



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

DELIBERAZIONE N° 29 DEL 18/02/2011

Trasmessa in elenco ai Capigruppo con nota Prot. n. 2509

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI NUOVA VIABILITA' LUNGO LA SP 342 DIR PER L'ACCESSO AGLI ESERCIZI COMMERCIALI. PROVVEDIMENTO.

L'anno **duemilaundici**, addì **diciotto** del mese di **febbraio** alle ore **18.30**, nella Sala delle Adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

STRINA DOTT. PAOLO
CAGLIO GABRIELE
BELLANO PIERALDO
LORENZET DANIELE
POZZI ALESSANDRO
TIENGO ANGELO

Sindaco
Assessore
Assessore
Assessore
Assessore
Assessore

Firma Presenze
SI
SI
SI
SI
NO
SI

PRESENTI: 5

ASSENTI: 1

Assiste all'adunanza IL SEGRETARIO GENERALE **RENDA DOTT.SSA ROSA** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco, Sig. **DOTT. PAOLO STRINA**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI NUOVA VIABILITA' LUNGO LA SP 342 DIR PER L'ACCESSO AGLI ESERCIZI COMMERCIALI. PROVVEDIMENTO.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Piano di Governo del Territorio approvato in via definitiva dal Consiglio Comunale in data 19.12.2008 con deliberazione n. 65 prevede che all'interno dell'ambito di trasformazione n. 15 gli interventi siano "... subordinati alla realizzazione del controviale alla SP 342 Dir e all'idonea sistemazione degli accessi ...";

Evidenziato che "la messa in sicurezza della sp.342 dir attraverso la regolazione delle svolte a sinistra e la creazione di un controviale è un obiettivo imprescindibile e di vitale importanza per la città e la sicurezza stradale" come già dichiarato in sede di controdeduzione all'osservazione n. 39 al PGT, in quanto un controviale sarà in grado di garantire un accesso idoneo e in sicurezza alle attività commerciali fronteggianti la SP 342, fra cui il punto vendita Decathlon, società che ha un proprio punto vendita lungo la predetta SP 342Dir, seppur con accesso da via delle Marasche;

Che, a tal proposito, per realizzare le opere è necessaria una riorganizzazione complessiva della viabilità interna e degli accessi, così come dei parcheggi delle attività commerciali contigue (ex Madigan e Decathlon);

Dato atto che proprio con tale obiettivo sono già intercorsi incontri ed approfondimenti con Decathlon Spa, per definire una proposta concreta progettuale di realizzazione del predetto controviale che, sviluppandosi parallelamente ma separatamente alla strada provinciale percorra il tratto dalla rotonda di via Martiri della Liberazione fino a sboccare nuovamente sulla strada provinciale a nord dell'insediamento commerciale che ospita attualmente diversi negozi (Orvad, Voglia di frutta ecc, ubicati in via Statale 18 ex Madigan);

Preso visione del verbale dell'ultimo incontro (copia in allegato), tenutosi il 26 ottobre 2010 alla presenza dei rappresentanti di Decathlon spa, del Responsabile del Settore 2 Arch. Carmelo Martuffo e dell'Arch. Edoardo Marini, consulente redattore del Piano di Governo del Territorio ed incaricato della definizione dell'Ambito di Trasformazione in argomento, nonché vista la planimetria progettuale di massima allegata al verbale stesso;

Considerato quanto segue:

- Decathlon Spa è disponibile a ridefinire i parcheggi tra il punto vendita e la SP 342 Dir per assicurare la realizzazione del controviale;
- Per agevolare e mettere in sicurezza la viabilità tra i due comparti commerciali, Decathlon propone – con riferimento all'area di sua proprietà posta tra i due comparti – due diverse possibilità:
 - a. Servitù di passaggio a favore del Comune;
 - b. Autorizzazione all'uso carrabile pubblico unicamente negli orari di apertura del punto vendita. In tal caso Decathlon è disponibile a farsi carico della metà dei costi per il rifacimento dei parcheggi, per un costo stimato in presunti € 70.000;

ferma restando, qualunque sia la soluzione adottata, di poter fruire senza ostacoli dell'uscita di sicurezza del negozio che affaccia a nord dell'edificio;

Ritenuto di optare per la proposta a. avanzata da Decathlon, come esplicitata al punto precedente al fine di poter realizzare il tratto stradale di viabilità interna corrente tra i due edifici commerciali, dando atto fin d'ora che per la realizzazione del predetto tratto si renderà necessario ottenere in servitù anche parte dell'area di proprietà del comparto commerciale a nord di Decathlon, onde



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

assicurare la larghezza di legge alla strada ed al contempo la fruibilità dell'uscita di sicurezza del negozio;

Ritenuto quindi che il progetto e la realizzazione della nuova viabilità interna al comparto commerciale così come il progetto ed rifacimento dei parcheggi tra il punto vendita e la SP 342 Dir (su area comunale) vengano posti in capo (eventualmente a scomputo degli oneri dovuti) agli aventi titolo dell'Ambito di trasformazione n. 15 del vigente P.G.T. e che pertanto tali impegni – da esplicitarsi alla presentazione del piano attuativo – costituiranno condizione imprescindibile all'accoglimento del piano stesso;

Dato atto che la progettazione e realizzazione dell'intero controviale rientra già tra gli standard qualitativi previsti dal PGT con riferimento all'ambito 15 e pertanto già inclusi tra gli obblighi degli aventi titolo dell'Ambito;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 - comma 1 del T.U.E.L. - D.Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di accogliere la proposta a. avanzata dalla Società Decathlon spa durante l'incontro del 26.10.2010, la quale si è resa disponibile a concedere una servitù di passaggio a favore del Comune sul tratto di strada di sua proprietà posta tra il proprio esercizio commerciale e l'insediamento commerciale immediatamente a nord (ex Madigan), onde garantire una viabilità più agevole e sicura tra i comparti, il tutto alle condizioni esplicitate nel verbale allegato;
2. Di evidenziare che quanto sopra, insieme alla realizzazione del controviale alla SP 342 Dir già previsto all'interno dell'ambito di trasformazione n. 15 del Piano di Governo del Territorio, è finalizzato a garantire un accesso idoneo e in sicurezza alle attività commerciali fronteggianti la SP 342;
3. Che il progetto e la realizzazione della nuova viabilità interna al comparto commerciale così come il progetto ed rifacimento dei parcheggi tra il punto vendita e la SP 342 Dir (su area comunale) vengano posti in capo (eventualmente a scomputo degli oneri dovuti) agli aventi titolo dell'Ambito di trasformazione n. 15 del vigente P.G.T. e che pertanto tali impegni – da esplicitarsi alla presentazione del piano attuativo – costituiranno condizione imprescindibile all'accoglimento del piano stesso;
4. Di dichiarare il presente atto, con separata votazione unanime favorevole immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del T.U.E.L. - D.Lgs n. 267/2000



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039 952991 - Fax 039 9529926
Codice Fiscale 00556800134

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI NUOVA VIABILITA' LUNGO LA SP 342 DIR PER L'ACCESSO AGLI ESERCIZI COMMERCIALI. PROVVEDIMENTO.

PARERI DI CUI ALL'ART. 49, COMMA 1 DEL T.U.E.L. - D. LGS N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

VISTO: FAVOREVOLE

Osnago, li 18.2.2011



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Verbale della riunione tenutasi presso l'ufficio tecnico del Comune di Osnago in data 26 ottobre 2010. Sono presenti Lorenzo Giorgi, Fabrizio Ostinelli e in rappresentanza di Decathlon, Carmelo Martufo e Edoardo Marini (consulente) per il comune di Osnago.

La riunione segue i diversi incontri e successivi approfondimenti via e-mail avvenuti nel corrente anno aventi per oggetto:

- 1) la realizzazione di un nuovo accesso al punto vendita Decathlon ed ex Madigan dalla Provinciale sp 342 dir attraverso controviale che si rende necessario a seguito della ridefinizione della rotonda fra la sp342 dir, via Martiri della Liberta e via XX Settembre programmato dalla Provincia di Lecco;
- 2) riorganizzazione dei parcheggi insistenti sull'area comunale collocati fra il punto vendita Decathlon e la sp.342 dir e in uso al medesimo;
- 3) possibilità di utilizzare come passaggio carrabile la fascia di terreno di proprietà Decathlon insistente fra l'edificio e la proprietà ex Madigan, necessaria per una più funzionale organizzazione degli spazi di manovra e parcheggio dei due punti vendita.

Lorenzo Giorgi interviene esponendo quanto emerso dagli approfondimenti interni all'azienda. Più nel dettaglio egli dichiara:

A) la disponibilità di Decathlon alla riorganizzazione dei parcheggi di cui al precedente punto 2 secondo il progetto di massima presentato e allegato al presente verbale;

B) la disponibilità a concedere il passaggio carrabile di cui al precedente punto 3 secondo due modalità: stipula una servitù di passaggio a favore del comune; concessione di una autorizzazione all'accesso che deve obbligatoriamente prevedere la chiusura negli orari non di apertura del punto vendita.

Qualora il comune optasse per questa seconda ipotesi, Decathlon si dichiara disponibile a coprire parte dei costi relativi al rifacimento dei parcheggi di cui al precedente punto 2, ovvero a versare la metà del costo stimato del progetto di massima allegato pari a 70.000 €

L'utilizzo a uso carrabile del terreno di proprietà Decathlon è comunque e in ogni caso subordinato alla messa in sicurezza dell'uscita di sicurezza posta sul retro del punto vendita.

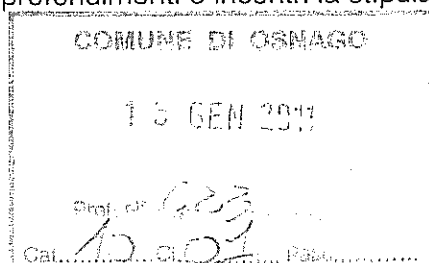
Decathlon richiede inoltre che sia assicurato il doppio senso di circolazione nelle strade interne al parcheggio segnalate con la lettera "X" nella carta allegata, e che i lavori di riorganizzazione del parcheggio e dell'accesso della sp342 dir si svolgano in tempi ristretti e senza arrecare danno all'attività commerciale.

Decathlon richiede, qualunque sia la soluzione viabilistica in definitiva adottata, di poter fruire senza alcun ostacolo dell'ingresso attuale del punto vendita, in quanto essenziale all'espletamento dell'attività commerciale.

Il Comune di Osnago dichiara la propria disponibilità a entrambe le soluzioni prospettate da Decathlon di cui al precedente punto B, e si riserva di esprimere una scelta per una o per l'altra dopo un più attento esame dei pro e dei contro. Egli si impegna inoltre a concordare con Decathlon i progetti definitivi ed esecutivi del parcheggio e della circolazione interna al comparto, i tempi e le modalità di organizzazione del cantiere, e a verificare con le autorità competenti il modo più opportuno per garantire la funzionalità dell'uscita di sicurezza. Il comune di Osnago dichiara altresì di condividere e di garantire quanto richiesto da Decathlon e precedentemente richiamato e avverte che i lavoro non saranno immediati ma realizzati nel prossimo anno.

I convenuti rimandano ai successivi approfondimenti e incontri la stipula degli eventuali atti conseguenti.

Letto e sottoscritto:



[Handwritten signature]
L.T.
E.S.
S. T. (EM) ...
E.P.

Lorenzo Giorgi,

Fabrizio Ostinelli,

.....

Carmelo Martufo

Edoardo Marini



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Dott. Paolo Strina

IL SEGRETARIO GENERALE
Renda Dott.ssa Rosa

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

097 - - -

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Dalla residenza comunale, li 23 FEB 2011

IL RESP. DEL PROCEDIMENTO
Pigazzini Luca

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 T.U.E.L. 267/2000

il 18 FEB 2011

IL RESP. DEL PROCEDIMENTO
Pigazzini Luca