



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

DELIBERAZIONE N° 93 DEL 18/06/2010

Trasmessa in elenco ai Capigruppo con nota Prot. n. 8194

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: CESSIONE AREE DA PARTE DELL'ING. ARESE LUCINI MARCO AL COMUNE DI OSNAGO PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DIVERSI IN LOCALITA' ORANE E VIA VIGNOLA.

L'anno duemiladieci, addì diciotto del mese di giugno alle ore 18.30, nella Sala delle Adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

STRINA DOTT. PAOLO
CAGLIO GABRIELE
BELLANO PIERALDO
LORENZET DANIELE
POZZI ALESSANDRO
TIENGO ANGELO

Sindaco
Assessore
Assessore
Assessore
Assessore
Assessore

Firma	Presenze
	SI
	SI
	SI
	SI
	SI
	SI

PRESENTI: 6

ASSENTI: 0

Assiste all'adunanza IL SEGRETARIO GENERALE RENDA DOTT.SSA ROSA la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco, Sig. DOTT. PAOLO STRINA, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

OGGETTO: CESSIONE AREE DA PARTE DELL'ING. ARESE LUCINI MARCO AL COMUNE DI OSNAGO PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DIVERSI IN LOCALITA' ORANE E VIA VIGNOLA.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la propria deliberazione n. 123 del 8.10.2003 con la quale è stato approvato schema di atto di cessione tra l'Ing. Arese Lucini Marco ed il Comune di Osnago per l'area, di complessivi mq 2032, utilizzata per la realizzazione dei lavori di sistemazione dell'incrocio fra le vie Orane, Cà Franca e strada del Casino Arese;

Dato atto che le aree in cessione di cui al punto precedente vengono cedute dall'Ing. Arese quale "cessione anticipata di aree standard in relazione a futuri interventi edilizi su altre proprietà Arese" e che tale superficie ammonta a 1850 mq invece di 2032 mq previsti in fase di progettazione dell'intervento, così divisi:

- Mapp. 2973 (ex mapp. 113) di mq 145
- Mapp. 2975 (ex mapp. 131) di mq 100
- Mapp. 2977 (ex mapp. 138) di mq 950
- Mapp. 2979 (ex mapp. 638) di mq 110
- Mapp. 2981 (ex mapp. 639) di mq 185
- Mapp. 3057/b (ex 241 parte) per mq 360

Richiamata inoltre la propria deliberazione n. 169 del 24.10.2008 con la quale è stato approvato schema di atto di cessione tra l'Ing. Arese Lucini Marco ed il Comune di Osnago per l'area, di complessivi mq 236, utilizzata per la realizzazione dei lavori di sistemazione banchine laterali e realizzazione ciclopista via per le Orane;

Dato atto che le aree in cessione di cui al punto precedente vengono cedute dall'Ing. Arese a fronte di € 7,80/mq e che, in forza del frazionamento depositato il 15.10.2009, tale superficie ammonta a 245 mq invece di 236 mq previsti in fase di progettazione dell'intervento, così divisi:

- Mapp. 3053 (ex mapp. 237) di mq 70
- Mapp. 3055 (ex mapp. 238) di mq 35
- Mapp. 3057/a (ex 241 parte) per mq 140

Richiamata infine la propria deliberazione n. 33 del 28.2.2003 con la quale è stato approvato schema di atto di cessione tra l'Ing. Arese Lucini Marco ed il Comune di Osnago per l'area di complessivi mq 456, a parte dell'ex mapp. 482/a, utilizzata per la realizzazione di piazzola ecologica in via Vignola;

Dato atto che le aree in cessione a parte del mapp. 482/a di cui al punto precedente, vengono cedute dall'Ing. Arese: per mq 310 (oggi corrispondenti ai mappali 3050/a e 3051) quale "cessione anticipata di aree standard in relazione a futuri interventi edilizi su altre proprietà Arese" e per mq 146 (oggi corrispondenti ai mappali 3050/b e 3052) a titolo gratuito;

Rilevato il mapp. 3059 di mq 85, erroneamente omissso dallo schema di atto di cessione approvato con deliberazione GC 33/2003, rientra materialmente nel perimetro della piazzola ecologica e che l'Ing. Arese ha proposto di cedere al Comune anche detta area a fronte del medesimo valore già concordato per l'intervento sulle banchine laterali e ciclopista di € 7,80/mq;

Ritenuto accogliere la determinazione del valore come proposta dall'Ing. Arese, vista la prossimità della zona in cui gli interventi richiamati nel presente atto sono stati attuati;



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

Valutato vantaggioso dal punto di vista economico addivenire ad unico atto notarile che accorpi la cessione delle aree oggetto degli interventi qui richiamati, conferendo mandato al responsabile del Settore 2 per la predisposizione degli atti necessari e conseguenti, ivi compresa l'assunzione della spesa necessaria per le spese notarili e per il riconoscimento all'Ing. Arese di quanto dovuto per le cessioni;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 - comma 1 del T.U.E.L. - D.Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di integrare con quanto descritto nella presente delibera le precedenti deliberazioni di giunta:
 - n. 123 del 8.10.2003 per la realizzazione dei lavori di sistemazione dell'incrocio fra le vie Orane, Cà Franca e strada del Casino Arese;
 - n. 169 del 24.10.2008 per la realizzazione dei lavori di sistemazione banchine laterali e realizzazione ciclopista via per le Orane;
 - n. 33 del 28.2.2003 per la realizzazione di piazzola ecologica in via Vignola;ed i cui contenuti sono meglio esplicitati nelle premesse del presente provvedimento;
2. Di approvare l'acquisto dall'ing. Arese anche del mapp. 3059, di fatto ricompreso nell'area della piazzola ecologica ma erroneamente omissso nello schema di atto di cessione di cui alla deliberazione GC 33/2003;
3. Di dare atto che la cessione delle aree utilizzate per gli interventi di cui sopra avviene con le seguenti modalità:
 - Mq 2160 quale cessione anticipata di aree standard in relazione a futuri interventi edilizi su altre proprietà Arese (mq 1850 per la realizzazione dei lavori di sistemazione dell'incrocio fra le vie Orane, Cà Franca e strada del Casino Arese e mq 310 per la realizzazione di piazzola ecologica in via Vignola);
 - Mq 146 quale cessione gratuita (per la realizzazione di piazzola ecologica in via Vignola)
 - Mq 330 al valore di € 7,80/mq per complessivi € 2.574,00 (mq 245 per la realizzazione dei lavori di sistemazione banchine laterali e realizzazione ciclopista via per le Orane e mq 85 di cui al mapp. 505 per la realizzazione di piazzola ecologica in via Vignola);
4. Di dare conseguentemente indirizzo al Responsabile del Settore 2 affinché provveda ad impegnare la somma suddetta di € 2.574,00 da riconoscere all'Ing. Arese Lucini Marco;
5. Di autorizzare il Responsabile del Settore 2 alla sottoscrizione del relativo unico atto notarile di acquisto delle aree di cui sopra nonché ad assumere impegno di spesa per le relative spese notarili, imposte e spese;
5. Di dichiarare il presente atto, con separata votazione unanime favorevole immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del T.U.E.L. - D.Lgs n. 267/2000



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039 952991 - Fax 039 9529926
Codice Fiscale 00556800134

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: CESSIONE AREE DA PARTE DELL'ING. ARESE LUCINI MARCO AL
COMUNE DI OSNAGO PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DIVERSI IN
LOCALITA' ORANE E VIA VIGNOLA.

PARERI DI CUI ALL'ART. 49, COMMA 1 DEL T.U.E.L. - D. LGS N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

VISTO: FAVOREVOLE

Osnago, li 18.6.2010



XI RESPONSABILE DEL SETTORE



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

Letto, confermato e sottoscritto

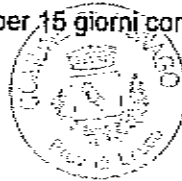
IL SINDACO
Dott. Paolo Strina



IL SEGRETARIO GENERALE
Renda Dott.ssa Rosa

REFERTO DI PUBBLICAZIONE No. 354 - - -

Publicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 22 GIU 2010



IL SEGRETARIO GENERALE
Renda Dott.ssa Rosa

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva essendo trascorsi 10 giorni dalla sopra indicata data di inizio pubblicazione senza che siano pervenute richieste di invio al controllo

Osnago, 11

IL SEGRETARIO GENERALE
Renda Dott.ssa Rosa