



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

CONTRATTO IN SUBCOMODATO DEI LOCALI EX STAZIONE

FERROVIARIA FS DI OSNAGO

L'anno duemila.... addì del mese di, presso la sede municipale di
Osnago - Ufficio Segreteria; -----

Premesso che: -----

- con deliberazione della Giunta Comunale n. ... del 29.12.2006 è stato approvato lo schema di comodato tra Ferservizi – Società per le Valorizzazioni e Diversificazioni Patrimoniali spa (in nome e per conto di Rfi - Rete Ferroviaria Italiana spa) ed il Comune di Osnago dei locali della stazione ferroviaria FS di Osnago individuati nella allegata planimetria per lo svolgimento di attività sociali e di interesse pubblico; --
- l'art. 8 del predetto schema di comodato prevede la facoltà per il Comune in qualità di comodatario di subcomodare i locali, anche parzialmente, purché ne venga mantenuta la destinazione d'uso, salva comunque la responsabilità del comodatario per l'adempimento da parte del subcomodatario di tutto quanto previsto dal presente contratto; -----
- è intenzione del Comune di Osnago avvalersi della facoltà di cui all'art. 8 dello schema di comodato e quindi subcomodare al Circolo ARCI "La Locomotiva" i locali della stazione ferroviaria di Osnago; -----

TRA

La dott.ssa CINZIA MACCHIARELLI, domiciliata per la carica presso il Comune di Osnago – Palazzo Municipale in rappresentanza del Comune di Osnago (Lc) nella sua qualità di Resp. Settore 2 – Gestione territorio -----

E



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

Il sig. STUCCHI MIRKO nato a Merate (LC) il 5.3.1978 residente a Brivio (LC) in Via Cartiglio 9 in rappresentanza del Circolo ARCI "La Locomotiva" nella sua qualità di Presidente del Circolo -----

Si stipula e si conviene quanto segue: -----

ART. 1

Il Comune di Osnago (subcomodante) concede in subcomodato gratuito al Circolo ARCI "La Locomotiva" (subcomodatario) come sopra rappresentato, che accetta, i locali e l'area della ex stazione ferroviaria FS di Osnago, meglio rappresentati nella allegata planimetria ad uso di centro culturale e ricreativo. I locali vengono subcomodati nello stato di fatto e di diritto in cui essi si trovano al momento in cui il Comune di Osnago li riceve in comodato gratuito da Ferservizi spa. -----

Il subcomodatario dichiara di conoscere ed accettare incondizionatamente e senza riserve il contratto di comodato tra il Comune di Osnago e Ferservizi spa e di assumere direttamente ogni onere e responsabilità derivante dal citato contratto di comodato per il comodatario. -----

Le norme del contratto di comodato tra il Comune di Osnago e Ferservizi spa sono qui espressamente richiamate ed allegate al presente atto in segno di integrale conoscenza e accettazione da parte del subcomodatario.

ART. 2

Il subcomodatario si impegna ad eseguire, a proprie cure e spese, gli interventi di manutenzione ordinaria di cui al precedente articolo o altri lavori di miglioramento concordati con l'Amministrazione Comunale nelle aree oggetto del presente contratto. -----



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

Il Comune di Osnago si riserva il diritto di verificare con proprio personale l'andamento dei lavori allo scopo di accertare la rispondenza delle opere in esecuzione a quelle di progetto. -----

ART. 3

Il presente subcomodato ha la stessa durata originaria o rinnovata del contratto di comodato tra il Comune di Osnago e Ferservizi spa.-----

In relazione alla facoltà prevista dall'art. 12 dell'anzidetto contratto di comodato, il Comune di Osnago potrà esercitare tale facoltà previo consenso scritto del rappresentante legale del Circolo ARCI.-----

Quest'ultimo potrà recedere in qualsiasi momento dal contratto dandone avviso al Comune di Osnago, con lettera raccomandata, almeno tre mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.-----

ART. 4

Il subcomodatario si impegna in particolare a:-----

- a) garantire l'accessibilità del locale individuato con la lettera "B" nella allegata planimetria ove deve essere posta una distributrice automatica di biglietti ferroviari, anche nelle ore di non utilizzo da parte del subcomodatario, secondo modalità concordate con le Ferrovie dello Stato spa; -----
- b) a riparare, entro 5 giorni o altro maggiore termine assegnato dal Comune in relazione all'entità dell'intervento da eseguire, ogni eventuale rottura o guasto, provocato con colpa o dolo da ignoti ai locali e ad assicurare comunque condizioni di sicurezza per il pubblico ed i fruitori del servizio ferroviario; -----



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

- c) a rispettare, oltre agli oneri di cui all'art. 4 del contratto di comodato tra il Comune di Osnago e Ferservizi spa, le prescrizioni ed i divieti per la sicurezza contenuti nel DPR 753/80 di cui il subcomodatario dichiara di aver preso conoscenza e/o eventuali condizioni e/o prescrizioni in relazione alla specifica situazione dei luoghi ed agli spazi o locali concessi ai fini della sicurezza dell' esercizio ferroviario; -----
- d) adempiere eventuali prescrizioni imposte dalla Dirigenza Ferroviaria in ragione di particolari circostanze; -----
- e) la pulizia e taglio dell'erba nelle aree di proprietà di Ferservizi spa o FS, con esclusione dei binari e nelle aree limitrofe di proprietà comunale, individuate nell'allegata planimetria. -----

ART. 5

Tutti gli oneri relativi di gestione (luce, acqua e telefono) nonché la manutenzione, sia ordinaria che straordinaria dei locali, sono a carico del subcomodatario. -----

ART. 6

E' fatto divieto assoluto per il subcomodatario di subcomodare a sua volta a terzi. Il subcomodatario non potrà, a pena di risoluzione immediata, utilizzare i locali per finalità e scopi diversi da quelle di cui all' art. 1 (centro culturale e ricreativo). -----

ART. 7

Al subcomodatario incombe l'obbligo di assicurazione per la responsabilità civile derivante dall'attività svolta. Il Comune di Osnago è esonerato, comunque, da qualsiasi responsabilità per danni a persone e cose di terzi,



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

dipendenti direttamente o indirettamente dallo svolgimento di tutte le attività nei locali. -----

ART. 8

L'inadempienza dei patti previsti nel presente contratto di subcomodato e di quelli previsti nel contratto di comodato tra il Comune di Osnago e Ferservizi spa, qui espressamente richiamato, previa diffida ad adempiere entro congruo termine non inferiore a giorni 5, determinerà la risoluzione immediata del contratto di subcomodato, senza diritto da parte del comodatario di richiedere alcun indennizzo per gli interventi e migliorie eseguite. -----

Per inadempienze di minori gravità il comodatario si riserva di comminare penali fino ad un importo massimo € 200,00. -----

ART. 9

Le parti convengono che tutte le controversie, comunque derivanti dal presente contratto, ivi compresa la sua interpretazione ed esecuzione, saranno deferite, secondo quanto previsto dagli art. 806 cpc e ss, ad un Collegio Arbitrale composto da tre membri, di cui uno designato da ciascuna delle parti ed il terzo di comune accordo ovvero, in assenza di accordo, direttamente dal Presidente del Tribunale di Lecco. Le parti convengono altresì che il Collegio deciderà secondo diritto ed entro 180 giorni dalla sua costituzione. Il Collegio Arbitrale avrà sede a Osnago. -----

Art. 10

Qualunque modifica al presente contratto può aver luogo solo se formalizzata mediante atto scritto. -----

ART. 11



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

L'efficacia del presente contratto di subcomodato è subordinata alla sottoscrizione del contratto di comodato tra il Comune di Osnago e Ferservizi spa ed alla presa in carico dei locali da parte del subcomodatario risultante da apposito verbale. -----

Per quanto non previsto dal presente contratto, le parti fanno espresso riferimento alle leggi vigenti, alle consuetudini ed usi locali ed al contratto di comodato tra il Comune di Osnago e Ferservizi spa qui espressamente richiamato. -----

Il presente atto è soggetto a registrazione in termine fisso ai sensi dell'art. 5, punto 4, della tariffa allegata al DPR n. 131/86. -----

L'imposta di bollo e di registro è a carico del subcomodatario. -----

Letto, confermato e sottoscritto. -----

per il Comune di Osnago – subcomondante:

IL RESP. SETTORE 2 – Dott.ssa Cinzia Macchiarelli

per il Circolo ARCI La Locomotiva di Osnago – subcomodatario:

IL PRESIDENTE – Sig. Mirko Stucchi