



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

DELIBERAZIONE N° 169 DEL 23/11/2010

Trasmessa in elenco ai Capigruppo con nota Prot. n. 15213

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE CON L'ASSOCIAZIONE IO PER OSNAGO PER L'UTILIZZO DEI LOCALI COMUNALI SITI IN PIAZZA DANTE E IN VIA CAVOUR - ANNI 2011/2012

L'anno duemiladieci, addì ventitre del mese di novembre alle ore 18.30, nella Sala delle Adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

STRINA DOTT. PAOLO
CAGLIO GABRIELE
BELLANO PIERALDO
LORENZET DANIELE
POZZI ALESSANDRO
TIENGO ANGELO

Sindaco
Assessore
Assessore
Assessore
Assessore
Assessore

Firma	Presenze
	SI
	SI
	SI
	NO
	SI
	SI

PRESENTI: 5

ASSENTI: 1

Assiste all'adunanza IL SEGRETARIO GENERALE RENDA DOTT.SSA ROSA la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco, DOTT. PAOLO STRINA, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE CON L'ASSOCIAZIONE DI VOLONTARI "IO PER OSNAGO" PER L'UTILIZZO DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN PIAZZA DANTE – PIANO TERRA – ANNO 2011/2012.

LA GIUNTA COMUNALE

Ricordato che presso la palazzina di proprietà comunale di Piazza Dante, i locali adibiti a sala riunioni al piano terra vengono occasionalmente concessi in uso a privati od associazioni per lo svolgimento di riunioni, incontri ecc.;

Richiamato il regolamento per l'utilizzo delle strutture comunali, approvato con deliberazione consiliare n. 12 del 26.3.2010, il quale prevede che i locali di proprietà comunale possano venire concessi anche per uso duraturo (oltre 2 giorni consecutivi o 5 giorni non consecutivi) ed in tale caso occorre sottoscrivere convenzione con l'interessato;

Richiamata la propria deliberazione n. 232 del 18.12.2009 con la quale è stata approvata convenzione con l'Associazione Io per Osnago per l'utilizzo dei locali di proprietà comunale in Piazza Dante fino al 31.12.2010;

Vista la richiesta pervenuta da parte dell'Associazione di volontari "Io per Osnago" di Osnago, ns. prot. n. 14862 in data 17.11.2010, la quale chiede di poter usare gratuitamente i locali su indicati per gli anni 2011 e 2012 nei giorni di martedì, mercoledì e venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.30 e martedì dalle ore 21.00 alle ore 23.30, per l'organizzazione dei trasporti degli utenti segnalati dall'Assistente Sociale, per l'organizzazione dei servizi di prossimità a favore dei cittadini di Osnago e come sede per le riunioni serali dei soci, proseguendo con la convenzione già sottoscritta per l'utilizzo fino al 31.12.2010;

Verificato altresì che nella suddetta richiesta l'Associazione richiede anche di avere l'utilizzo esclusivo del locale adiacente la sala riunioni di Via Cavour per il periodo 2011-2012 quale deposito per la propria attrezzatura;

Dato atto che la richiesta di utilizzo non interferisce con altre attività nelle stesse sedi;

Ritenuto concedere gratuitamente le strutture, tenuto conto che l'attività svolta dall'Associazione "Io per Osnago" ha finalità di solidarietà sociale e civica a supporto dei servizi e delle iniziative promosse dall'Amministrazione Comunale a favore della cittadinanza e non comporta maggiori oneri per la manutenzione delle strutture, in termini di consumi per riscaldamento o pulizia;

Visto l'allegato schema di convenzione per l'utilizzo dei locali di proprietà comunale siti in Piazza Dante e in Via Cavour nei quali, in particolare, l'Associazione Io per Osnago si impegna a non usare le strutture per scopi diversi da quelli concordati;

Ritenuto approvare l'allegata convenzione, composta da n. 9 articoli;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 - comma 1 del T.U.E.L. - D.Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge;



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

DELIBERA

1. Di approvare l'allegata convenzione tra il Comune di Osnago e l'Associazione Io per Osnago per l'utilizzo dei locali comunali di Piazza Dante e di Via Cavour nel periodo 1° gennaio 2011 - 31 dicembre 2012, composta di n. 9 articoli che allegata alla presente deliberazione ne costituisce parte integrante e sostanziale;
2. Di demandare il Responsabile del Settore 1 alla sottoscrizione della convenzione;
3. Di dare atto, per le motivazioni meglio precisate in premessa, che nulla verrà richiesto all'Associazione Io per Osnago quale corrispettivo per l'utilizzo delle strutture;
4. Di dichiarare il presente atto, con separata votazione favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del T.U.E.L. - D.Lgs n. 267/2000.



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039 952991 - Fax 039 9529926
Codice Fiscale 00556800134

CONVENZIONE PER L'UTILIZZO DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN PIAZZA DANTE E IN VIA CAVOUR

L'anno duemiladiecì, il giorno del mese di novembre

T R A

la Dott.ssa Barbara Massironi nella sua qualità di Responsabile del Settore 1 – Amministrativo, Contabile e Servizi alla persona del **COMUNE DI OSNAGO** - con sede in Viale Rimembranze 3 a Osnago (LC) - C. Fisc. 00556800134

E

il Sig. **CAGLIO CLAUDIO** - residente ad Osnago (LC) - Via Marconi n. 10 in qualità di Presidente dell'Associazione Io per Osnago – Volontari per la Comunità con sede in Piazza Dante n. 2

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO

ART. 1

La Dott.ssa Barbara Massironi, nella sua qualità di Responsabile del Settore 1 del Comune di Osnago, concede all'Associazione Io per Osnago – Volontari per la Comunità l'uso del locale comunale posto in Piazza Dante - piano terra, adibito a sala riunioni ed individuato in colore rosso nell'allegata planimetria, oltre che del locale comunale di Via Cavour - piano terra, individuato in colore rosso nell'allegata planimetria per il periodo dal 1° Gennaio 2011 al 31 Dicembre 2012 alle condizioni di cui ai successivi articoli.

ART. 2

L'Associazione Io per Osnago – Volontari per la Comunità potrà utilizzare il locale comunale di Piazza Dante nei giorni e nelle ore indicate in calce al presente atto, mentre avrà l'utilizzo esclusivo del locale di Via Cavour per tutto il periodo di validità della presente convenzione.

ART. 3

Il locale di Piazza Dante si concede esclusivamente per l'utilizzo richiesto: **organizzazione dei trasporti degli utenti segnalati dall'Assistente Sociale, organizzazione dei servizi di prossimità a favore dei cittadini di Osnago e come sede per le riunioni serali dei soci**, con divieto di sublocazione e cessione anche parziale e divieto di mutamento di destinazione d'uso.

Le parti si danno reciprocamente atto che il locale di Piazza Dante è una sala riunioni comunale, per cui il Comune ha il pieno titolo e diritto di utilizzare detto locale per tale scopo. Il Comune provvederà al riscaldamento ed alla pulizia ordinaria secondo gli orari già previsti per lo stabile, senza alcuna modificazione, mentre l'Associazione Io per Osnago – Volontari per la Comunità provvederà al riordino del locale al termine di ciascun utilizzo, in modo che la struttura sia immediatamente fruibile da altri utenti. Il Comune mette a disposizione dell'Associazione un computer, una fotocopiatrice-stampante e un telefono per le attività di coordinamento del servizio di trasporto sociale e dei servizi di prossimità di cui sopra. I consumi e l'assistenza tecnica derivanti dall'utilizzo delle predette attrezzature rimangono a carico del Comune. I costi derivanti dall'installazione di nuove attrezzature presso i predetti locali, così come l'assistenza tecnica che ne dovesse conseguire, rimangono a carico dell'Associazione Io per Osnago.

Il locale di Via Cavour si concede esclusivamente per l'utilizzo come deposito di materiale da parte del gruppo cucina facente parte dell'associazione Io per Osnago – Volontari per la Comunità, con divieto di sublocazione e cessione anche parziale e divieto di mutamento di destinazione d'uso.

Sarà a carico dell'Associazione Io per Osnago – Volontari per la Comunità provvedere alla pulizia e al mantenimento in ordine del locale di Via Cavour.



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039 952991 - Fax 039 9529926
Codice Fiscale 00556800134

ART. 4

In considerazione dell'attività svolta nei locali oggetto di concessione, nulla è dovuto al Comune da parte dell'Associazione Io per Osnago – Volontari per la Comunità per l'utilizzo della struttura, né a titolo di cauzione né di canone d'uso.

ART. 5

I locali si consegnano in buono stato di conservazione ex-art. 1575 Cod. Civ., salvo prova contraria da fornirsi entro otto giorni dalla sottoscrizione.

Il Sig. Caglio Claudio indica la Sig.ra Brivio Ernesta quale responsabile dell'utilizzo del locale di Piazza Dante di cui si garantisce la presenza in loco nei giorni ed orari di utilizzo della struttura. Alla Sig.ra Brivio Ernesta verrà consegnata in occasione del primo utilizzo una copia delle chiavi del locale di Piazza Dante.

La riconsegna delle chiavi dovrà avvenire entro il giorno lavorativo successivo all'ultimo utilizzo previsto dal presente atto.

Il Sig. Caglio Claudio indica il Sig. Casiraghi Alfredo quale responsabile dell'utilizzo del locale di Via Cavour di cui si garantisce la presenza in loco nei giorni ed orari di utilizzo della struttura. Al Sig. Casiraghi Alfredo verrà consegnata in occasione del primo utilizzo una copia delle chiavi del locale di Via Cavour.

La riconsegna delle chiavi dovrà avvenire entro il giorno lavorativo successivo all'ultimo utilizzo previsto dal presente atto.

E' proibito all'Associazione Io per Osnago – Volontari per la Comunità, senza preventivo consenso scritto del Comune, di eseguire mutamenti o migliorie nei locali e negli impianti in essi esistenti; di porre fissi ed infissi nei muri. Eventuali arredi o materiali introdotti dovranno, sotto la responsabilità del richiedente, rispettare le normative sulla sicurezza vigenti.

All'interno dei locali è vietato fumare. Eventuali musiche e suoni dovranno essere contenuti in modo da non recare molestie all'esterno della struttura.

E' altresì proibito all'Associazione di utilizzare i locali per attività di promozione, vendita o a qualunque altro scopo di lucro.

ART. 6

Il Sig. Caglio Claudio, a nome dell'Associazione Io per Osnago – Volontari per la Comunità, è direttamente responsabile verso il Comune e i terzi per ogni e qualsiasi abuso o trascuratezza nell'uso della cosa locata. Lo stesso Sig. Caglio esonera ampiamente il Comune da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli dal fatto od omissioni di terzi anche se resi possibili o facilitati dall'assenza o inavvertenza del Comune stesso.

Il Sig. Caglio Claudio si impegna a segnalare tempestivamente al Comune di Osnago eventuali danni arrecati alle strutture comunali.

ART. 7

Il Comune si riserva la facoltà, per proprie comprovate esigenze, di stabilire dei cambiamenti negli orari di utilizzo dei locali, come indicato in calce alla presente convenzione.

Ugualmente il Comune potrà, sempre per proprie comprovate esigenze, richiedere l'interruzione del presente rapporto di locazione e quindi di avere la disponibilità dei locali in questione, dandone preavviso di almeno un mese all'Associazione Io per Osnago – Volontari per la Comunità.

Il Comune è esonerato da qualunque responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà.

ART. 8

L'inadempienza da parte dell'Associazione Io per Osnago – Volontari per la Comunità alle condizioni contenute nella presente convenzione comporterà ipso iure la risoluzione del rapporto.



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039 952991 - Fax 039 9529926
Codice Fiscale 00556800134

Ove il Comune dovesse consentire l'uso dei locali ad altri, questo avverrà in modo da non turbare l'attività di quelli già convenzionati.

ART. 9

Per quanto non previsto nella presente convenzione si fa riferimento alle norme del Codice Civile, delle altre leggi in vigore e degli usi e consuetudini locali in tema di locazioni.

ORARI DI UTILIZZO DELLA STRUTTURA:

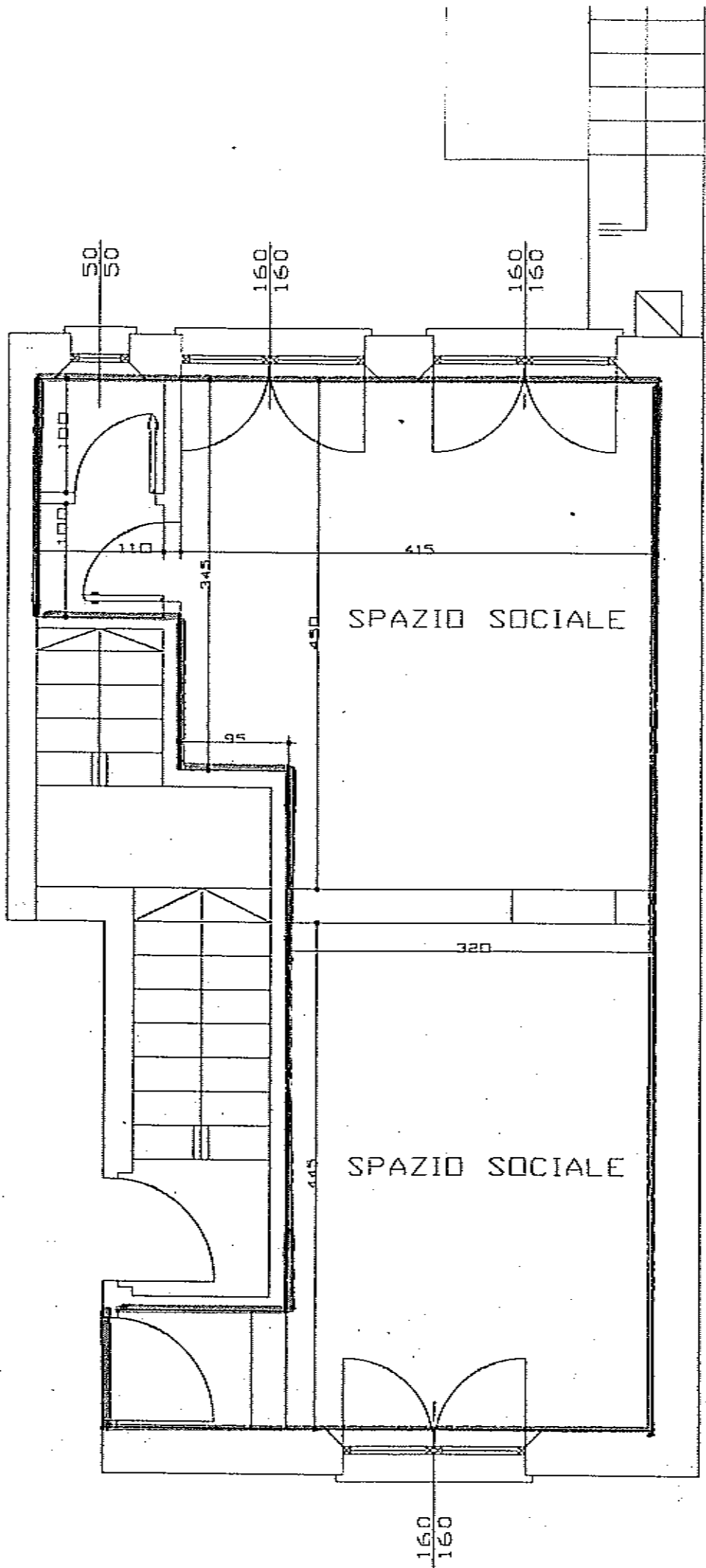
Martedì	dalle 10.00 alle 12.30 e dalle ore 21.00 alle ore 23.30
Mercoledì	dalle 10.00 alle 12.30
Venerdì	dalle 10.00 alle 12.30

Letto, confermato e sottoscritto con accettazione espressa di tutti gli articoli.

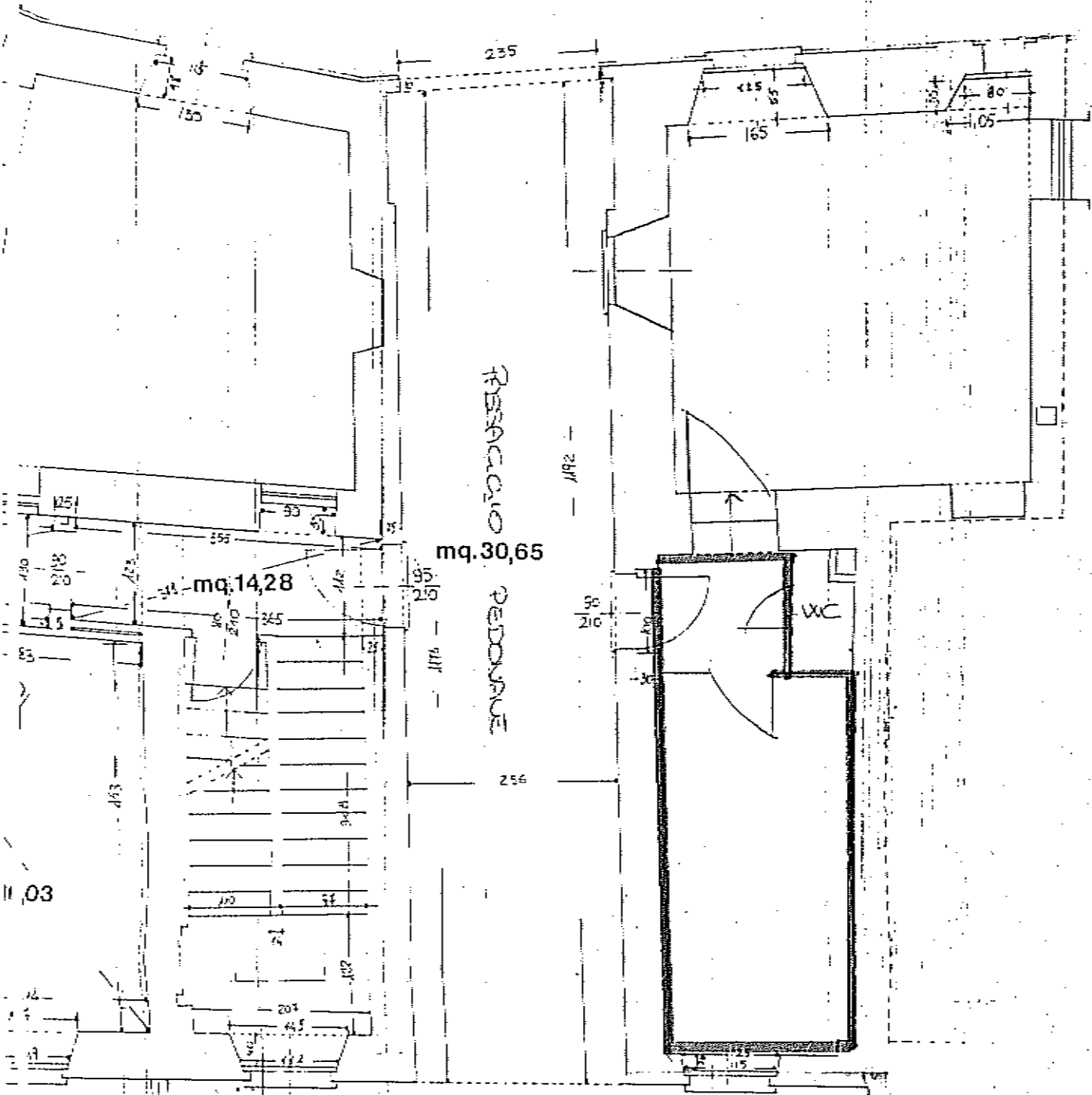
IL RESP. SETTORE 1
Dott.ssa Barbara Massironi

IL CONDUTTORE
Caglio Claudio

SALA RIUNIONI
PIAZZA DANTE



VIA CAVOUR





COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039 952991 - Fax 039 9529926
Codice Fiscale 00556800134

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE CON L'ASSOCIAZIONE DI VOLONTARI "IO PER OSNAGO" PER L'UTILIZZO DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN PIAZZA DANTE - PIANO TERRA - ANNO 2011 E 2012

PARERI DI CUI ALL'ART. 49, COMMA 1 DEL T.U.E.L. - D. LGS N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

VISTO: FAVOREVOLE

Osnago, li 23.11.2010



IL RESPONSABILE DEL SETTORE



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Dott. Paolo Strina



IL SEGRETARIO GENERALE
Renda Dott.ssa Rosa

Renda

REFERTO DI PUBBLICAZIONE No.

602 - - -

Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal

25 NOV 2010



IL SEGRETARIO GENERALE
Renda Dott.ssa Rosa

Renda

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva essendo trascorsi 10 giorni dalla sopra indicata data di inizio pubblicazione senza che siano pervenute richieste di invio al controllo

Osnago, 11

IL SEGRETARIO GENERALE
Renda Dott.ssa Rosa

Renda