



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926  
Codice Fiscale 00556800134

## DELIBERAZIONE N° 108 DEL 21/07/2004

Trasmessa in elenco ai Capigruppo con nota Prot. n.

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALL'ALER DI LECCO AD ESEGUIRE INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AGLI APPARTAMENTI COMUNALI IN PIAZZA N. SAURO**

L'anno **duemilaquattro**, addì **ventuno** del mese di **luglio** alle ore **19.00**, nella Sala delle Adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

STRINA DOTT. PAOLO  
TIENGO ANGELO  
BELLANO PIERALDO  
LORENZET DANIELE  
POZZI ALESSANDRO

Sindaco  
Assessore  
Assessore  
Assessore  
Assessore

Firma	Presenze
	SI
	SI
	SI
	SI
	SI

PRESENTI: 5

ASSENTI: 0

Assiste all'adunanza Il Segretario Generale **CODARRI DR. PAOLO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco, Sig. **DOTT. PAOLO STRINA**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926  
Codice Fiscale 00556800134

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALL'ALER DI LECCO AD ESEGUIRE INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AGLI APPARTAMENTI COMUNALI IN PIAZZA N. SAURO**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Ricordato che il Comune di Osnago è proprietario di n. 6 alloggi di edilizia residenziale pubblica siti in P.za N. Sauro, la cui gestione complessiva, nel quadro di una collaborazione tra enti pubblici finalizzata all'ottimizzazione ed all'efficienza gestionale nonché al risparmio di risorse pubbliche, è stata affidata all'ALER di Lecco con apposita convenzione in scadenza al 31.12.2004;

Dato atto che sulla base della suddetta convenzione, gli interventi di manutenzione straordinaria sono a carico del Comune e sono programmati dall'ALER in accordo con il Comune medesimo, sulla base di finanziamenti disposti dal Comune stesso od utilizzando, previa autorizzazione comunale, parte dei canoni di locazione;

Preso atto della necessità di intervenire con un rilevante intervento alla manutenzione straordinaria dell'edificio di Piazza Sauro, prevedendo la sostituzione dei canali di gronda, la riparazione del manto di copertura e pulizia sottotetto, la sostituzione delle caldaie, la realizzazione delle canne fumarie interne e relative opere murarie;

Vista in tal senso la proposta pervenuta dall'ALER di Lecco (ns prot. 6990 del 21.7.2004), con la quale l'ALER di Lecco si rende disponibile ad eseguire le suddette opere – preventivate in € 22.830,00 – a proprio carico ed a scomputo di quanto finora dovuto per disavanzo attivo presunto a favore del Comune derivante dai canoni di locazione relativamente agli anni 2002-2003-2004 (€ 14.809,50) e vincolando la copertura della quota presunta mancante (pari a € 8.020,50) con l'utilizzo del disavanzo attivo a favore del Comune derivante dai canoni di locazione per l'anno 2005, fatta , in ogni caso, salva la possibilità per il Comune di procedere alla liquidazione della differenza stessa mediante versamento all'ALER di una somma di pari importo;

Vista l'allegata attestazione in data odierna del Responsabile del Settore 2, Arch. Pietro Panariti, in ordine alla congruità della previsione di spesa esposta dall'ALER di Lecco;

Ritenuto pertanto economicamente conveniente approvare la proposta dell'ALER di Lecco affinché provveda direttamente a realizzare i suddetti interventi di manutenzione straordinaria per un importo di € 22.830,00 (oltre IVA), autorizzando l'impiego di quanto dovuto dall'ALER al Comune di Osnago per disavanzo attivo per i canoni di affitto relativi agli anni 2002-2003-2004 per un importo presunto di € 14.809,50, mentre per la residua quota di € 8.020,50 l'ALER potrà utilizzare il disavanzo attivo presunto per l'anno 2005 (fatta salva , in ogni caso, la possibilità per il Comune di procedere alla liquidazione della differenza stessa mediante versamento all'ALER di una somma di pari importo), salvo verifica e conguaglio come da convenzione in atto e con l'applicazione, in sede di conguaglio, degli interessi a favore del Comune come da art. 8 della convenzione in essere tra Comune e Aler;

Ritenuto, altresì, di dare indirizzo operativo al Responsabile del Settore 1 di prorogare per un periodo di anni tre (2005-2006-2006) la convenzione attualmente in essere con l'ALER di Lecco con decorrenza dal 1.1.2005 in quanto la predetta gestione in questi anni è stata svolta dall'ALER in maniera positiva ed efficiente;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 - comma 1 del T.U.E.L. - D.Lgs n. 267/2000;



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926  
Codice Fiscale 00556800134

Con voti unanimi favorevoli;

## **DELIBERA**

1. Di autorizzare l'ALER di Lecco – in forza della convenzione in essere per la gestione degli immobili comunali – alla esecuzione diretta di intervento di manutenzione straordinaria necessario agli appartamenti comunali di Piazza N. Sauro e consistente nella sostituzione dei canali di gronda, riparazione del tetto, sostituzione delle caldaie, realizzazione canne fumarie interne e relative opere murarie per un importo complessivo di € 22.830,00 (oltre IVA);
2. Di autorizzare l'ALER di Lecco ad impiegare – per l'esecuzione del predetto intervento di manutenzione straordinaria - quanto dovuto dall'ALER al Comune di Osnago, ai sensi della predetta convenzione, per disavanzo attivo derivante dai canoni di locazione relativi agli anni 2002-2003-2004 per un importo presunto di € 14.809,50, mentre per la residua quota di € 8.020,50 l'ALER potrà utilizzare il disavanzo attivo presunto derivante dai canoni di locazione per l'anno 2005 (fatta salva, in ogni caso, la possibilità per il Comune di procedere alla liquidazione della differenza stessa mediante versamento all'ALER di una somma di pari importo), salvo verifica e conguaglio come da convenzione in atto e con l'applicazione, in sede di conguaglio, degli interessi a favore del Comune come da art. 8 della convenzione in essere tra Comune e Aler;
3. di dare indirizzo operativo al Responsabile del Settore 1 di prorogare per un periodo di anni tre (2005-2006-2006) la convenzione attualmente in essere con l'ALER di Lecco con decorrenza dal 1.1.2005;
4. Di dichiarare il presente atto, con separata votazione favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del T.U.E.L. - D.Lgs n. 267/2000.



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926  
Codice Fiscale 00556800134

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
Dott. Paolo Strina

IL SEGRETARIO GENERALE  
Codarri Dr. Paolo

---

## ***REFERTO DI PUBBLICAZIONE***

Publicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 23/07/2004

IL SEGRETARIO GENERALE  
Codarri Dr. Paolo

---

## ***ESECUTIVITA'***

La presente deliberazione è divenuta esecutiva essendo trascorsi 10 giorni dalla sopra indicata data di inizio pubblicazione senza che siano pervenute richieste di invio al controllo

Osnago, lì

IL SEGRETARIO GENERALE  
Codarri Dr. Paolo

---