



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

DELIBERAZIONE N° 21 DEL 30/04/2010

Originale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: PARERE PER IL RILASCIO DI PERMESSI DI COSTRUIRE IN DEROGA AL P.G.T. AI FINI DELL'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

L'anno duemiladieci, addì trenta del mese di aprile alle ore 21.00 nella Sala delle Adunanze Consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla Legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali, in seduta di prima convocazione. All'appello risultano:

N.	COGNOME E NOME	P.	A.	N.	COGNOME E NOME	P.	A.
1	STRINA Dott. Paolo	SI		10	BURATTI Gaetano	SI	
2	CAGLIO Gabriele	SI		11	LORENZET Daniele	SI	
3	POZZI Alessandro	SI		12	MAGGIONI Diana	SI	
4	NEBULONI Marco	SI		13	BRAMBILLA Claudio	SI	
5	BELLANO Pieraldo		SI	14	PIROVANO Angelo	SI	
6	BRIVIO Paolo	SI		15	VERGANI Stefano		SI
7	TIENGO Angelo	SI		16	CASIRAGHI Stefano	SI	
8	MARCHIONI Florinda		SI	17	MAGGI Angelo	SI	
9	ARLATI Francesco	SI					

PRESENTI: 14

ASSENTI: 3

Assiste IL SEGRETARIO GENERALE RENDA DOTT.SSA ROSA la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente Paolo Strina dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 7 dell'ordine del giorno.



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

OGGETTO: PARERE PER IL RILASCIO DI PERMESSI DI COSTRUIRE IN DEROGA AL P.G.T. AI FINI DELL'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

ASS. TIENGO ANGELO: Sono pervenute all'Ufficio Tecnico due richieste di rilascio di permesso di costruire in deroga, in deroga in quanto siamo in due zone, una è la Villa Vergani Via per Ca' Franca, quella costruzione in cemento armato, l'altra è dei Signori Milani, quelli che abitano di fronte al Municipio.

Sono tutte e due richieste che prevedono la realizzazione di un manufatto per l'eliminazione delle barriere architettoniche, hanno tutte e due una situazione familiare dove ci sono delle persone che hanno notevoli difficoltà deambulatorie e quindi chiedono che venga installato il manufatto per poter superare la barriera architettonica.

Perché in deroga? Perché i Vergani, questo è l'ascensore che grossomodo viene ad essere realizzato. Questa palazzina ha le due sezioni che sono simmetriche, la slide non le prende tutte, però è una palazzina che è formata come se fossero due case, in mezzo c'è questo corsello corridoio che serve per portare ai due appartamenti le persone che entrano da questa parte, loro chiedono di poter realizzare questo ascensore che parte dal seminterrato e arriva su a piano terra e poi al primo piano.

Perché devono fare la domanda in deroga? Loro sono in una zona verde dove non è possibile ampliamento di nessun tipo, neanche un metro cubo e allora chiedono la deroga altrimenti non potrebbero realizzare questo manufatto.

La deroga viene concessa nei termini di legge perché è tutelato l'handicappato che ha bisogno di avere un mezzo meccanico per poter salire e scendere dai vari piani.

L'altra situazione è quella di Milani. Questo è viale Rimembranze di fronte al Municipio, questa è la zona dei box, qua c'è la banca, questa qui è l'ala che va verso l'asilo nido, qua dietro c'è il giardinetto dell'asilo nido, loro devono realizzare un ascensore su questo lato per poter salire i due piani anche loro devono poter consentire a questa persona di salire e scendere e andare alla sua abitazione.

La deroga qui è doppia perché: primo motivo il centro storico non ha ampliamento di volume e quindi non sarebbe consentito, secondo motivo va a ridurre il limite di distanza tra il nostro giardinetto dell'asilo nido e l'ascensore perché ci sono quattro metri e mezzo circa e non cinque metri, comunque anche qui per motivi di salvaguardia della possibilità all'handicappato di poter avere accesso ai suoi piani viene concessa la deroga di legge.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la richiesta di permesso di costruire in deroga allo strumento urbanistico, presentata il 2 aprile 2010 al prot. n. 4459 dal Sig. Vergani Ezio, per la realizzazione di impianto esterno per il superamento delle barriere architettoniche relativamente a fabbricato residenziale in Via Cà Franca 11;

Vista la richiesta di permesso di costruire in deroga allo strumento urbanistico, presentata il 8 aprile 2010 al prot. n. 4620 dal Sig. Milani Emilio, per la realizzazione di impianto esterno per il superamento delle barriere architettoniche relativamente a fabbricato residenziale in Viale Rimembranze 2;

Richiamata la legge regionale 20 febbraio 1989, n. 6 ed in particolare gli articoli di seguito indicati:

- *art. 1 (finalità) "La presente legge detta norme e dispone interventi graduali diretti ad assicurare la massima autonomia per lo svolgimento di ogni attività effettuata nell'ambiente costruito da parte di tutti i cittadini, indipendentemente dall'età, dal sesso, dalle caratteristiche anatomiche, fisiologiche e senso percettive, nonché dalle variazioni temporanee o permanenti delle stesse";*



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

- *art. 2 (obiettivi) "Obiettivo della presente Legge è l'adeguamento dell'ambiente costruito al fine di garantire l'assenza di limiti all'esercizio dell'attività autonoma dei cittadini, in funzione delle esigenze individuali e delle loro variazioni permanenti o temporanee";*

Considerato che le richieste indicate in premessa sono intese ad ottenere il permesso di costruire in deroga allo strumento urbanistico ai fini dell'abbattimento delle barriere architettoniche negli edifici siti Via Cà Franca 11 ed in Viale Rimembranze 2, come rilevabile dagli elaborati tecnici allegati alla citate richieste;

Visto l'art. 40 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, il quale dispone quanto di seguito riportato:

- *il permesso di costruire in deroga agli strumenti di pianificazione è rilasciato previa deliberazione del Consiglio comunale e senza necessità di preventivo nulla osta regionale;*
- *la deroga può riguardare esclusivamente i limiti di densità edilizia, di altezza e di distanza tra i fabbricati stabiliti dallo strumento di pianificazione;*
- *la deroga può essere assentita ai fini dell'abbattimento delle barriere architettoniche e localizzative nei casi ed entro i limiti indicati dall'art. 19 della legge regionale 20 febbraio 1989, n. 6;*

Considerato che ai sensi dell'art. 19 della legge regionale 20 febbraio 1989, n. 6, a fini dell'abbattimento delle barriere architettoniche e localizzative, il permesso di costruire in deroga agli standard, limiti o vincoli previsti dagli strumenti urbanistici può essere eccezionalmente e motivatamente rilasciato esclusivamente per garantire la fruibilità e l'accessibilità di quelle strutture o di quegli spazi interessati dall'intervento, per i quali non sia possibile intervenire secondo le prescrizioni della legge regionale n. 6/89 a causa dei vincoli e delle limitazioni degli strumenti urbanistici;

Dato atto che il legislatore regionale riconosce gli interventi finalizzati all'eliminazione delle barriere architettoniche come quelli di interesse pubblico sottraendoli, laddove la deroga non possa essere evitata con una diversa progettazione delle opere che salvaguardi l'essenziale funzionalità dell'edificio interessato, alle normali prescrizioni urbanistico-edilizie e consentendo di operare "in deroga agli standard, limiti o vincoli previsti dagli strumenti urbanistici";

Considerato che l'istanza presentata dal Sig. Vergani Ezio, prot. 4459 del 2.4.2010, è corredata di relazione sottoscritta dal professionista incaricato della progettazione attestante che l'istituto della deroga non può essere evitato con una diversa progettazione delle opere che, comunque, salvaguardi l'essenziale fruibilità dell'edificio stesso ("...ritiene non possibile intervenire sul fabbricato esistente installando semplici montascale o realizzando ascensori interni...");

Considerato che l'istanza presentata dal Sig. Milani Emilio, prot. 4620 del 8.4.2010, è corredata di relazione sottoscritta dal professionista incaricato della progettazione attestante che l'istituto della deroga non può essere evitato con una diversa progettazione delle opere che, comunque, salvaguardi l'essenziale fruibilità dell'edificio stesso ("...non vi è la possibilità in loco di posizionare il manufatto in progetto in altri spazi...");

Ritenuto pertanto, di potersi esprimere parere favorevole al rilascio dei permessi di costruire in deroga allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 40 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, relativo alle opere finalizzate all'abbattimento delle barriere architettoniche degli edifici siti in via Cà Franca n. 11 di proprietà del Sig. Vergani Ezio ed in Viale Rimembranze 2 di proprietà del Sig. Milani Emilio, come rilevabile sugli elaborati tecnici allegati alle richieste indicate in premessa;

Acquisito il parere di cui all'art. 49 - comma 1 del T.U.E.L. - D.Lgs n. 267/2000;



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

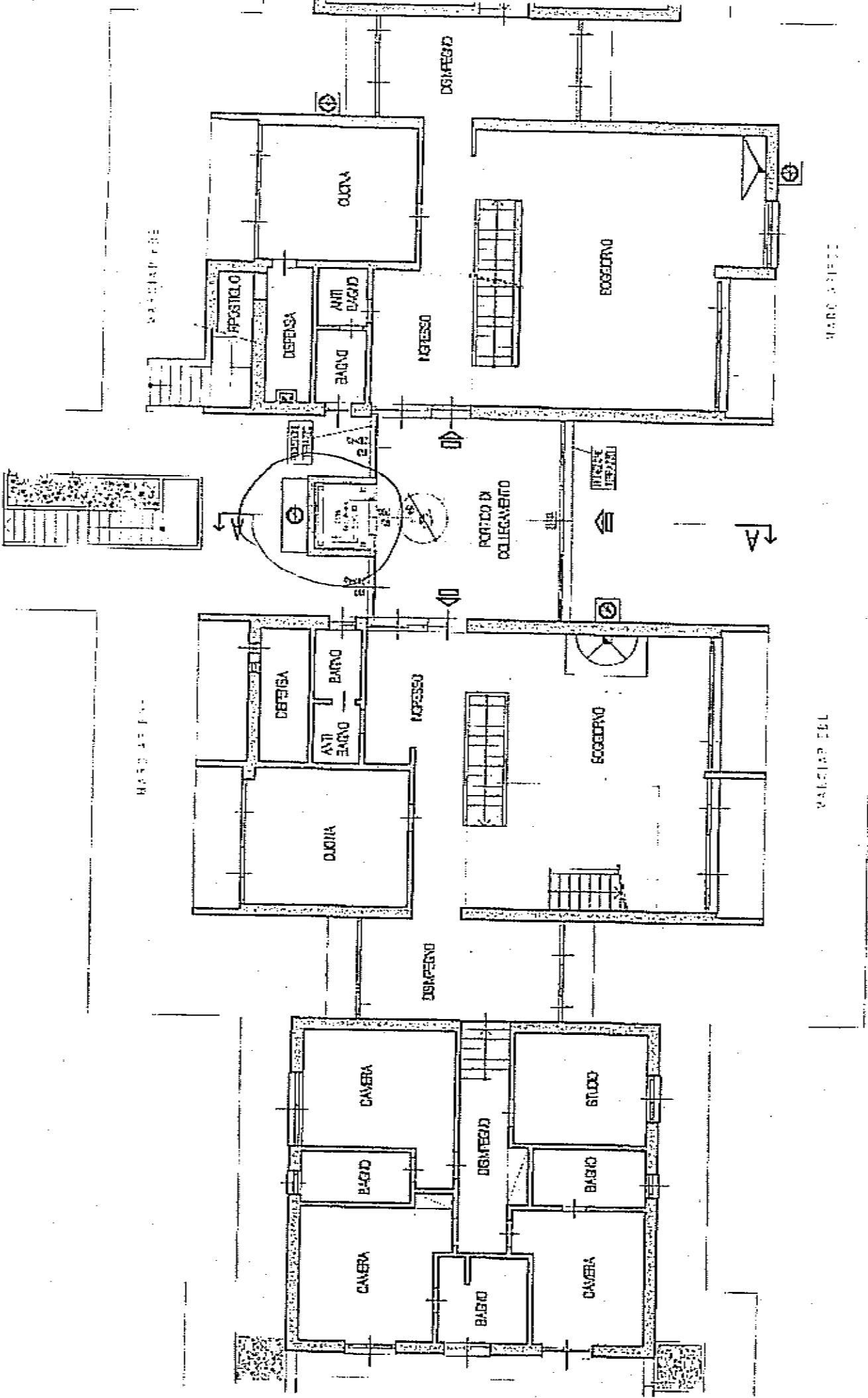
Con voti favorevoli 9, astenuti 5 (Arlati, Brambilla, Pirovano, Casiraghi e Maggi, resi dai 14 consiglieri presenti e votanti);

DELIBERA

1. Di esprimere parere favorevole al rilascio del permesso di costruire in deroga allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 40 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, relativo alle opere finalizzate all'abbattimento delle barriere architettoniche dell'edificio sito in via Cà Franca n. 11 di proprietà del Sig. Vergani Ezio, come rilevabile dagli elaborati tecnici allegati alla richiesta indicata in premessa, pervenuta al protocollo in data 2.4.2010, prot. n. 4459);
2. Di prendere atto che l'istituto della deroga non può essere evitato con una diversa progettazione delle opere che, comunque, salvaguardi l'essenziale fruibilità dell'edificio stesso ("...ritiene non possibile intervenire sul fabbricato esistente installando semplici montascale o realizzando ascensori interni...");
3. Di esprimere altresì parere favorevole al rilascio del permesso di costruire in deroga allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 40 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, relativo alle opere finalizzate all'abbattimento delle barriere architettoniche dell'edificio sito in viale Rimembranze n. 2 di proprietà del Sig. Milani Emilio, come rilevabile dagli elaborati tecnici allegati alla richiesta indicata in premessa, pervenuta al protocollo in data 8.4.2010, prot. n. 4620);
4. Di prendere atto che l'istituto della deroga non può essere evitato con una diversa progettazione delle opere che, comunque, salvaguardi l'essenziale fruibilità dell'edificio stesso ("...non vi è la possibilità in loco di posizionare il manufatto in progetto in altri spazi...");
5. Di demandare al Responsabile del Settore 2 – Gestione del Territorio e sue Risorse, ad intervenuta esecutività della presente deliberazione, il rilascio degli atti conseguenti alla presente
6. Di dichiarare il presente atto, con separata votazione (9 favorevoli e 5 astenuti: Arlati, Brambilla, Pirovano, Casiraghi e Maggi) immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del T.U.E.L. - D.Lgs n. 267/2000

VERGAM

VERGAM
11111111111111111111
11111111111111111111
11111111111111111111
11111111111111111111



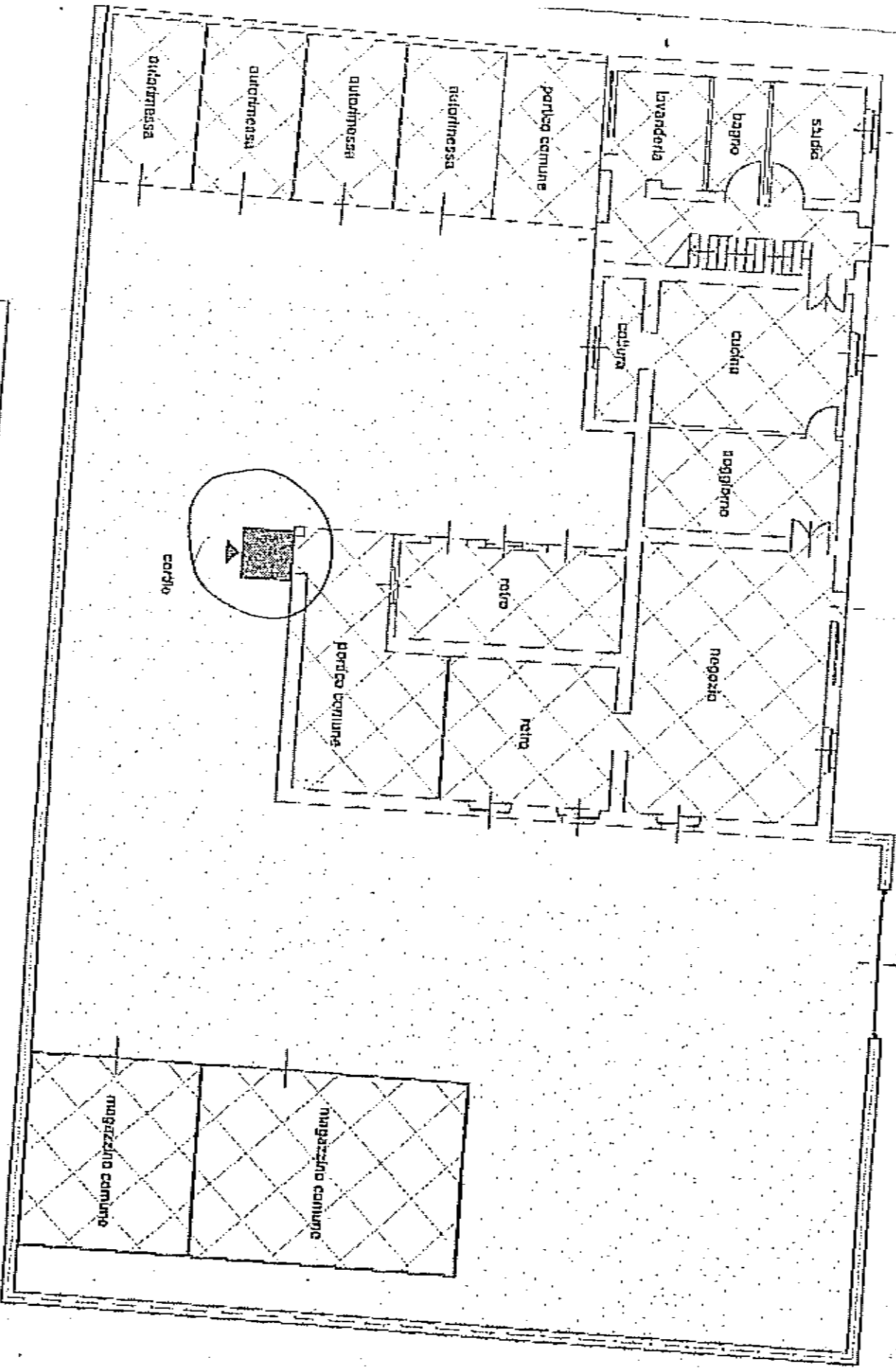
MARCO VIRELLI

MARCO VIRELLI

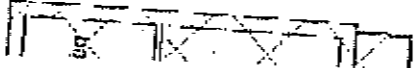
MARCO VIRELLI

MARCO VIRELLI

PIANO TERZA STATA



INVALI





COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: PARERE PER IL RILASCIO DI PERMESSI DI COSTRUIRE IN DEROGA AL P.G.T.
AI FINI DELL'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

PARERI DI CUI ALL'ART. 49, COMMA 1 DEL T.U.E.L. - D. LGS N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

VISTO: FAVOREVOLE

Osnago, li 27.4.2010



IL RESPONSABILE DEL SETTORE



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

Letto, confermato e sottoscritto:

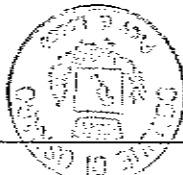
IL PRESIDENTE
Dott. Paolo Strina



IL SEGRETARIO GENERALE
Renda Dott.ssa Rosa

REFERTO DI PUBBLICAZIONE No. 289

Publicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal : 20 MAG 2010



IL SEGRETARIO GENERALE
Renda Dott.ssa Rosa

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in data

Osnago,

IL SEGRETARIO GENERALE
Renda Dott.ssa Rosa