



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Area tecnica LL.PP. e manutenzioni del patrimonio e del territorio  
Servizio Associato tra i Comuni di Lomagna e Osnago



Viale Rimembranze, 3 Cap. 23875 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926

Codice Fiscale/P.IVA 00556800134

www.osnago.net E-mail: [comune@osnago.net](mailto:comune@osnago.net)

pec [comune.osnago@legalmail.it](mailto:comune.osnago@legalmail.it)

## **AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE VOLTA AD INDIVIDUARE I SOGGETTI PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA (ai sensi dell'art. 36, comma 2 b) e art. 54 del D.Lgs. 50/2016) PER L'APPALTO: "ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI – OPERE DA FALEGNAME ANNI 2019 / 2020 / 2021 / 2022"**

Questa Amministrazione comunale, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, intende avviare una procedura di indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni d'interesse per la partecipazione alla procedura negoziata (ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b e art. 54 del D.Lgs. 50/2016) per l'appalto: "ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI – OPERE DA FALEGNAME ANNI 2019 / 2020 / 2021 / 2022". L'Amministrazione per questa procedura si avvarrà della piattaforma telematica per e-procurement della Regione Lombardia (Sintel) accessibile all'indirizzo [www.arca.lombardia.it](http://www.arca.lombardia.it) dove sono altresì disponibili tutte le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma stessa.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per il Comune; le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare al comune la disponibilità ad essere invitati a presentare successiva offerta.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurarsi di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune che sarà libero di sospendere modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

In relazione all'accordo quadro che si andrà a definire ed alla procedura di affidamento si precisa quanto segue:

### **1. Stazione appaltante:**

Lotto 1 – Comune di Osnago Viale delle Rimembranze 3 - 23875 Osnago – tel. 039.952991 – PEC [comune.osnago@legalmail.it](mailto:comune.osnago@legalmail.it)

Lotto 2 e Lotto 3 – Comune di Lomagna Via F.lli Kennedy 20 - 23871 Lomagna – tel. 039.922511 – PEC [comune.lomagna.lc@halleycert.it](mailto:comune.lomagna.lc@halleycert.it)

La manifestazione di interesse viene svolta dal Comune di Osnago quale capoconvenzione dell'Area tecnica LL.PP. e manutenzioni del patrimonio e del territorio del Servizio Associato tra i Comuni di Lomagna e Osnago.

### **2. Descrizione del servizio:**

Esecuzione a regola d'arte di tutti i lavori, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità di riparazione e ripristino di arredi e attrezzature in legno e non, nonché di serramenti e finiture degli edifici e del patrimonio comunale.



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Area tecnica LL.PP. e manutenzioni del patrimonio e del territorio  
Servizio Associato tra i Comuni di Lomagna e Osnago



Viale Rimembranze, 3 Cap. 23875 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926

Codice Fiscale/P.IVA 00556800134

www.osnago.net E-mail: [comune@osnago.net](mailto:comune@osnago.net)

pec [comune.osnago@legalmail.it](mailto:comune.osnago@legalmail.it)

A titolo esemplificativo, e non esaustivo, la manutenzione comprende:

- fornitura e posa di porte interne;
- fornitura e posa di piccoli manufatti in legno
- manutenzione di infissi e porte d'ingresso in alluminio, verifica regolare apertura/chiusura degli stessi, registro serrature, maniglie, cerniere e chiavistelli e riscontri in battuta;
- manutenzione con sostituzione o ripristino di serramenti in ferro, alluminio, legno, cancellate o cancelli, ringhiere, persiane avvolgibili in elementi agganciati in ferro, serrande di sicurezza, parapetti
- manutenzione ai sistemi in ferro anti-intrusione, installazione di nuovi (secondo disposizione della D.L. ove necessario);
- manutenzione a porte in legno, con relativa componentistica (maniglie, cerniere, serrature e chiavistelli);
- manutenzione opere da falegname, nello specifico di tutte le strutture realizzate in legno (di qualsiasi tipologia) quali, a titolo di esempio e non esaustivi, appendiabiti, armadi, cassettiere, sedie e cattedre, scrivanie, ripiani/mensole;
- sostituzione vetri rotti su telai in alluminio, ferro o in legno;

### 3. Valore indicativo e durata dell'accordo quadro:

Il valore stimato massimo dell'accordo quadro per il quadriennio è di € 64.000,00 comprensivo di € 1.920,00 di oneri per la sicurezza (non soggetti al ribasso di gara), così distinto:

	Importi in euro	a) soggetti a ribasso			b) NON soggetti a ribasso		
		Lotto 1	Lotto 2	Lotto 3	Lotto 1	Lotto 2	Lotto 3
1	Importo esecuzione lavori a misura anni 2019 2020 2021 2022	€ 23.280	€ 23.280	€ 15.520			
2	Oneri di sicurezza 2019 2020 2021 2022				€ 720	€ 720	€ 480
3	Totale per tutti i lotti	€ 62.080			€ 1.920		
TOT	<b>IMPORTO A BASE DI GARA PER IL QUADRIENNIO (a+b) al netto dell'IVA</b>	<b>€ 64.000</b>					

Il contratto sarà stipulato a misura per l'intero importo a base di gara e la contabilità dei lavori eseguiti verrà effettuata sulla base dell'elenco prezzi unitari a cui verrà applicato il ribasso offerto (ad esclusione della quota relativa agli oneri della sicurezza).

Detta somma è quella massima netta liquidabile, le somme annue non utilizzate verranno economizzate.

**Il valore dell'accordo quadro non impegna la stazione appaltante all'affidamento di lavori fino alla concorrenza dell'importo indicato e, quindi, non costituisce per l'impresa il minimo garantito.**

Ciascun affidamento di lavori non è condizionato ad alcun importo minimo e, pertanto, potrà essere di qualsiasi entità.

Scadenza del contratto: 31.12.2022. A tale data l'appalto si intenderà concluso anche se l'importo contabilizzato risulterà inferiore a quello di contratto.



# COMUNE DI OSNAGO

## PROVINCIA DI LECCO

Area tecnica LL.PP. e manutenzioni del patrimonio e del territorio  
Servizio Associato tra i Comuni di Lomagna e Osnago



Viale Rimembranze, 3 Cap. 23875 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926  
Codice Fiscale/P.IVA 00556800134  
www.osnago.net E-mail: [comune@osnago.net](mailto:comune@osnago.net)  
pec [comune.osnago@legalmail.it](mailto:comune.osnago@legalmail.it)

#### 4. Modalità di aggiudicazione:

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso determinato con il massimo ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.lgs. 50/2016, fatta salva la verifica di congruità delle offerte anormalmente basse.

L'aggiudicazione avverrà per singoli lotti, pertanto i concorrenti potranno partecipare alla successiva procedura negoziata per uno o più lotti di interesse e un medesimo operatore potrà risultare vincitore per uno o più lotti.

#### 5. Requisiti di partecipazione:

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione i soggetti di cui all'art. 34 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. e che:

- Sono iscritti nonché qualificati per il Comune di Osnago e/o per il Comune di Lomagna (in base al lotto di interesse) sulla piattaforma SINTEL per categoria adeguata all'oggetto del servizio;
- Non incorrono in uno dei motivi di esclusione alle procedure di gara di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 53 comma 16-ter del D. Lgs 165/01;
- Sono in possesso di requisiti di idoneità professionale: iscritti alla Camera di commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura con oggetto sociale coerente con il settore di attività adeguato all'oggetto dell'affidamento di cui trattasi;
- Sono in possesso di requisiti di capacità economico – finanziaria e di capacità tecnico professionale: qualificazione SOA nella categoria OS 6 oppure, (in assenza di qualificazione SOA) - possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010;

Resta inteso che la presentazione dell'istanza in oggetto non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio che dovranno essere dichiarati dall'interessati e comprovati su richiesta dell'Amministrazione in occasione della procedura di affidamento.

#### 6. Condizioni e modalità di partecipazione

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione di interesse ed annessa dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 e conformemente al modello **Allegato A)** debitamente compilata e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante, esclusivamente utilizzando la piattaforma telematica e-Procurement Sintel di Arca Lombardia, **entro il termine perentorio delle ore 9.30 del giorno 4 DICEMBRE 2018.**

Non verranno prese in considerazione richieste non pervenute tramite la piattaforma telematica.

Il concorrente debitamente registrato e qualificato per i Comuni di Osnago e di Lomagna e per la categoria merceologica adeguata, accede con le proprie chiavi di accesso nella sezione "Invio Offerta" relativa alla presente procedura.

Il concorrente dovrà dichiarare di accettare termini e condizioni della documentazione di gara. Nell'apposito campo "Autodichiarazione" dovrà essere inserita la manifestazione di interesse redatta come da "Allegato A" e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante. Non è necessario allegare documento di identità del sottoscrittore.

**ATTENZIONE! PRECISAZIONE IMPORTANTE DELLA PROCEDURA TELEMATICA:**

Nel presentare la candidatura secondo la procedura telematica SINTEL, il Sistema prevede un campo obbligatorio "offerta economica". Non essendo tuttavia richiesto, in questa fase preliminare di candidatura, esprimere alcun valore economico, si precisa che l'operatore economico non dovrà indicare, a pena di



# COMUNE DI OSNAGO

## PROVINCIA DI LECCO

Area tecnica LL.PP. e manutenzioni del patrimonio e del territorio  
Servizio Associato tra i Comuni di Lomagna e Osnago



Viale Rimembranze, 3 Cap. 23875 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926  
Codice Fiscale/P.IVA 00556800134  
www.osnago.net E-mail: [comune@osnago.net](mailto:comune@osnago.net)  
pec [comune.osnago@legalmail.it](mailto:comune.osnago@legalmail.it)

esclusione, alcuna offerta, ma dovrà inserire esclusivamente il valore 1 (uno) in tale campo esclusivamente per consentire al Sistema la conclusione del processo.

### 7. Procedura di affidamento

Ai sensi dell'art.36, comma 2 lettera b) del D.Lgs.50/2016, la Stazione Appaltante inviterà alla successiva fase di procedura negoziata 10 (dieci) operatori economici, ove sussistano, tra quelli che avranno trasmesso regolare manifestazione di interesse con le modalità descritte nel presente avviso. Nel caso in cui pervengano più di 10 candidature idonee, la Stazione appaltante procederà ad individuare gli operatori economici, da invitare con successiva lettera a presentare offerta, tramite sorteggio. L'eventuale sorteggio sarà effettuato dal Responsabile del Procedimento in forma pubblica nella seduta del 4.12.2018 alle ore 10.00, presso l'Ufficio Tecnico Comunale di Osnago Viale delle Rimembranze 3, attraverso l'estrazione a sorte di 10 numeri identificativi di protocollo informatico assegnati automaticamente dalla piattaforma Sintel al momento dell'inserimento della manifestazione di interesse, dovendosi garantire segretezza all'individuazione dei partecipanti ai sensi dell'art. 53 c. 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016.

Delle operazioni di sorteggio sarà redatto apposito verbale, il cui accesso è differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche, nel rispetto dell'art. 53 del D.lgs. 50/2016.

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute e ritenute idonee sia inferiore a 10, la stazione appaltante inviterà alla selezione ulteriori concorrenti fino al raggiungimento di n. 10 inviti, attingendo all'elenco di operatori registrati su Sintel per la categoria oggetto di appalto e qualificati sia per il Comune di Osnago che per il Comune di Lomagna.

La successiva procedura sarà altresì espletata tramite la piattaforma telematica per l'e-procurement Sintel. Le ditte selezionate saranno invitate contemporaneamente con successiva comunicazione a presentare la propria offerta secondo le modalità indicate nella lettera di invito, nel capitolato nonché negli ulteriori documenti di gara.

### 8. Informazioni:

Il capitolato speciale d'appalto è disponibile nella procedura Sintel del presente avviso di manifestazione d'interesse.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.lgs. 196/2003 e s.m.i. per finalità unicamente connesse alla procedura in argomento.

Responsabile del Procedimento (per tutti i Lotti): Arch. Carmelo Martuffo (039/9529902)

Il presente avviso è pubblicato:

- sul sito istituzionale dei Comuni di Osnago e di Lomagna agli indirizzi [www.osnago.net](http://www.osnago.net) e [www.comune.lomagna.lc.it](http://www.comune.lomagna.lc.it) - (sezione Albo pretorio on-line e amministrazione trasparente)
- sulla piattaforma SINTEL di cui al sito [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it)

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso o sui documenti da allegare, potranno essere richieste esclusivamente tramite la sezione "Comunicazioni procedura" presente in piattaforma Sintel entro il giorno 3.12.2018 ORE 12.00. Le risposte ai quesiti saranno inviate con le stesse modalità.



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Arch. Carmelo Martuffo

Osnago, 20 Novembre 2018

Allegati: domanda e dichiarazione unica (allegato A)