



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

DETERMINAZIONE N. 414 DEL 19/12/2014

ORIGINALE

OGGETTO : DETERMINAZIONE COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2015

IL RESPONSABILE DEL S.U.E.

Premesso che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

Visto che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

Visto inoltre che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione di un edificio residenziale accertata dall'ISTAT;

Richiamata la Determinazione del responsabile del Settore 2 n. 513 del 27/12/2013, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2014 in euro 403,76 al metro quadrato (valore riferito all'indice ISTAT giugno 2013), con efficacia fino al 31 dicembre 2014;

Considerato che gli indici ISTAT sono resi noti con qualche mese di ritardo, quindi, nell'impossibilità di aggiornamenti in tempo reale, si propende per l'utilizzo del dato ISTAT di giugno 2014, in modo che l'importo di riferimento sia omogeneo con i dati rilevati negli scorsi anni (giugno è il mese di applicazione della prima, e unica, determinazione regionale);

Verificato che, come da pubblicazione degli INDICI ISTAT NAZIONALI sul bollettino mensile di statistica pubblicata dalla camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, della provincia di Milano, l'intervenuta variazione percentuale del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra il giugno 2013 e il giugno 2014, è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 106,10 e 105,7;

Considerato che pertanto, a decorrere dal 1° gennaio 2015, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è stabilito in euro 402,24 al metro quadrato, come risulta dall'allegata relazione dell'Ufficio Tecnico;

D E T E R M I N A

1. Ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001 e dell'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005, l'aggiornamento del Costo di Costruzione, di cui alla deliberazione regionale sopra citata, a euro 402,24 al metro quadrato, a decorrere dal 1° gennaio 2015, per le ragioni precisate in premessa.
2. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Responsabile

Michele Mandelli

La presente determinazione non necessita del visto di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico- finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

19/12/2014

Il Responsabile Area Finanziaria e diversi
Dott.ssa Barbara Massironi