



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

DELIBERAZIONE N° 48 DEL 27/09/2010

Originale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI SEGNALETICA DIREZIONALE PRIVATA - 2010/2016

L'anno duemiladieci, addì **ventisette** del mese di **settembre** alle ore **21.00** nella Sala delle Adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla Legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali, in seduta di prima convocazione.

All'appello risultano:

N.	COGNOME E NOME	P	A	N.	COGNOME E NOME	P	A
1	STRINA Dott. Paolo	SI		10	BURATTI Gaetano	SI	
2	CAGLIO Gabriele	SI		11	LORENZET Daniele	SI	
3	POZZI Alessandro		SI	12	MAGGIONI Diana	SI	
4	NEBULONI Marco	SI		13	BRAMBILLA Claudio	SI	
5	BELLANO Pieraldo	SI		14	PIROVANO Angelo	SI	
6	BRIVIO Paolo	SI		15	VERGANI Stefano	SI	
7	TIENGO Angelo	SI		16	CASIRAGHI Stefano		SI
8	MARCHIONI Florinda	SI		17	MAGGI Angelo	SI	
9	ARLATI Francesco	SI					

PRESENTI: 15

ASSENTI: 2

Assiste IL SEGRETARIO GENERALE RENDA DOTT.SSA ROSA la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente Paolo Strina dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 9 dell'ordine del giorno.



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI SEGNALETICA DIREZIONALE PRIVATA – 2010/2016

ASS. TIENGO: Queste sono le insegne direzionali delle attività commerciali o industriali.

Sono le frecce nere con le scritte gialle che indicano da che parte si trova la tal ditta o il tal negozio.

Noi abbiamo fatto la gara d'appalto nel 2001, abbiamo affidato a una società che ha creato quelle strutture un po' coordinate, prima avevamo i soliti pali di zinco uno di qua e uno di là, uno storto e uno dritto, abbiamo inteso mettere un po' d'ordine e quindi ci sono quei manufatti marroni che ha fatto la ditta AVIP con la piantana e le frecce nere e le scritte gialle.

La convenzione con loro aveva una durata di 9 anni e scade in Ottobre quindi ci stiamo preparando a fare il nuovo bando.

Siccome concediamo un servizio e dobbiamo approvare in Consiglio la bozza di convenzione che determinerà le condizioni d'appalto, poi gli uffici dovranno elaborare il bando di gara dove chiediamo in sostanza un contributo economico per quanto riguarda la tassa di esposizione di queste targhe e poi chiediamo anche, come l'altra volta, degli arredi per andare a migliorare le situazioni nel paese: panchine, cestini e quant'altro.

Il bando prevede una durata di 6 anni e non so, avete visto la convenzione?

CONS. BRAMBILLA: Volevo soltanto chiedere quant'è la parte economica che percepirà il Comune.

ASS. TIENGO: L'altra volta era stata di 14.000.000 l'anno di gettito per il Comune, poi la ditta appaltatrice aveva offerto il gazebo che c'era dentro al Parco Matteotti e parte di arredi.

Quindi anche questi dovranno offrire parte economica e parte di arredo e c'è un punteggio a seconda di ogni cosa offerta.

SINDACO: Se posso intervenire, c'è una differenza rispetto all'altra volta; a parte la durata diversa e cioè viene messo anche a punteggio lo sconto che viene offerto alla ditta, introduciamo una cosa che l'altra volta non abbiamo messo perché non ci avevamo pensato e cioè valutiamo anche positivamente se uno fa pagare meno il cartello.

ASS. TIENGO: 14.000.000 eravamo in lire allora, 7.000 e rotti Euro.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il 25.10.2010 è in scadenza la convenzione per l'installazione e la gestione, in esclusiva, della segnaletica verticale per attività industriali, artigianali, commerciali, alberghiere da parte della Ditta Avip S.p.A. di Mappano di Borgaro Torinese – TO;

Dato atto che è intenzione di questa Amministrazione procedere pertanto a nuova procedura di gara per l'affidamento in esclusiva della concessione del servizio, per gli anni dal 2010 al 2016;

Dato atto che la concessione comporterà per il concessionario la manutenzione degli impianti esistenti, oltre alla fornitura, l'installazione, la manutenzione e la gestione degli impianti pubblicitari, come di seguito specificati:

- frecce direzionali
 - segnaletica industriale
 - segnaletica artigianale
 - segnaletica commerciale



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

- segnaletica terziaria
- segnaletica professionale

da installarsi su richiesta degli utenti interessati, dietro il versamento di una tariffa annua
- elementi di arredo urbano

- n. 7 cestini porta rifiuti (struttura portante con doppio anello in acciaio zincato; listelli di rivestimento in legno di pino ½ tondo, contenitore estraibile in lamiera d'acciaio zincato, finitura in legno, da cementare; capacità circa 26 litri, altezza circa 98 cm, diametro circa 40 cm);
- n. 2 tavoli con annesse panche (struttura portante in legno di pino con supporti e rinforzi con profili lamellari sezione 8x10 cm, sedute-tavolo-pianale formati da 22 listoni sezione 4,5 x 9 e lunghezza 190 cm circa, piattati sui quattro lati e smussati in testa; lunghezza circa 190 cm, larghezza circa 216 cm e altezza 77 cm circa);
- n. 10 panchine (struttura portante in legno di pino con montanti diametro 14 cm circa, supporti e rinforzi sezione 4,5 x 9,5 cm; seduta e schienale con 3 listoni piattati sui quattro lati e smussati in testa);
- n. 2 portabicilette da 6 posti ciascuno, coordinati con gli elementi precedenti (dimensioni cm 210 lunghezza circa, 46 cm larghezza circa, 50 cm altezza circa, fissati al suolo ovvero di peso adeguato alla sola posa);

da installarsi secondo le indicazioni dettate dall'Amministrazione Comunale, nei tempi e negli spazi concordati con il Settore Gestione del Territorio.

Evidenziato che sarà riconosciuto alla ditta concessionaria, il diritto a divulgare il proprio logo o marchio distintivo tramite targa di dimensioni massime cm 10x15 da fornire ed apporre sugli elementi di arredo urbano a cura e spese del concessionario stesso, concedendo altresì il diritto all'utilizzo esclusivo del predetto spazio pubblicitario per la durata complessiva del presente contratto;

Rilevato che per la predetta pubblicità apposta sugli elementi di arredo urbano, la ditta concessionaria sarà comunque tenuta al versamento della tassa sulla pubblicità nella misura dovuta ai sensi del vigente regolamento comunale in materia;

Ritenuto di procedere all'affidamento della concessione per la durata di anni 6 (sei) a partire dalla data di stipula della convenzione;

Ritenuto inoltre di provvedere all'affidamento del servizio di cui trattasi mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs. n. 163 del 2006;

Ritenuto di stabilire che l'aggiudicazione avverrà a favore della ditta concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, risultante dalla somma del punteggio ottenuto dalla valutazione economica dell'offerta presentata, in relazione al canone annuo offerto al Comune per la concessione del servizio e la tariffa annua praticata agli utenti per ogni singola freccia direzionale, al netto di IVA e imposta pubblicitaria;

Visto lo schema di convenzione recante norme, modalità e condizioni per l'effettuazione del servizio in oggetto, composta da 12 articoli ed allegata alla presente convenzione quale parte integrante e sostanziale;

Visto l'art. 30 del D.Lgs. n. 163 del 2006

Visto l'art. 42, comma 2, lett. e) del D.Lgs. n. 267 del 2000

Acquisito il parere di cui all'art. 49 - comma 1 del T.U.E.L. - D.Lgs n. 267/2000;



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

Con voti favorevoli unanimi, resi dai 15 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. Di assumere quale forma di gestione del servizio di segnaletica direzionale privata e degli spazi pubblicitari su elementi di arredo urbano, sul territorio comunale, l'affidamento in concessione a terzi;
2. Di approvare l'allegato schema di convenzione per l'affidamento in concessione in esclusiva del servizio di segnaletica direzionale privata sul territorio comunale, per la durata di anni 6 (sei) a partire dalla data di stipula della convenzione;
3. Di provvedere all'affidamento del servizio di cui trattasi mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs. n. 163 del 2006;
4. Di demandare al Responsabile del Settore Gestione del Territorio e sue Risorse l'assunzione di tutti gli atti conseguenti;
5. Di dichiarare il presente atto, con separata votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del T.U.E.L. - D.Lgs n. 267/2000.



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranza, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE IN ESCLUSIVA DEL SERVIZIO DI SEGNALETICA DIREZIONALE PRIVATA - ANNI 2010/2016 -----

L'anno duemiladieci addì del mese di, presso la sede municipale
di Osnago - Ufficio Segreteria; -----

Avanti di me Dott.ssa Rosa Renda, Segretario del Comune di Osnago,
Pubblico Ufficiale, autorizzato a rogare, nell'interesse del Comune, gli atti
in forma pubblica amministrativa, sono personalmente comparsi senza
l'assistenza dei testimoni avendone le parti espressamente rinunciato, me
consenziente, i Signori:-----

1) MARTUFFO ARCH. CARMELO, nato a Mazzarino (CL) il 29.1.1963,
residente in Bergamo in Via Cerasoli n. 30, Responsabile del Settore 2 -
Gestione del territorio, il quale dichiara di intervenire nel presente atto in
nome, per conto e nell'interesse del Comune di Osnago - C.F.
00556800134 - di seguito nel presente atto denominato semplicemente
«stazione appaltante»;-----

2) nato a (....) il, residente a (....) - Via
..... n., il quale interviene nella qualità di Legale Rappresentante
- della Ditta con sede in (....) - Via
..... n. - C.FISC. e P.IVA

Persone della cui identità e capacità giuridica io Ufficiale rogante sono
certo;-----

Premesso:-----

- che il Consiglio Comunale, competente in materia di concessione dei
pubblici servizi, ai sensi dell'art. 42 comma 2 lett. e) del D.Lgs. n. 267 del



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

18 Agosto 2000 con deliberazione del Consiglio Comunale n. del
....., esecutiva ai sensi di legge, ha disposto l'affidamento del
servizio di segnaletica direzionale privata ed approvato il presente schema
di convenzione; -----

- che in esecuzione della predetta deliberazione del Consiglio
Comunale con determinazione del Responsabile del Settore 2 n. del
..... è stata approvata la procedura di gara negoziata, ai sensi
dell'art. 30 del D.Lgs. n. 163 del 2006, per la concessione in esclusiva del
servizio di segnaletica direzionale privata; -----

- che a seguito dell'espletamento della procedura di gara, con
determinazione del Responsabile del Settore 2 n. del
si è provveduto all'aggiudicazione definitiva alla Ditta
..... di (.....) della concessione in
esclusiva del servizio di segnaletica direzionale privata; -----

Tutto ciò premesso e considerato tra le parti contraenti si conviene e si
stipula quanto segue: -----

Art. 1 PATTI GENERALI E PRELIMINARI - In esecuzione degli atti indicati
nelle premesse della presente convenzione, il Comune di Osnago affida in
concessione alla Ditta..... di (.....) la
gestione del servizio di segnaletica direzionale privata. -----

Il Comune di Osnago ed il Concessionario dichiarano espressamente che
le premesse fanno parte integrante del presente atto, le dichiarano
conformi alla loro volontà convenzionale e si intendono qui richiamate a
tale titolo. -----



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

Art. 2 OGGETTO - Il Comune di Osnago affida alla Ditta di (.....), per il tramite del Responsabile del Settore Gestione del Territorio e sue Risorse, la gestione del servizio di segnaletica direzionale privata. -----

La concessione comporterà per il concessionario la manutenzione degli impianti già esistenti, oltre alla fornitura, l'installazione, la manutenzione e la gestione degli impianti pubblicitari e degli elementi di arredo urbano, come di seguito specificati: -----

- frecce direzionali per segnaletica industriale, artigianale, commerciale, terziaria e professionale, da installarsi su richiesta degli utenti interessati, dietro il versamento della tariffa annua di € (euro), offerta in sede di gara e praticata agli utenti per ogni singola freccia direzionale, al netto di IVA e imposta pubblicitaria; -----

- elementi di arredo urbano: n. 7 cestini porta rifiuti, n. 2 tavoli con annesse panche, n. 10 panchine e n. 2 portabiciclette da installarsi secondo le indicazioni dettate dall'Amministrazione Comunale, nei tempi e negli spazi concordati con il Settore Gestione del Territorio. -----

Alla ditta concessionaria è riconosciuto il diritto a divulgare il proprio logo o marchio distintivo tramite targa di dimensioni massime cm 10x15 da fornire ed apporre sugli elementi di arredo urbano a cura e spese del concessionario stesso, concedendo altresì il diritto all'utilizzo esclusivo del predetto spazio pubblicitario per la durata complessiva del presente contratto e dando atto che per la predetta pubblicità apposta sugli elementi di arredo urbano, la ditta concessionaria sarà comunque tenuta al versamento della tassa sulla pubblicità nella misura dovuta ai sensi del



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 03556800134

vigente regolamento comunale in materia; -----

Art. 3 DURATA: La durata della concessione è stabilita in 6 (sei) anni con decorrenza dalla data di stipula del presente atto. -----

Art. 4 GESTIONE DEGLI IMPIANTI ESISTENTI: In considerazione del fatto che le frecce direzionali già esistenti sul territorio comunale sono di proprietà della ditta concessionaria uscente, la ditta concessionaria dovrà farsi carico del ripristino degli impianti pubblicitari degli utenti privati eventualmente rimossi dalla ditta concessionaria uscente, senza nulla a pretendere dagli utenti stessi o dalla stazione appaltante per la nuova installazione, che dovrà avvenire entro 30 giorni dalla data di stipulazione del presente atto. -----

Art. 5 GARANZIA: A garanzia di tutti gli obblighi derivanti dal presente atto, del risarcimento dei danni, per l'inadempimento delle obbligazioni assunte e del rimborso delle spese che il Comune di Osnago dovesse sostenere, la Ditta di (.....) presta la garanzia di € (euro) pari al 10% del canone annuo offerto in sede di gara e moltiplicato per gli anni di concessione, mediante -----

La mancata reintegrazione della cauzione diminuita entro 15 (quindici) giorni dalla data della relativa richiesta, anche a mezzo fax, costituirà motivo di risoluzione del contratto con spese a carico della Ditta concessionaria. -----

La cauzione sarà svincolata al momento in cui le parti avranno regolato in modo definitivo i conti e le partite legate all'esecuzione del presente



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

contratto di concessione, compresa l'acquisizione in proprietà degli impianti in buono stato di manutenzione come previsto dall'art. 11 del capitolato d'oneri. -----

Art. 6 CORRISPETTIVO DELLA CONCESSIONE E RELATIVO

PAGAMENTO: La Ditta di (.....) dovrà corrispondere al Comune di Osnago il canone di concessione annuo di € (Euro) offerto in sede di gara, in rate annuali anticipate, la prima delle quali dovrà essere versata contestualmente alla stipula del presente atto e le restanti entro il 30 Giugno di ogni anno fino alla scadenza del contratto di concessione.-----

In caso di ritardo superiore a 2 (due) mesi o mancato versamento della rata di canone annuo, è facoltà dell'Amministrazione Comunale di rivalersi sulla ditta concessionaria introitando quanto dovuto dalla garanzia definitiva di cui all'art. 5. del presente contratto di concessione. -----

Art. 7 CANONE ALL'UTENZA: Per quanto riguarda la tariffa massima che la ditta concessionaria potrà richiedere annualmente agli utenti degli impianti per ogni singolo segnale, esso dovrà comprendere: fornitura, installazione, manutenzione ordinaria e straordinaria, eventuale sostituzione a seguito di eventi calamitosi, atti vandalici o sinistri, assicurazione R.C. Tale importo potrà essere aggiornato in base all'eventuale aumento ISTAT, a partire dal secondo anno di contratto compreso e così di anno in anno. -----

Art. 8 ACQUISIZIONE DEGLI IMPIANTI: Alla scadenza del contratto gli impianti forniti dalla ditta concessionaria diverranno di proprietà del



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

Comune, senza obbligo di indennizzo od onere alcuno a carico dell'Amministrazione. -----

L'Amministrazione Comunale, a mezzo del Settore Gestione del Territorio, procederà in contraddittorio con la Ditta di (.....) alla verifica dello stato di fatto degli impianti, redigendo apposito verbale circa la consistenza e lo stato di manutenzione degli stessi. Nel caso in cui gli impianti non dovessero risultare in buono stato di manutenzione, la ditta concessionaria dovrà provvedere a propria cura e spese. -----

Art. 9 PENALI: Per l'inosservanza delle clausole e delle disposizioni di cui al presente atto sarà applicata una penale di € 100,00 (euro cento//00), a mezzo del Settore Gestione del Territorio, con provvedimento motivato e previa formale contestazione degli addebiti ed esame delle contro deduzioni del Concessionario. -----

Art. 10 CONVENZIONE E ALLEGATI: E' parte integrante del presente contratto di concessione la seguente documentazione, che si sottoscrive e viene depositata agli atti del Comune e le cui disposizioni e prescrizioni si intendono tutte incondizionatamente accettate e di seguito trascritte:-----

- capitolato d'oneri approvato ed allegato alla determinazione del Responsabile del Settore Gestione del Territorio e sue Risorse n. del ;-----
- offerta economica presentata in sede di gara dalla Ditta di (.....);-----



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

Art. 11 ELEZIONE DOMICILIO E FORO COMPETENTE: A tutti gli effetti del presente contratto di concessione la Ditta di (.....) elegge domicilio legale presso la residenza comunale.-

Per tutte le controversie derivanti dall'interpretazione o dall'applicazione del presente atto è competente il Foro di Lecco. E' escluso l'arbitrato.-----

Art. 12 TUTELA DEI DATI PERSONALI: Il Comune di Osnago, ai sensi dell'art. 13 D.Lgs 196/2003, informa la ditta di (...) che tratterà i dati contenuti nel presente contratto e negli atti di gara presentati dalla ditta stessa, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.-----

Art. 13 NORME FINALI: Per quanto non espressamente specificato dal presente contratto di concessione, le Parti si rimettono a quanto previsto dalla normativa vigente in materia. -----

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto, antecedenti e susseguenti, comprese quelle per bolli, tasse, registrazione, imposte e diritti, nessuna esclusa o eccettuata sono a carico del Concessionario. ----

Dattiloscritto da persona di mia fiducia su carta resa legale occupa facciate intere sette, viene letto alle parti contraenti le quali in segno di integrale accettazione e approvazione lo sottoscrivono. -----

IL COMUNE DI OSNAGO

Arch. Carmelo Martuffo

LA DITTA CONCESSIONARIA

.....

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Rosa Renda



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039 952991 - Fax 039 9529926
Codice Fiscale 00556800134

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI SEGNALETICA DIREZIONALE PRIVATA – 2010/2016

PARERI DI CUI ALL'ART. 49, COMMA 1 DEL T.U.E.L. - D. LGS N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

VISTO: FAVOREVOLE

Osnago, li 23.9.2010



IL RESPONSABILE DEL SETTORE



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Dott. Paolo Strina



IL SEGRETARIO GENERALE
Renda Dott.ssa Rosa

REFERTO DI PUBBLICAZIONE No.

526 - - -

Publicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal : **15 OTT 2010**



IL SEGRETARIO GENERALE
Renda Dott.ssa Rosa

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in data

Osnago,

IL SEGRETARIO GENERALE
Renda Dott.ssa Rosa