

Bollo
€ 10,33

Protocollo

AL COMUNE DI OSNAGO
c/o UFFICIO TECNICO
Viale Rimembranze , 3 -23875

N.° Pratica

RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA
Ai sensi del D.L. n. 269/2003 convertito in Legge 24.11.2003 n. 326

I_ sottoscritt_ :

Sig. _____ nat_ a _____ il _____

Residente a _____ Via _____ CF □□□□□□□□□□□□□□□□

In qualità di proprietario/titolare del diritto di _____ / Amministratore Unico /
delegato della Società _____ con sede in _____

Via _____ P.I. □□□□□□□□□□□□□□□□

CHIEDE

Il permesso di costruire in SANATORIA per le opere edilizie rientranti nella seguente tipologia d'abuso :

- TIPOLOGIA 1** – Opere realizzate in assenza o in difformità del titolo abilitativo edilizio e non conformi alle norme urbanistiche e alle prescrizioni degli strumenti urbanistici ;
- TIPOLOGIA 2** – Opere realizzate in assenza o in difformità del titolo abilitativo edilizio ma conformi alle norme urbanistiche e alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore del D.L. n.269/2003 convertito nella Legge 24.11.2003 n. 326 ;
- TIPOLOGIA 3** – Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'art. 3 , comma 1 , lettera d) del D.P.R. 6 giugno 2001 , n. 380 realizzate in assenza o in difformità del titolo abitativo edilizio ;
- TIPOLOGIA 4** – Opere di restauro e risanamento come definite dall'art. 3 , comma 1 , lettera c) del D.P.R. 6 giugno 2001 , n. 380 realizzate in assenza o in difformità del titolo abitativo edilizio , nelle zone omogenee A di cui all'art. 2 del D.M. 2 Aprile 1968 n. 1444 ;
- TIPOLOGIA 5** – Opere di restauro e risanamento come definite dall'art. 3 , comma 1 , lettera c) del D.P.R. 6 giugno 2001 , n. 380 realizzate in assenza o in difformità del titolo abitativo edilizio ;
- TIPOLOGIA 6** – Opere di manutenzione straordinaria , come definite dall'art. 3 , comma 1 , lettera b) del D.P.R. 6 giugno 2001 , n. 380 realizzate in assenza o in difformità del titolo abitativo edilizio : opere o modalità non valutabili in termini di superficie o di volume ;

DICHIARA ai sensi dell'art.47 (Dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà) del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 **CHE**

a) le opere sono state eseguite sull'area /immobile sito in :
via _____ sito in questo comune

identificato al N.C.E.U./C.T.	al foglio _____	mappale _____	sub _____
	al foglio _____	mappale _____	sub _____
	al foglio _____	mappale _____	sub _____
	al foglio _____	mappale _____	sub _____

b) le opere eseguite consistono in :

- c) non ha carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416 bis , 648 bis , e 648 ter del codice penale .
- d) le opere sono state ultimate in data _____
- e) lo stato dei lavori alla data del _____ è :
- ultimato al rustico
- completato funzionalmente
- f) l'immobile o la porzione d'immobile oggetto della domanda di sanatoria non eccede i 750 mc (Slp x3 mt) per nuove costruzioni o ampliamenti :
- la volumetria del fabbricato non è superiore a 3000 mc (Slp x 3 mt) per nuove costruzioni o ampliamenti :
- l'incremento del volume non supera il 30% della volumetria del fabbricato originario per ampliamento del fabbricato esistente

Si allega ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni , copia del Documento d'identità del proprietario e/o del richiedente .

DICHIARA INOLTRE CHE

- a) le opere abusive sopraindicate sono state oggetto di procedure amministrative consistenti in :
- procedura sanzionatoria inerente l'oggetto della presente richiesta di sanatoria (ordine di demolizione / sospensione lavori / ripristino) di cui alla Ordinanza del Sindaco n. ___ del _____
- b) le opere realizzate insistono su zona omogenea di Piano Regolatore Generale _____
- l'immobile oggetto dell'intervento non è vincolato ai sensi del D. Lgs 29.10.99 n.490 " Testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali ed ambientali " a norma dell'art. 1 della legge 08.10.1997 n.352 ;
- l'immobile/area oggetto dell'intervento è vincolato/a ai sensi del D. Lgs 29.10.99 n.490 " Testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali ed ambientali " a norma dell'art. 1 della legge 08.10.1997 n.352 ;
- è soggetto al benessere di altri enti ;
- è soggetto al vincolo o servitu' : _____

_____ lì _____ Firma del proprietario / Avente titolo _____

CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Tabella 1 – Tipologie di abuso con misure dell'oblazione espresse in valori al mq .- immobili residenziali

Tipologia dell'abuso	Anno di realizzazione	Sub	Piano	Superficie utile residenziale	Superficie non residenziale	Superficie complessiva	Misura oblazione	Importo totale dell'oblazione
TOTALE								

Allegato A : Condono edilizio – pagamento oblazione e anticipazione oneri concessori

Tipologia dell'abuso	Misura dell'oblazione €/ mq	
	Immobile non residenziale	Immobile residenziale
1. Opere realizzate in assenza o difformità del titolo abilitativo edilizio non conformi alle norme urbanistiche e alle prescrizioni degli strumenti urbanistici	150,00	100,00
2. Opere realizzate in assenza o difformità del titolo abilitativo edilizio ma conformi alle norme urbanistiche e alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore del D. L. 269/2003	100,00	80,00
3. Opere di ristrutturazione edilizia come definite all'art.3 , comma 1 , lettera d) D.P.R. 380/2001 – Testo Unico Edilizia – realizzate in assenza o difformità del titolo abilitativo edilizio	80,00	60,00

Tipologia dell'abuso	Misura dell'oblazione €/mq
	forfait
4. Opere di restauro e risanamento conservativo come definite all'art.3 , comma 1 , lettera c) D.P.R. 380/2001 – Testo Unico Edilizia – realizzate in assenza o difformità del titolo abilitativo edilizio nelle zone omogenee A di cui all'art.2 del D.M. 2 aprile n.1444	3500,00
5. Opere di restauro e risanamento conservativo come definite all'art.3 , comma 1 , lettera c) D.P.R. 380/2001 – Testo Unico Edilizia – realizzate in assenza o difformità del titolo abilitativo edilizio	1700,00
6. Per le opere di manutenzione straordinaria , come definite all'art.3 , comma 1 , lettera b) D.P.R. 380/2001 – Testo Unico Edilizia – realizzate in assenza o difformità del titolo abilitativo edilizio ; opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o volume	516,00

Il pagamento dell'oblazione può essere eseguito :

- 1) utilizzando il bollettino di conto corrente postale a tre sezioni (mod. CH 8 –ter) , indicando:
 - il numero di **c/c postale 255000** intestato a Poste italiane s.p.a.;
 - l'importo
 - gli estremi identificativi e l'indirizzo del richiedente ;
 nonche , nello spazio riservato alla causale :
 - il comune dove è ubicato l'immobile ;
 - il numero progressivo indicato nella domanda relativa al versamento ;
 - il codice fiscale del richiedente .
- 2) mediante il modello **F 24**

Il pagamento dell'importo dovuto a titolo di anticipazione degli oneri concessori potrà essere eseguito secondo le seguenti modalità :

- 1). Contanti c/o tesoreria comunale: DEUTSCHE BANK SPA – Filiale di Osnago
- 2). Bonifico bancario sul conto di tesoreria presso la DEUTSCHE BANK SPA – filiale di Osnago ABI 3104 CAB 51650 CIN R CCB 00000004834 / H
- 3). Conto corrente postale intestato a COMUNE DI OSNAGO – SERVIZIO TESORERIA ABI 7601 CAB 10900 CIN B CCP 15326226