il registro delle cessioni dei diritti edificatori ai sensi dell' art. 11, comma 4 della l.r.12/2205;
- Sportello Unico Attività Produttive ai sensi del D.P.R. 447/1998;

A quanto sopra si aggiungono le seguenti attività:

- Gestione archivio pratiche edilizie antecedente gli anni 90
- Chiusura condoni '85 e 2004
- Chiusura dei vecchi piani di lottizzazione e di recupero con presa in carico aree a standard previa formalizzazione con atto notarile:

• PIANO	• Delibera
• 1.Piano di Lottizzazione in zona artigianale (nord-ovest.est F.ne Loreto)	• * 81 del 19.11.1979 (esame ed approvazione) • * 50 del 21.04.1980 (modifiche)

errore. il numero non può essere rappresentato nel formato specificato.



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039 9529901 - Fax 039 9529926

e-mail comune@osnago.net sito internet www.osnago.net

Codice Fiscale 00556800134

	<ul style="list-style-type: none">• * 128 del 31.10.1980 (approvazione)
<ul style="list-style-type: none">• 2.Piano di Lottizzazione Via Marconi	<ul style="list-style-type: none">• * 130 del 31.10.1980 (rinvio adozione)• * 151 del 29.12.1980 (adozione)• * 48 del 29.05.1981 (ratifica Del. GC n.68 /1981 integrazioni e rettifiche del. CC n. 151/80)• * 143 del 25.11.1981 (approvazione)• * 197 del 3.12.1982 (variante sistemazione area standard)• * 51 del 04.06.1992 (variazione e integrazione convenzione)• * 91 del 21.09.1992 (integrazione Delibera 51/1992)
<ul style="list-style-type: none">• 3.Piano di Lottizzazione Zona Mostra Mercato	<ul style="list-style-type: none">• * 129 del 31.10.1980 (adozione)• * 73 del 20.07.1981 (ratifica del.GC n.92/1981 rettifica)• * 163 del 26.10.1983 (adozione)
<ul style="list-style-type: none">• 4.Piano di Lottizzazione artigianale sud-ovest abitato	<ul style="list-style-type: none">• * 72 del 07.05.1982 (rinvio adozione)• * 61 del 14.05.1987 (adozione rinvio)
<ul style="list-style-type: none">• 5.Piano di Lottizzazione industriale Via Martiri della Liberazione	<ul style="list-style-type: none">• * 120 del 27.09.1988 (esame ed aadozione – aggiornamento seduta)• * 120/a del 8.10.1988 (esame ed adozione)• * 135 del 5.12.1988 (riesame ed approvazione)• * 51 del 31.03.1989 (esame e definitiva approvazione)
<ul style="list-style-type: none">• 6.Piano di Lottizzazione Via M. della Liberazione	<ul style="list-style-type: none">• * 49 del 25.07.1994 (adozione)• *76 del 27.10.1994 (risposta Co.Re.Co.)
<ul style="list-style-type: none">• 7.Piano di Lottizzazione via Bergamo	<ul style="list-style-type: none">• * 82 del 24.11.1994 (adozione)• * 4 del 20.02.1995 (integrazione)• * 42 del 20.07.1995 (esame osservazioni ed approvazione)
<ul style="list-style-type: none">• 8.Piano di Lottizzazione Via XX settembre	<ul style="list-style-type: none">• * 83 del 24.11.1994 (adozione)• * 5 del 20.02.1995 (integrazione)• * 27 del 23.05.1996 (osservazioni e approvazioni)
<ul style="list-style-type: none">• 9.Piano di Lottizzazione località Marasche	<ul style="list-style-type: none">• * 45 del 11.07.1997 (adozione)• * 73 del 24.10.1997 (approvazione)
<ul style="list-style-type: none">• 10.Piano di Lottizzazione artigianale “Molgora” via dell’artigianato	<ul style="list-style-type: none">• * 34 del 08.05.1998 (adozione)• * 75 del 30.07.1998 (approvazione)•
<ul style="list-style-type: none">• 11.Piano di Lottizzazione industriale località Canova	<ul style="list-style-type: none">• * 20 del 25.03.1997 (adozione)• * 15 del 2000• * 31 del 23.06.2000 (approvazione definitiva)
<ul style="list-style-type: none">• 12.Piano di Lottizzazione industriale Via della Tecnica	<ul style="list-style-type: none">• * 36 del 13.07.2001 (adozione)• * 55 del 16.10.2001 (approvazione)•
<ul style="list-style-type: none">• 13.Piano di Lottizzazione zona produttiva via dei Soldani	<ul style="list-style-type: none">• * 17 del 04.04.2002 (adozione)• * 32 del 31.07.2002 (approvazione)•

errore. il numero non può essere rappresentato nel formato specificato.



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039 9529901 - Fax 039 9529926

e-mail comune@osnago.net sito internet www.osnago.net

Codice Fiscale 00556800134

<ul style="list-style-type: none">• 14.Piano di Lottizzazione residenziale Via Papa Giovanni XXIII via Mazzini	<ul style="list-style-type: none">• * 26 del 05.06.2002 (adozione)• * 45 del 27.09.2002 (approvazione)•
<ul style="list-style-type: none">• 15.Piano di Lottizzazione industriale Via della Tecnica-Tessitura Carlo Lamperti S.p.A.	<ul style="list-style-type: none">• * 28 del 04.06.2003 (adozione)• * 5 del 26.01.2004 (approvazione)
<ul style="list-style-type: none">• PIANI CON OPERE GIA' PRESE IN CARICO MA DA FORMALIZZARE CON ATTO NOTARILE (CESSIONE AREE)	
<ul style="list-style-type: none">• 1.Piano di Lottizzazione Via dell'Artigianato	<ul style="list-style-type: none">• * 22 del 25.03.1993 (esame e approvazione)• * 52 del 20.07.1993 (adozione definitiva e convenzione)• * 78 del 13.11.1996 (convenzione)• * 15 del 26.02.2001 (presa in carico opere urbanizzazione)

- Assistenza alla realizzazione delle innumerevoli iniziative culturali, sociali promosse direttamente dall'Amministrazione
- Gestione del parco automezzi implementato a seguito della gestione diretta del servizio di trasporto anziani e disabili
- Crescita demografica contestuale all'incremento edilizio con conseguente potenziamento di tutti i servizi connessi
- Aumento di extracomunitari con conseguenti movimenti migratori e necessità di acquisire certificazioni per permesso di soggiorno, ricongiungimento familiare, contratti di lavoro.
- Adempimenti relativi acquisizione di beni e servizi in economia a seguito dell'entrata in vigore del D.Lgs 163/2006
- Gestione in qualità di ente capofila di progetti ancora in corso del progetto di riqualificazione del Torrente Molgora e ESCO DEL SOLE.

Pertanto é necessario incrementare l'organico del Settore 2 di almeno una risorsa umana a tempo indeterminato (n. 1 =Istruttore Direttivo Tecnico cat. D1) al fine di poter migliorare l'operatività , la funzionalità del Settore 2 e svolgere regolarmente le suddette attività d'istituto.

errore. il numero non può essere rappresentato nel formato specificato.