



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

DELIBERAZIONE N° 19 DEL 21/03/2005

Originale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE NUOVE TABELLE PER L'APPLICAZIONE DEI DIRITTI DI SEGRETERIA SU PRATICHE EDILIZIE

L'anno **duemilacinque**, addì **ventuno** del mese di **marzo** alle ore **21.00** nella Sala delle Adunanze Consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla Legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali, in seduta straordinaria di prima convocazione.

All'appello risultano:

N.	COGNOME E NOME	P	A	N.	COGNOME E NOME	P	A
1	STRINA Dott. Paolo	SI		10	BURATTI Gaetano	SI	
2	BELLANO Pieraldo	SI		11	CAGLIO Gabriele	SI	
3	TIENGO Angelo	SI		12	LORENZET Daniele	SI	
4	BRIVIO Paolo	SI		13	MAGGI Angelo	SI	
5	CASIRAGHI Elisabetta	SI		14	MOLGORA Angelo	SI	
6	VILLAN Gian Pietro	SI		15	BONANOMI Carlo	SI	
7	MOLGORA Tiziana	SI		16	MONTESANO Nicola		SI
8	PIROTTA Claudia	SI		17	CHIESA Francesca Giovanna	SI	
9	POZZI Alessandro	SI					

PRESENTI: 16

ASSENTI: 1

Assiste IL SEGRETARIO GENERALE **MACCHIARELLI DOTT.SSA CINZIA** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 4 dell'ordine del giorno.



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

OGGETTO: APPROVAZIONE NUOVE TABELLE PER L'APPLICAZIONE DEI DIRITTI DI SEGRETERIA SU PRATICHE EDILIZIE

Illustra il punto all'ordine del giorno il SINDACO, il quale spiega che si tratta di un adempimento di natura tecnica dovuto all'adeguamento delle nuove tariffe previste dal comma 50 dell'art. 1 della Legge. n. 311 del 30.12.2004 (Legge finanziaria 2005).

IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerato che il comma 50 dell'articolo 1 della legge n.311 del 30.12.2004 (Legge Finanziaria 2005) ha modificato come segue l'art.10 comma 10 lettera c) del D.L. n.8/1993:

10. Sono istituiti diritti di segreteria anche sui seguenti atti:

[...]

c) per autorizzazione edilizia, nonché denuncia inizio attività, ad esclusione di quella per l'eliminazione delle barriere architettoniche, da un valore minimo di € 51,65 ad un valore massimo di € 516,46. Tali importi sono soggetti ad aggiornamento biennale in base al 75 per cento della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;

Richiamato il regolamento comunale dei diritti di segreteria approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.44 del 20.7.1995 e successivamente integrato e modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n.47 del 28.9.2000;

Ritenuto aggiornare le tabelle allegate al regolamento per l'applicazione dei diritti di segreteria come disposto dalla modifica legislativa sopra richiamata, oltre che procedere alla conversione da lire ad euro dei valori previsti dalle tabelle con un arrotondamento all'unità superiore e al recepimento degli adeguamenti legislativi i cui riferimenti sono riportati nelle tabelle;

Ritenuto pertanto modificare come riportato nell'allegato 1 alla presente deliberazione le tabelle per l'applicazione dei diritti di segreteria contenute nel regolamento;

Dato atto che i valori contenuti nelle suddette tabelle verranno applicati alle istanze presentate a partire dal 1.4.2005;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 - comma 1 del T.U.E.L. - D.Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi resi dai 16 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. Di approvare le nuove tabelle allegate al regolamento per l'applicazione dei diritti di segreteria come riportate nell'allegato 1 alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. Di dare atto che i valori contenuti nelle suddette tabelle verranno applicati alle istanze presentate a partire dal 1.4.2005;
3. Di dichiarare il presente atto, con separata votazione favorevole unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del T.U.E.L. - D.Lgs n. 267/2000.



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

TABELLA A

ALLEGATA AL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DEI DIRITTI DI SEGRETERIA

1) CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA PREVISTI DALL'ART. 30, COMMA 3, D.P.R. N. 380 DEL 6.6.2001

- da 1 a 5 mappali € 16,00
- da 6 a 10 mappali € 26,00
- oltre 11 mappali € 37,00

2) D.I.A. DENUNCE INIZIO ATTIVITA' AI SENSI DEGLI ARTT. 22 E 23 DEL D.P.R. N. 380 DEL 6.6.2001

- per 1 unita' immobiliare € 52,00

- Esecuzione di opere costituenti pertinenze od impianti tecnologici al servizio di edifici gia' esistenti, in zone vincolate ai sensi della Legge 1.6.1939 n.1089 e 29.6.39 n.1497 (art.7 legge 25.3.82 n.94) € 104,00

3) CERTIFICATO CUMULATIVO IN MATERIA URBANISTICO-EDILIZIA

€ 16,00

4) CERIFICATO IVA AGEVOLATA

Attestazione che l'intervento richiesto dal privato (autorizzazione o Concessione edilizia) rientra tra quelli di cui all'art.31, lett.b),c),d) e e) della Legge n.457/78 e successive modificazioni o integrazioni O NON E' COSTRUZIONE DI LUSO ai fini dell'applicazione dell'aliquota I.V.A. ridotta

€ 16,00

5) ALTRI CERTIFICATI IN MATERIA URBANISTICO-EDILIZIA

€ 10,00



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

TABELLA B

ALLEGATA AL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DEI DIRITTI DI SEGRETERIA

1) **PERMESSO DI COSTRUIRE O D.I.A. ONEROSA**

- Costruzione, ampliamento, sopraelevazione e loro varianti di edifici nelle **zone territoriali omogenee A - B - C - F** di cui al D.M. 2.4.1968 n. 1444

Fino a 90 mq	€ 52,00
da 91 a 130 mq	€ 104,00
da 131 a 500 mq	€ 155,00
da 500 a 1500 mq	€ 259,00
oltre i 1501 mq	€ 517,00
- Costruzione, ampliamento, sopraelevazione e varianti di edifici nelle **Zone D** di cui al D.M. 2.4.1968 n. 1444

Fino a 500 mq	€ 52,00
da 501 a 1000 mq	€ 104,00
da 1001 a 1500 mq	€ 155,00
da 1501 a 2500 mq	€ 259,00
oltre i 2501 mq	€ 517,00
- Costruzione, ampliamento, sopraelevazione e varianti di **edifici residenziali in Zone agricole E** di cui al D.M. 2.4.1968 n. 1444 **realizzati da soggetti non imprenditori agricoli** a titolo principale ai sensi dell'art.1 del D.Lgs 99/2004.

Fino a 25 mq	€ 52,00
da 26 a 100 mq	€ 104,00
da 101 a 250 mq	€ 155,00
da 251 a 500 mq	€ 259,00
oltre i 501 mq	€ 517,00
- Costruzione, ampliamento, sopraelevazione e varianti di edifici in Zone agricole E di cui al D.M. 2.4.1968 n. 44, **escluse le residenze, eseguite da soggetti non imprenditori agricoli** a titolo principale ai sensi dell'art.1 del D. Lgs 99/2004.

Attività industriali-artigianali

Fino a 300 mq	€ 52,00
da 301 a 750 mq	€ 104,00
da 751 a 1250 mq	€ 155,00
da 1251 a 2000 mq	€ 259,00
oltre i 2001 mq	€ 517,00
- **Attività turistiche commerciali** direzionali

Fino a 25 mq	€ 26,00
da 26 a 100 mq	€ 52,00
da 101 a 250 mq	€ 130,00
da 251 a 500 mq	€ 259,00
oltre i 501 mq	€ 517,00



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

- Costruzione, ampliamento sopraelevazione e varianti di edifici di **edilizia convenzionata** di cui all'art. 17 comma 1 e art. 18 del DPR 380/2001 ed interventi per l'edilizia economica e popolare di cui alla Legge n.167/1962.

Fino a 50 mq	€ 21,00
da 51 a 150 mq	€ 39,00
da 151 a 500 mq	€ 104,00
da 501 a 1500 mq	€ 207,00
oltre i 1501 mq	€ 388,00

- **Varianti** senza aumento di superficie utile
€ 16,00

2) OPERE DI CUI ALL'ART. 6 COMMA 1 DEL DPR 380/2001, SOGGETTE A PERMESSO DI COSTRUIRE O D.I.A. PERCHE' RICADENTI SU ZONE VINCOLATE AI SENSI DEL D.LGS. N.42 DEL 22.1.2004.

- Occupazione di suolo mediante deposito di materiale o esposizione di merci a cielo libero
€ 52,00
- Opere di demolizione, reinterri e scavi che non riguardino la coltivazione di cave e torbiere
€ 52,00

3) INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE SOGGETTI A PERMESSO DI COSTRUIRE O D.I.A. ART.31 LETTERE D) ED E) DELLA LEGGE 5.8.1978 N.457.

Interventi di ristrutturazione edilizia (lettera d) art.31 Legge 457/78 esclusi quelli di cui al successivo punto 4:

- Per una unita' immobiliare € 26,00
- Per ciascuna unita' immobiliare in piu' € 16,00

- Concessione per l'attuazione di un Piano di Ristrutturazione urbanistica (lettera e) art.31 Legge 457/78
€ 130,00

4) OPERE SOGGETTE A PERMESSO DI COSTRUIRE O D.I.A PER LE QUALI NON E' DOVUTO IL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 6 E 17 DEL DPR 380/2001.

- Opere da realizzare nelle zone agricole, ivi comprese le residenze, in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze **dell'imprenditore agricolo** a titolo principale, ai sensi dell'art.1 del D.Lgs 99/2004

€ 52,00

- Interventi di ristrutturazione che non comportino aumento delle superfici utili di calpestio e mutamento della destinazione d'uso, quando il concessionario si impegni, mediante convenzione o atto d'obbligo unilaterale a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune ed a concorrere negli oneri di urbanizzazione:

- Per una unita' immobiliare € 26,00
- Per ciascuna unita' immobiliare in piu' € 16,00



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

- Interventi di ristrutturazione e di ampliamento, in misura non superiore al 20%, di edifici unifamiliari:
 - Per una unita' immobiliare € 26,00
 - Per ciascuna unita' immobiliare in piu' € 16,00
- Interventi per la realizzazione dei volumi tecnici che si rendano indispensabili a seguito dell'installazione di impianti tecnologici necessari per le esigenze delle abitazioni
€ 16,00
- Impianti, attrezzature, opere pubbliche o di interesse generale realizzate dagli Enti istituzionalmente competenti, nonche' per le opere di urbanizzazione eseguite anche da privati, in attuazione di strumenti urbanistici € 16,00



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Dott. Paolo Strina

IL SEGRETARIO GENERALE
Macchiarelli Dott.ssa Cinzia

REFERTO DI PUBBLICAZIONE No.

Publicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal :

IL SEGRETARIO GENERALE
Macchiarelli Dott.ssa Cinzia

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in data

Osnago,

IL SEGRETARIO GENERALE
Macchiarelli Dott.ssa Cinzia
